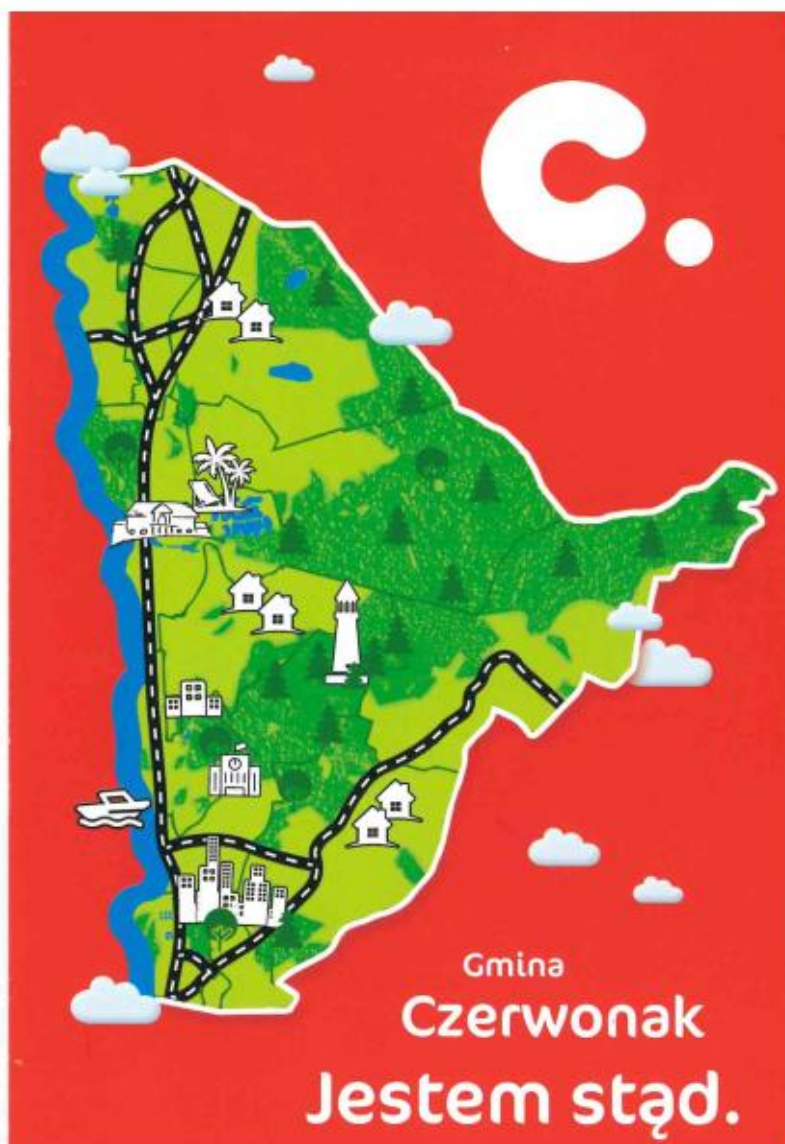


**INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY CZERWONAK**  
**01.01.2020 r. – 31.12.2020 r.**



## **I. SPIS TREŚCI**

---

I. SPIS TREŚCI .....	156
II. WPROWADZENIE .....	157
III. DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE PRAW WŁASNOŚCI ORAZ ZMIAN W STANIE MIENIA ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2020 R. DO 31 GRUDNIA 2020 R. ....	158
IV. NIERUCHOMOŚCI O NIEUREGULOWANYM STANIE PRAWNYM.....	166
V. ŚRODKI TRWAŁE .....	167
VI. DOCHODY GMINY CZERWONAK Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAW WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH .....	169
VII. WIELKOŚĆ UDZIAŁÓW I AKCJI GMINY CZERWONAK W SPÓŁKACH PRAWA HANDLOWEGO ...	170
VIII. ZAKOŃCZENIE .....	171
IX. WYKAZ TABEL .....	172

## II. WPROWADZENIE

---

Informacja o stanie mienia Gminy Czerwonak obejmuje zbiór danych o majątku Gminy, według stanu na dzień 31 grudnia 2020 r. i sporządzona została zgodnie z wymogami określonymi w art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych ( Dz. U. z 2021 poz. 305) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej ( Dz. U. z 2020 r. poz. 342).

Niniejsze opracowanie przedstawiające stan majątku, dotyczący nieruchomości Gminy Czerwonak, zawiera dane dotyczące:

- 1) przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- 2) innych niż własność praw majątkowych, w tym użytkowania wieczystego, ograniczonych praw rzeczowych,
- 3) składników majątkowych oddanych w dzierżawę i najem, użyczenie,
- 4) zmian w stanie mienia komunalnego za okres od 1 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r.,
- 5) dochodów uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych,
- 6) innych danych i informacji o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Wartości mienia podawane w niniejszym opracowaniu wynikają z ewidencji księgowej.

**III. DANE DOT. PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE CZERWONAK PRAW WŁASNOŚCI ORAZ ZMIAN W STANIE MIENIA ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2020 R. DO 31 GRUDNIA 2020 R.**

	Stan na dzień 1.01.2020 r.		Stan na dzień 31.12.2020 r.		Zmiana
	Powierzchnia [ ha]	Wartość [zł]	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]	Powierzchnia [ha]
<b>Grunty stanowiące mienie Gminy Czerwonak,</b>	729,6820	93 506 851,13	741,0007	95 460 902,37	+11,3187
<b>W tym grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Czerwonak</b>	3,6522	591 149,26	3,6543	596 708,38	+0,0021

**Tabela nr 1 :** Dane o powierzchni oraz wartości gruntów stanowiących mienie Gminy Czerwonak tj. stanowiących własność Gminy Czerwonak i będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czerwonak

Łączna powierzchnia gruntów wykazana w informacji obejmuje transakcje dokonane w okresie sprawozdawczym od 1.01.2020 r. do dnia 31.12.2020 r. Na dzień sporządzenia niniejszej informacji część z nich nie została jeszcze ujawniona w księgach wieczystych.

**Zdarzenia mające wpływ na zmniejszenie, bądź zwiększenie gruntów Gminy Czerwonak**

Lp.	Rodzaj zdarzenia	Powierzchnia [ha]	Wartość księgowa [zł]
<b>Zdarzenia, w wyniku których zmniejszyła się powierzchnia gruntów Gminy Czerwonak</b>			
1.	Sprzedaż gruntów niezabudowanych	2,7819	355 941,24
2.	Zwrot nieruchomości	0,0073	935,47
3.	Przeniesienie prawa własności w formie aportu	0,1258	16120,95
4.	Ubytek powierzchni przy podziale	0,0089	1140,51
5.	Zbycie z mocy prawa (w tym „specustawa drogowa”)	0,5200	68 002,06
6.	Zbycie w drodze zamiany	0,0124	1699,22
<b>Zdarzenia, w wyniku których zwiększyła się powierzchnia gruntów Gminy Czerwonak</b>			
7.	Nabycie na cele publiczne	9,3260	1 563 621,62
8.	Komunalizacja gruntów	0,1915	24540,23
9.	Nabycie z mocy prawa (w tym „specustawa drogowa”)	1,8854	293 461,23
10.	Nabycie nieodpłatne	4,2513	652 343,00
11.	Wygaszenie trwałego zarządu	0,0165	2114,43
12.	Przybytek powierzchni przy podziale	0,0365	4 677,38

**Tabela nr 2 :** Tabela obrazująca zdarzenia mające wpływ na zmniejszenie, bądź zwiększenie gruntów gminy Czerwonak

Poza zdarzeniami wymienionymi w Tabeli nr 2 w okresie za jaki sporządzona jest informacja doszło do 14 podziałów nieruchomości gminnych.

Oznaczenie nieruchomości niezabudowanych	Tryb	Powierzchnia gruntu [ha]	Wartość księgowa [zł]	Wartość rynkowa [zł]
Nieruchomość położona przy ul. Obornickiej w miejscowości Bolechowo	Ustny przetarg nieograniczony	0,9241	118 421,01	2 217 073,18
Nieruchomość położona przy ul. Olchowej w miejscowości Bolechowo-Osiedle	Ustny przetarg nieograniczony	0,1184	14 537,82	149 861,79
Nieruchomość położona pomiędzy ul. Wichrową a ul. Strumykową w miejscowości Kicin	Ustny przetarg nieograniczony	0,0248	3400,21	48 447,16
Nieruchomość położona przy ul. Wł. Łokietka w miejscowości Czerwonak	Ustny przetarg ograniczony	0,0110	1409,62	22 991,87
Nieruchomość położona przy ul. Morelowej w miejscowości Potasze	Ustny przetarg nieograniczony	0,1831	23 463,79	269 268,30
Nieruchomość położona w miejscowości Bolechowo	Ustny przetarg nieograniczony	1,4999	192 208,29	2 931 463,42
Nieruchomość położona przy ul. Działkowej w miejscowości Czerwonak	bezprzetargowy	0,0063	807,33	15 400,00
Nieruchomość położona przy ul. Wojska Polskiego w miejscowości Bolechowo-Osiedle	bezprzetargowy	0,0143	1 693,17	11 643,00
<b>suma</b>		<b>2,7819</b>	<b>355 941,24</b>	<b>5 666 148,72</b>

