

Protokół nr 2/2023  
posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej,  
które odbyło 21 marca 2023 r.

W posiedzeniu udział wzięło 6 członków komisji (nieobecny Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut) oraz Pierwszy Zastępca Wójta Paweł Glaser, Sekretarz Joanna Kowalczyk-Chudy, kierownik Wydziału Infrastruktury Agnieszka Staniewska, kierownik Wydziału Dróg Ryszard Kroker, kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Krzysztof Gała, kierownik Wydziału Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Jolanta Dudek-Szymańska, Główny Specjalista Biura Zamówień Publicznych Anna Chmielina, a także pracownik Wydziału Dialogu Społecznego Marta Dahms.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Informacja o protokole z posiedzenia komisji, które odbyło się 21 lutego 2023 r.
3. Cokwartalny przegląd pracy samodzielnego stanowiska ds. obsługi inwestorów.
4. Dyskusja na temat przeznaczenia zakupionej przez Gminę działki naprzeciw dworca w Czerwonaku, gdzie funkcjonuje m.in. restauracja Bergamotka.
5. Omówienie planu zamówień publicznych i planowanych inwestycji na 2023 r.
6. Korespondencja bieżąca.
7. Materiały sesyjne.
8. Wolne głosy i wnioski.
9. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.1. Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia i stwierdzenia prawomocności obrad dokonał Zastępca Przewodniczącego komisji Sławomir Olejniczak.

Ad.2. Informacja o protokole z posiedzenia komisji, które odbyło się 21 lutego 2023 r.

Komisja przyjęła protokół z lutowego posiedzenia.

Ad.3. Cokwartalny przegląd pracy samodzielnego stanowiska ds. obsługi inwestorów.

Pracownik Wydziału Dialogu Społecznego Marta Dahms:

- przedstawiła prezentację dot. cokwartalnego sprawozdania z pracy samodzielnego stanowiska ds. obsługi inwestorów; prezentacja znajduje się w dokumentach komisji;
- zapoznała radnych z prowadzoną promocją nieruchomości gminnych przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem, aktualizacją zakładki „Przedsiębiorca” na stronie internetowej Gminy oraz innymi bieżącymi zadaniami wydziału;
- poinformowała, że przez firmę Skanowanie XYZ został wykonany wirtualny spacer po nowej siedzibie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czerwonaku;
- zaprosiła zainteresowanych do udziału w I Targach Pracy i Edukacji w Gminie Czerwonak, które mają odbyć się 29 marca br. w godz. 13:00-17:00 w Centrum Kultury i Rekreacji w Koziegłowach.

#### Ad.4. Dyskusja na temat przeznaczenia zakupionej przez Gminę działki naprzeciw dworca w Czerwonaku, gdzie funkcjonuje m.in. restauracja Bergamotka.

Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Krzysztof Gała:

- opowiedział o przebiegu „Studenckiego konkursu na koncepcję zagospodarowania terenu przy ulicy Kościelnej w Czerwonaku”, którego celem było wyłonienie najlepszego projektu zagospodarowania terenu publicznego w sąsiedztwie kościoła i dworca kolejowego w Czerwonaku, który jako centrotwórcza przestrzeń publiczna pozwoli kształtować lokalną tożsamość i integrować społeczność oraz umiejętnie połączyć funkcje komunikacji pieszej, rekreacji, usług (w tym handlu) i parkingu, z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego;
- poinformował, że w konkursie udział wzięły aż 43 zespoły projektowe z całej Polski (najwięcej z Politechniki Śląskiej);
- powiedział, że wyniki konkursu studenckiego przedstawiono 2 lutego br. podczas konferencji „XV Dzień Urbanisty”, organizowanej w ramach Targów „Budma 2023”;
- przypomniał, że I nagrodę przyznano zespołowi projektowemu z Politechniki Śląskiej, którego praca w spójny i wizjonerski sposób odpowiada na potrzeby zdefiniowane w regulaminie konkursu;
- powiedział, że od 1 do 30 marca w siedzibie Urzędu Gminy Czerwonak, na I piętrze, można obejrzeć wystawę pokonkursową na koncepcję zagospodarowania terenu przy ulicy Kościelnej w Czerwonaku;
- przedstawił oraz omówił prezentację zawierającą prace nagrodzone oraz wyróżnione w konkursie.

#### Ad.5. Omówienie planu zamówień publicznych i planowanych inwestycji na 2023 r.

Kierownik Wydziału Infrastruktury Agnieszka Staniewska przedstawiła informacje o inwestycjach, które są lub będą realizowane w 2023 r.:

- dzisiaj zostało ogłoszone postępowanie przetargowe na modernizację stacji uzdatniania wody w Annowie – II etap oraz stacji uzdatniania wody w Potaszach; inwestycja uzyskała 98% dofinansowania i będzie realizowana w latach 2023/2024;
- ul. Północna w Promnicach – I etap prac od Złotoryjska do ul. Klonowej jest już ukończony; został złożony wniosek o dofinansowanie na kolejny odcinek drogi; przy pętli autobusowej w Promnicach powstanie kilka miejsc parkingowych;
- w trakcie realizacji jest ul. Podgórna w Czerwonaku, która jest bardzo trudną inwestycją, na tą drogę gmina uzyskała dofinansowanie;
- zakończono budowę ul. Krętej w Czerwonaku;
- trwa budowa II etapu ul. Słowackiego w Miękowie;
- trwa postępowanie przetargowe na budowę ul. Łanowej i odcinek ul. Kłosowej w Kicinie; otwarcie ofert odbędzie się 29 marca, było dużo zapytań w tym temacie;
- gmina otrzymała dofinansowanie z Funduszu Rozwoju Dróg na budowę ul. Marysieńki w Czerwonaku;
- gmina otrzymała dofinansowanie z Polskiego Ładu na budowę 7 ulic w Bolechówku, wartość dofinansowania to 95%;
- realizacja ul. Gruszowej i ul. Wierzbowej w Potaszach zostanie opóźniona do czasu rozstrzygnięcia innych przetargów;
- w trakcie realizacji są ścieżki rowerowe na terenie całej gminy;
- trwają ostatnie prace na boisku w Czerwonaku; obecnie są naliczane kary umowne, ponieważ wykonawca ma duże opóźnienia;

- prace nad kładą w Owińskach postępują, inwestycja zakończy się w czerwcu;
- trwają prace nad opracowaniem dokumentacji projektowej dla kładki w Czerwonaku;
- została podpisana umowa z wykonawcą na skablowanie linii napowietrznej w Kicinie, zadanie to zostanie zrealizowane do połowy lipca;
- czyszczenie stawu w Kicinie zostanie zrealizowane na jesień, najwcześniej w październiku, ze względu na wytyczne nadzoru przyrodniczego;
- remont budynku dworca kolejowego w Owińskach postępuje; na to zadanie gmina otrzymała dofinansowanie;
- trwa przygotowywanie dokumentacji na realizację kolejowej obwodnicy Poznania;
- zostanie zrealizowany III etap rewitalizacji Placu Zielonego w Czerwonaku;
- zostanie przeprowadzony remont dachu przybudówki pałacu w Owińskach; na ta inwestycję gmina otrzymała dofinansowanie;
- przygotowanie koncepcji rozbudowy szkoły i budowa wiaty na boisku szkolnym w Czerwonaku oraz remont toalet w szkole w Owińskach.

Główny Specjalista Biura Zamówień Publicznych Anna Chmielina poinformowała, że plan zamówień publicznych oraz jego zmiany są zależne od wydziałów merytorycznych, które prowadzą inwestycje. Obecnie jest ogłoszonych 9 przetargów. Przedstawiła plan postępowań o udzielenie zamówień na rok 2023.

Radna Heleny Stachowiak złożyła wniosek o przedstawienie komisji informacji (zestawienia) w zakresie wydatkowanych środków finansowych na wszystkie inwestycje, zrealizowane i prowadzone przez Urząd Gminy oraz jednostki organizacyjne, w poszczególnych sołectwach w ciągu ostatnich 6 lat.

#### Ad.6. Korespondencja bieżąca.

Komisja zapoznała się z kolejnym pismem mieszkańca gminy na temat działań podejmowanych przez władze Gminy Czerwonak oraz prowadzonych inwestycji.

#### Ad.7. Materiały sesyjne.

Komisja zapoznała się z porządkiem obrad LXIII sesji Rady Gminy Czerwonak, która odbędzie się 23 marca 2023 r.

Komisja zapoznała się również z projektami uchwał w sprawie:

- wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości położonej w miejscowości Koziegłowy;

Kierownik Wydziału Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Jolanta Dudek-Szymańska dokonała uzasadnienia projektu ww. uchwały.

Zastępca Przewodniczącego komisji Sławomir Olejniczak poddał pod głosowanie projekt ww. uchwały. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały.

- wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości położonych w miejscowości Bolechowo-Osiedle;

Kierownik Wydziału Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Jolanta Dudek-Szymańska dokonała uzasadnienia projektu ww. uchwały.

Zastępca Przewodniczącego komisji Sławomir Olejniczak poddał pod głosowanie projekt ww. uchwały. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały.

- wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości położonych w miejscowości Bolechowo;

Kierownik Wydziału Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Jolanta Dudek-Szymańska dokonała uzasadnienia projektu ww. uchwały.

Zastępca Przewodniczącego komisji Sławomir Olejniczak poddał pod głosowanie projekt ww. uchwały. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały.

– wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości położonej w miejscowości Czerwonak:

Kierownik Wydziału Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Jolanta Dudek-Szymańska dokonała uzasadnienia projektu ww. uchwały.

Zastępca Przewodniczącego komisji Sławomir Olejniczak odczytał pytania przesłane przez Przewodniczącego komisji Wojciecha Skrzekuta oraz Zarząd Osiedla Przylesie w Czerwonaku:

- a) W przypadku sprzedaży jednej z działek, co stanie się z istniejącym placem zabaw znajdującym się za budynkiem na ul. Gdyńskiej 126? Czy i gdzie miałby zostać przeniesiony plac zabaw? Być może warto byłoby na chwilę obecną wyłączyć ze sprzedaży fragment działki, na której się znajduje. Jednocześnie zwracam uwagę, że mogą być problemy z należyтым odwodnieniem działek. Problemy te występowały już po budowie wyżej położonego kościoła filialnego.
- b) Prosimy o zachowanie ciągu wzdłuż istniejącego cieku wodnego na granicy Miękowa i Czerwonaka, który jest niewielkim korytarzem ekologicznym, z którego korzystają poruszające się tam zwierzęta. Temat ten był wielokrotnie poruszany (min. 10 metrów od granicy działki). Najlepiej byłoby tą część wyłączyć ze sprzedaży.
- c) Czy w przypadku sprzedaży działki nowy właściciel będzie miał obowiązek zadbania o skarpę za garażami?
- d) Teren ten był jednym ze zgłaszanych miejsc pod ewentualne budownictwo komunalne. Czy gmina nie bierze już tego terenu pod uwagę?

Kierownik Wydziału Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Jolanta Dudek-Szymańska, Sekretarz Joanna Kowalczyk-Chudy oraz Pierwszy Zastępca Wójta Paweł Glaser wyjaśnili, że na tym terenie jest bardzo mało dzieci, a sam plac jest bardzo ubogi w sprzęt. Znajduje się tam tylko huśtawka oraz piaskownica. Powiedzieli, że ciek wodny prawie w całości płynie przez teren prywatny, a odległość zabudowy od cieku regulują zapisy planu miejscowego dla tego terenu. Poinformowali, że nowy właściciel nieruchomości będzie miał obowiązek zadbania o skarpę. Powiedzieli, że gmina nie bierze tego terenu pod uwagę w lokalizowaniu nowych budynków komunalnych. Jest to bardzo trudny teren, który jest położony daleko od komunikacji, sklepów i przychodni.

Zastępca Przewodniczącego komisji Sławomir Olejniczak poddał pod głosowanie projekt ww. uchwały. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały.

– zobowiązania się Gminy Czerwonak do udzielenia pomocy finansowej na rzecz Województwa Wielkopolskiego:

Kierownik Wydziału Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Jolanta Dudek-Szymańska dokonała uzasadnienia projektu ww. uchwały.

Zastępca Przewodniczącego komisji Sławomir Olejniczak poddał pod głosowanie projekt ww. uchwały. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały.

– zaliczenia drogi w miejscowości Czerwonak do kategorii dróg gminnych i ustalenia jej przebiegu:

Kierownik Wydziału Dróg Ryszard Kroker dokonał uzasadnienia projektu ww. uchwały.

Zastępca Przewodniczącego komisji Sławomir Olejniczak poddał pod głosowanie projekt ww. uchwały. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały.

– nadania nazwy ulicy w miejscowości Trzaskowo.

Zastępca Przewodniczącego komisji Sławomir Olejniczak przypomniał, że jest to projekt uchwały zaproponowany przez Wiceprzewodniczącego Rady Romana Króla oraz przedstawił opinie członków Zespołu ds. nazewnictwa oraz Sołtysa Sołectwa Bolechowo.

Zastępca Przewodniczącego komisji Sławomir Olejniczak poddał pod głosowanie projekt ww. uchwały. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały.

Ad.8. Wolne głosy i wnioski.

Żaden uczestnik komisji nie zabrał głosu i nie zgłosił wniosku.

Ad.9. Zamknięcie posiedzenia.

Zastępca Przewodniczącego komisji Sławomir Olejniczak zamknął posiedzenie komisji.

Zastępca Przewodniczącego  
Komisji Gospodarki  
Komunalnej i Przestrzennej

Sławomir Olejniczak