

**WÓJT GMINY CZERWONAK
OGŁASZA**

I USTNE PRZETARGI NIEOGRANICZONE

na oddanie w dzierżawę – na okres 3 lat - nieruchomości położonej w Bolechowie, stanowiącej własność Gminy Czerwonak o oznaczeniu geodezyjnym:

obręb Bolechowo, arkusz mapy 1

działka nr 371/16, o pow. 0,5006 ha,

działka nr 371/24, o pow. 1,0005 ha,

działka nr 371/25, o pow. 1,2575 ha,

dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00138266/2

– stawka wyjściowa miesięcznego czynszu dla działki 371/16 wynosi 183,32 zł

– stawka wyjściowa miesięcznego czynszu dla działki 371/24 wynosi 462,04 zł

– stawka wyjściowa miesięcznego czynszu dla działki 371/25 wynosi 490,80 zł

Stawka ustalona zgodnie z Zarządzeniem Nr 147/2022 z dnia 12 maja 2022 r. w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne.

Nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie I przetargu ustnego nieograniczonego Zarządzeniem Nr 71/2023 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 7 marca 2023 r.

Czynsz ustalony w drodze przetargu płatny będzie rocznie. Stawka czynszu dzierżawnego podlega aktualizacji, na podstawie zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne.

Sposób zagospodarowania: Nieruchomość będzie zagospodarowana z przeznaczeniem na cel rolniczy. Dzierżawca nie może bez pisemnej zgody Wyzdierżawiającego wznosić jakichkolwiek budynków oraz dokonywać nakładów i naniesień trwale związanych z gruntem.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w Bolechowie przy ul. Obornickiej, niezabudowana, przeznaczona pod uprawy polowe. Działki o regularnym kształcie, dysponują dostępem do utwardzonej drogi dojazdowej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak grunty przeznaczone do dzierżawy przeznaczone są pod tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej „1P/U”.

Informacje dla wygrywających przetarg: Dzierżawca zobowiązany będzie do: zawarcia umowy dzierżawy.

Informacje dodatkowe:

W chwili obecnej przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta umową dzierżawy.

Wyżej wymieniona nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń, ani też nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Oferenci zobowiązani będą przed rozpoczęciem licytacji do złożenia na piśmie oświadczeń:

- o zapoznaniu się ze stanem faktyczno-technicznym i prawnym nieruchomości;
- o zapoznaniu się z projektem umowy dzierżawy i przyjęciu go bez zastrzeżeń (wzór umowy dostępny w siedzibie Urzędu Gminy Czerwonak ul. Źródłana 39, II piętro, pok. 213 oraz zamieszczony na stronie internetowej urzędu www.czerwonak.pl i www.bip.czerwonak.pl



Ustala się wadium dla:

- działki nr 371/16 w wysokości 183,32 zł
- działki nr 371/24 w wysokości 462,04 zł
- działki nr 371/25 w wysokości 490,80 zł

Wadium należy wpłacać w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy Czerwonak:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. nr 78 1020 4027 0000 1302 1636 7338

z dopiskiem „przetarg - dzierżawa „działka nr” - najdalej do dnia 25 maja 2023 r.

Za dzień wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Czerwonak.

Z obowiązku wniesienia wadium zwolnione są osoby którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium RP lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r.

Przetargi odbędą się 30 maja 2023 r. o godz. 12:00

w siedzibie Urzędu Gminy Czerwonak, ul. Źródłana 39, pok. 01

Pouczenie: Osoby o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U z 2017 r. poz. 2097) oryginałem zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami RP oraz wypisem z rejestrów o których mowa w art. 19 w/w ustawy). Uczestnicy przetargu winni okazać się dowodem osobistym; w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami odpisem z właściwego rejestru; pełnomocnictwem oraz wszelkimi zezwoleniami i zgodami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy.

Uwaga: Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy Czerwonak ul. Źródłana 39 - Wydział Regulacji i Obrotu Nieruchomościami pok. 213, tel. 61/65-44-285, 61/65-44-253..

Ogłoszenie o l ustnym przetargu nieograniczonym wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czerwonak (II piętro), oraz opublikowano na: stronie internetowej Urzędu Gminy Czerwonak www.czerwonak.pl, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.czerwonak.pl/public>.

Z up. Wójta
Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRE