

**UCHWAŁA NR 662/LXIII/2023  
RADY GMINY CZERWONAK**

z dnia 23 marca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości położonej w miejscowości  
Koziegłowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 6 Uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu nieruchomości wchodzącej do gminnego zasobu nieruchomości, oznaczonej geodezyjnie jako działki: nr 174/12 o powierzchni 0,0165 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00089757/2, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 15, nr 174/14 o powierzchni 0,1170 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00000569/0, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 12, o łącznej powierzchni 0,1335 ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady  
Gminy Czerwonak

**Łukasz Zarzycki**

**Uzasadnienie**  
**uchwały Rady Gminy Czerwonak**  
**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości położonej w miejscowości**  
**Koziegłowy**

Dla terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwonak (Uchwała Nr 173/XXVIII/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14 czerwca 2000 r.) przedmiotowe działki oznaczone są zapisem "MU/Z" - tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej/tereny zieleni. Optymalnym sposobem zagospodarowania gruntu jest zabudowa handlowo - usługowa.

Zbycie nieruchomości stanowiącej mienie komunalne nastąpi w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z § 6 Uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak, w przypadku, gdy wartość wyjściowa zbywanej nieruchomości netto przekracza 500 000,00 zł, Rada Gminy wyraża każdorazowo zgodę na dokonanie tej czynności przez Wójta Gminy Czerwonak.

Wartość netto nieruchomości została określona na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi ponad 500 000,00 zł netto.

Natomiast, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbycia nieruchomości stanowiących własność gminy.

Sprzedaż nieruchomości pozwoli uzyskać znaczący wpływ do budżetu Gminy Czerwonak.

W tym stanie rzeczy, podjęcie Uchwały jest uzasadnione.



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	662/LXIII/2023
Data dokumentu	2023-03-23
Organ wydający	Rada Gminy Czerwonak
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości położonej w miejscowości Koziągłowy
Identyfikator dokumentu	E89C0344-0A1A-4746-A413-EFEB7488EFF3

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-1581217449
Numer seryjny	6597023A5B4192CDD4702C2C4138AF0114AF8D15
Osoba podpisująca	Łukasz Zarzycki
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	2023-03-28 09:15:34
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL