

**UCHWAŁA NR 664/LXIII/2023**  
**RADY GMINY CZERWONAK**

z dnia 23 marca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości położonych w miejscowości Bolechowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 6 Uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu nieruchomości wchodzących do gminnego zasobu nieruchomości, oznaczonych geodezyjnie jako działki:

- 1) nr 371/31 o powierzchni 0,9965 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00138266/2, obręb Bolechowo, arkusz mapy 1;
- 2) nr 371/32 o powierzchni 0,4991 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00138266/2, obręb Bolechowo, arkusz mapy 1;
- 3) nr 371/33 o powierzchni 1,2361 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00138266/2, obręb Bolechowo, arkusz mapy 1.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady  
Gminy Czerwonak

**Łukasz Zarzycki**

**Uzasadnienie**  
**uchwały Rady Gminy Czerwonak**  
**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości położonych**  
**w miejscowości Bolechowo**

Nieruchomości opisane w § 1 Uchwały przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Bolechowo - część północna”, zatwierdzonym Uchwałą Nr 25/III/2018 Rady Gminy Czerwonak z dnia 6 grudnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bolechowo - część północna” (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 10230), pod tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub zabudowy usługowej oznaczone symbolem „1P/U”.

Zbycie nieruchomości stanowiących mienie komunalne nastąpi w drodze przetargów zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z § 6 Uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak, w przypadku, gdy wartość wyjściowa zbywanej nieruchomości netto przekracza 500 000,00 zł, Rada Gminy wyraża każdorazowo zgodę na dokonanie tej czynności przez Wójta Gminy Czerwonak.

Wartość netto każdej z nieruchomości została określona na podstawie operatów szacunkowych, sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi ponad 500 000,00 zł netto.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbycia nieruchomości stanowiących własność gminy.

Sprzedaż nieruchomości pozwoli uzyskać znaczące wpływy do budżetu Gminy Czerwonak.

W tym stanie rzeczy, podjęcie Uchwały jest uzasadnione.



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	664/LXIII/2023
Data dokumentu	2023-03-23
Organ wydający	Rada Gminy Czerwonak
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości położonych w miejscowości Bolechowo
Identyfikator dokumentu	69313E29-62FC-4D2C-92E2-E1169B3811CF

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-718518933
Numer seryjny	6597023A5B4192CDD4702C2C4138AF0114AF8D15
Osoba podpisująca	Łukasz Zarzycki
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	2023-03-28 09:16:55
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL