

Czerwonak, dnia ~~17~~¹⁹ kwietnia 2023 r.

Wójt Gminy Czerwonak
ul. Źródlana 390
62 – 004 Czerwonak
WRO.6831.52.2022

Decyzja

Na podstawie art. 93 ust. 1, art. 96 ust. 1, art. 97 ust. 3, art. 97a ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz art. 104 i 127 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r., 2000) po przeprowadzeniu z urzędu postępowania o podział nieruchomości

orzekam:

zatwierdzić projekt podziału nieruchomości położonej w gm. Czerwonak zapisanej w księdze wieczystej składającej się z działki nr **311**, obr. **Bolechowo**, o pow. **1,4900 ha**, na działki:

- nr **311/1**, o pow. **0,0146 ha**,

- nr **311/2**, o pow. **0,0977 ha**,

- nr **311/3**, o pow. **1,3777 ha**,

zgodnie z mapą projektu podziału wraz z wykazem zmian gruntowych.

Uzasadnienie

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 93 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu miejscowego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu wsi Bolechowo zatwierdzonym Uchwałą nr 170/XXVI/2004 Rady Gminy Czerwonak z dnia 17 czerwca 2004 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 19 sierpnia 2004 r., nr 132, poz. 2705:

- działka nr 311/3 znajduje się w terenie przeznaczonym pod: uprawy polowe oznaczone symbolem „4R”, zieleń ochronną oznaczonym symbolem „7ZO”,

- działka nr 311/2 znajduje się w terenie przeznaczonym pod drogę lokalną oznaczonym symbolem „2KL”,

- działka nr 311/1 znajduje się częściowo w terenie przeznaczonym pod: infrastrukturę techniczną oznaczonym symbolem „5IT”, częściowo nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Pozytywna opinia w przedmiocie zgodności projektu podziału z ustaleniami planu wyrażona została w postanowieniu Wójta Gminy Czerwonak z dnia 19 grudnia 2022 r., nr WRO.6724.66.2022.

Zgodnie z art. 97a Ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku dokonywania z urzędu podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym stosuje się następujące zasady:

- 1) informację o zamiarze dokonania podziału nieruchomości wójt, burmistrz albo prezydent miasta podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych urzędu gminy, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim;
- 2) jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie w sprawie podziału nieruchomości;
- 3) po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w pkt 2, wójt, burmistrz albo prezydent miasta może wydać decyzję zatwierdzającą podział nieruchomości;
- 4) decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Ponadto zgodnie z art. 97 ust. 1 pkt 1 cyt. Ustawy, podziału nieruchomości można dokonać z urzędu, jeżeli jest on niezbędny do realizacji celów publicznych. Celem publicznym jest m.in. wydzielanie gruntów pod drogi publiczne (...) – art. 6 pkt 1 cyt. Ustawy.

Informacja o zamiarze dokonania podziału przedmiotowej nieruchomości została ogłoszona w dniu 6 czerwca 2022r. w ogólnopolskim wydaniu Gazety Wyborczej, na stronie internetowej gminy Czerwonak, w sposób zwyczajowo przyjęty oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak.

W określonym ustawowo terminie nie zgłosiły się żadne osoby, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego postępowania.

Niniejszy podział ma na celu wydzielenie m.in. działki nr 311/2 i stanowić będzie realizację celu publicznego.

Biorąc pod uwagę stan faktyczny i prawny orzeczono, jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Wójta Gminy Czerwonak w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Czerwonak oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

Załącznik:

- projekt podziału wraz z wykazem zmian gruntowych

WRO – aa

Do wiadomości:

Starosta Poznański – odpis ostatecznej decyzji

ul. Franowo 26

61-302 Poznań

Sprawę prowadzi:

Kinga Weron

starszy inspektor Wydziału Regulacji i Obrotu Nieruchomościami

el. 61 – 65 44 265



Z up. Wójta
Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY