

**ZARZĄDZENIE NR 117/2023**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 20.04.2023 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Potasze w trybie I ustnego przetargu  
nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Czerwonak, położoną w miejscowości Potasze, oznaczoną geodezyjnie jako działki: nr 404/17, o powierzchni 0,0951 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00110861/1, obręb geodezyjny Potasze, arkusz mapy 2, nr 404/19, o powierzchni 0,0017 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00110861/1, obręb geodezyjny Potasze, arkusz mapy 2, nr 404/29, o powierzchni 0,0132 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00110861/1, obręb geodezyjny Potasze, arkusz mapy 2, o łącznej powierzchni 0,1100 ha.

**§ 2. 1.** Działki wymienione w § 1 zostały określone w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

**§ 4.** Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta  
  
Paweł Głuszyński  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Załącznik do zarządzenia Nr 117/2023

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 29.04.2023 r.

**Wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Potasze, przeznaczonej do sprzedaży w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena działki brutto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	działka nr 404/17 powierzchnia 0,0951 ha  działka nr 404/19 powierzchnia 0,0017 ha  działka nr 404/29 powierzchnia 0,0132 ha  o łącznej powierzchni 0,1100 ha  działki mają stanować łączność gospodarczą  obręb Potasze arkusz mapy 2  księga wieczysta nr PO1P/00110861/1  użytki na działkach: nr 404/17 - RV nr 404/19 - RV nr 404/29 - RV	Nieruchomość znajduje się w terenie przeznaczonym pod zabudowę rezydencjalną "MM". Działki mają kształt wydłużony, o szerokości ok. 8,5 m - 17,0 m i długości ok. 86,0 m. Powierzchnia z niewielkim spadkiem w kierunku południowym. Nieruchomość niezagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem, porośnięta roślinnością trawiastą i pojedynczymi drzewami. Nieruchomość posiada dojazd drogą nieutwardzoną, nieurządzoną do ulicy Czereśniowej. W sąsiedztwie osiedla mieszkaniowego, na którym znajduje się nieruchomość są: od południa i wschodu; tereny zieleni i lasy, od północy i zachodu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	W ulicy Lipowej dostęp do infrastruktury technicznej: sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej i gazowej. Nieruchomość posiada dostęp do: sieci elektroenergetycznej, teletechnicznej i gazowej.	350 000,00

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) upływa z dniem 2 czerwca 2023 r.

**Informacje dodatkowe:**

1. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie nowego, będącego w trakcie zabudowy, kompleksu działek budowlanych położonych w obrębie: Potasze w rejonie ulic: Lipowej i Czereśniowej.
2. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Z up. Wójta

  
Paweł Glaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA Nr 117 / 2023**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 20.04. 2023 r.**

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Potasze zatwierdzonym uchwałą Nr 104/XVI/2003 Rady Gminy Czerwonak z dnia 16 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 3570), działki oznaczone geodezyjnie jako nr 404/17, nr 404/19, nr 404/29, obręb Potasze znajdują się w terenie przeznaczonym pod zabudowę rezydencjalną oznaczonym symbolem "MM".

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Czerwonak zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, wymienionej w § 1 Zarządzenia oraz załączniku do Zarządzenia, mają osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie tj. 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu stanowiącego załącznik do Zarządzenia. Powyższy termin dotyczy także poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości, pozbawionych prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego ma na celu uzyskanie najwyższej ceny oraz zaproszenie do przetargu szerokiej grupy oferentów.

W tym stanie rzeczy, podjęcie Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Z up. Wójta  
  
Paweł Glaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA