

ZARZĄDZENIE NR 116/2023
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 20.04. 2023 r.

w sprawie zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Potasze w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Czerwonak, położoną w miejscowości Potasze, oznaczoną geodezyjnie jako działki: nr 412/15, o powierzchni 0,1311 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00110861/1, obręb geodezyjny Potasze, arkusz mapy 2 oraz nr 412/18, o powierzchni 0,0209 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00110861/1, obręb geodezyjny Potasze, arkusz mapy 2, o łącznej powierzchni 0,1520 ha.

§ 2. 1. Działki wymienione w § 1 zostały określone w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Załącznik do zarządzenia Nr 116/2023

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 20.04 2023 r.

Wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Potasze, przeznaczonej do sprzedaży w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena działki brutto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	działka nr 412/15 powierzchnia 0,1311 ha działka nr 412/18 powierzchnia 0,0209 ha o łącznej powierzchni 0,1520 ha działki mają stanować łączność gospodarczą obręb Potasze arkusz mapy 2 księga wieczysta nr PO1P/00110861/1 użytki na działkach: nr 412/15 - RVI nr 412/18 - RVI	Nieruchomość znajduje się w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną "MN". Nieruchomość położona jest przy nieutwardzonej drodze gminnej - ulicy Brzaskwiniowej - kategorii lokalnej. Nieruchomość niezagospodarowana, niezabudowana, porośnięta roślinnością niską i drzewostanem leśnym. Kształt działki zbliżony do trójkąta.	W ulicy Brzaskwiniowej: sieć kanalizacji sanitarnej, gazowej, wodociągowej, elektroenergetycznej.	500 000,00

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) upływa z dniem 2 czerwca 2023 ✓

Informacje dodatkowe:

1. Nieruchomość położona jest w otulinie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka, w centralnej części Gminy. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Z up. Wójta

Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA Nr 116 / 2023
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 20.04. 2023 r.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Potasze - rejon ulicy Morelowej i Brzaskwiniowej" zatwierdzonym uchwałą Nr 108/XIII/2019 Rady Gminy Czerwonak z dnia 29 sierpnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 7682), działki oznaczone geodezyjnie jako nr 412/15, nr 412/18, obręb Potasze znajdują się w terenie przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym symbolem "MN".

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Czerwonak zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, wymienionej w § 1 Zarządzenia oraz załączniku do Zarządzenia, mają osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie tj. 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu stanowiącego załącznik do Zarządzenia. Powyższy termin dotyczy także poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości, pozbawionych prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego ma na celu uzyskanie najwyższej ceny oraz zaproszenie do przetargu szerokiej grupy oferentów.

W tym stanie rzeczy, podjęcie Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Z up. Wójta

Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA