

\Czerwonak, dnia .....3 kwietnia..... 2023 r.

Wójt Gminy Czerwonak  
ul. Źródłana 390  
62 – 004 Czerwonak  
**WRO.6831.71.2022**

### Decyzja

Na podstawie art. 93 ust. 1, art. 96 ust. 1, art. 97 ust. 3, art. 97a ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz art. 104 i 127 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r., 2000) po przeprowadzeniu z urzędu postępowania o podział nieruchomości

orzekam:

**zatwierdzić** projekt podziału nieruchomości położonej w gm. Czerwonak zapisanej w księdze wieczystej  składającej się z działki nr **426**, obr. **Potasze**, o pow. **0,2700 ha**, na działki:

- nr **426/1**, o pow. **0,0069 ha**,
- nr **426/2**, o pow. **0,2631 ha**, zgodnie z mapą projektu podziału wraz z wykazem zmian gruntowych.

### Uzasadnienie

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

*Zgodnie z art. 93 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu miejscowego.*

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy letniskowej we wsi Potasze zatwierdzonym Uchwałą nr 119/XX/96 Rady Gminy Czerwonak z dnia 10 października 2 grudnia 1996 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego nr 28, poz. 330:

- działki oznaczone nr 426/1, 426/2, obr. Potasze znajdują się w terenie przeznaczonym pod drogi lokalne oznaczonym symbolem „KL”.

Pozytywna opinia w przedmiocie zgodności projektu podziału z ustaleniami planu wyrażona została w postanowieniu Wójta Gminy Czerwonak z dnia 29 grudnia 2022 r., nr WRO.6724.67.2022.

*Zgodnie z art. 97a Ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku dokonywania z urzędu podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym stosuje się następujące zasady:*

- 1) informację o zamiarze dokonania podziału nieruchomości wójt, burmistrz albo prezydent miasta podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych urzędu gminy, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim;*
- 2) jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, które wykazą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie w sprawie podziału nieruchomości;*

3) po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w pkt 2, wójt, burmistrz albo prezydent miasta może wydać decyzję zatwierdzającą podział nieruchomości;

4) decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art.49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Ponadto zgodnie z art. 97 ust. 1 pkt 1 cyt. Ustawy, podziału nieruchomości można dokonać z urzędu, jeżeli jest on niezbędny do realizacji celów publicznych. Celem publicznym jest m.in. wydzielanie gruntów pod drogi publiczne (...) – art. 6 pkt 1 cyt. Ustawy.

Informacja o zamiarze dokonania podziału przedmiotowej nieruchomości została ogłoszona w dniu 15 września 2022r. w ogólnopolskim wydaniu Gazety Wyborczej, na stronie internetowej gminy Czerwonak, w sposób zwyczajowy przyjęty oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak.

W określonym ustawowo terminie nie zgłosiły się żadne osoby, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego postępowania.

Niniejszy podział ma na celu wydzielenie m.in. działki nr 426/1 i stanowić będzie realizację celu publicznego.

Biorąc pod uwagę stan faktyczny i prawny orzeczono, jak w sentencji.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Wójta Gminy Czerwonak w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Czerwonak oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

Załącznik:

- projekt podziału wraz z wykazem zmian gruntowych

Otrzymują:

Wg rozdzielnika

WRO – aa

Do wiadomości:

Starosta Poznański – odpis ostatecznej decyzji

ul. Franowo 26

61-302 Poznań

Sprawę prowadzi:

Kinga Weron

starszy inspektor Wydziału Regulacji i Obrotu Nieruchomościami

el. 61 – 65 44 265



Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chudy  
SEKRETARZ GMINY