Ad 1. W okresie sprawozdawczym Gmina Czerwonak zbyła następujące nieruchomości należące do gminnego zasobu nieruchomości.

**Tabela nr 3 :** *Grunt Gminy Czerwonak zbyte w okresie od 1.01.2020 r. do 31.12.2020 r.*

Ad 2. W okresie sprawozdawczym Starosta Poznański wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej wydał decyzję nr GN.N.6821.41.2017, w której dokonał zwrotu wywłaszczonej nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 36/3, o pow. 0,0041 ha, położona wzdłuż ul. Suchej w miejscowości Czerwonak oraz decyzję GN.N.6821.45.2017, w której dokonał zwrotu wywłaszczonej nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 36/2, o pow. 0,0032 ha, położona wzdłuż ul. Suchej w miejscowości Czerwonak na rzecz poprzednich właścicieli.

Ad 3. W okresie sprawozdawczym Gmina Czerwonak, na podstawie aktu notarialnego Rep A nr 1883/2020, przeniosła prawa własności nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 345/70, o pow. 0,0843 ha, nr 345/72, o pow. 0,0361ha, nr 345/68, o pow. 0,0063 ha, obręb Koziegłowy na rzecz Przedsiębiorstwa Wielobranżowego „TRANSKOM” Sp. z o.o.

Ad 4. i 12. Zgodnie z §68 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2011 r. nr 263 poz. 1572) w roboczej bazie danych ujawnia się pole powierzchni działki ewidencyjnej, obliczone na podstawie wyników pomiaru, jeżeli pomiar punktów granicznych działki wykonany został z większą dokładnością niż pomiar będący źródłem danych ewidencyjnych, pozyskanych z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Realizacja powyższego przepisu niejednokrotnie skutkuje niewielkimi zmianami powierzchni działek ulegających podziałowi.

Ad. 5. W okresie sprawozdawczym Gmina Czerwonak przeniosła własność na rzecz

- Województwa Wielkopolskiego Decyzją 20/2019 IR-III.7820.8.2019.3:
  - Działki: nr 110/58, o pow. 0,0005 ha, nr 123/16, o pow. 0,1037 ha, nr 161/13, o pow. 0,0081ha, nr 268/14, o pow. 0,0081 ha, nr 268/16, o pow. 0,0078 ha, nr 268/18, o pow. 0,0118 ha, 261/7 o pow. 0,0600 ha obręb Koziegłowy
- Starostwa Poznańskiego Decyzją 35/2019 ED.6740.26.2019.ST
  - Działkę nr 129, o pow. 0,3200 ha obręb Kliny

Ad 6. Decyzją Starosty Poznańskiego nr GN.N.683.54.2019r., w okresie sprawozdawczym, Gmina Czerwonak dokonała jednego zbycia w drodze zamiany dot. działki nr 259/4, o pow. 0,0124 ha obręb Kicin.

Ad 7. W okresie sprawozdawczym Gmina Czerwonak nabyła:

- Na podstawie aktów notarialnych :
  - Działkę nr 14/1, o powierzchni 0,0861ha, ark. mapy 13, obręb Czerwonak
  - Działkę nr 14/9, o powierzchni 1,5304 ha, ark. mapy 13, obręb Czerwonak
  - Działkę nr 15/1, o powierzchni 0,0708 ha, ark. mapy 13, obręb Czerwonak
  - Działkę nr 15/4, o powierzchni 1,7188 ha, ark. mapy 13, obręb Czerwonak
  - Działkę nr 4, o powierzchni 0,6956 ha, ark. mapy 17, obręb Czerwonak
  - Działkę nr 5, o powierzchni 0,6242 ha, ark. mapy 5, obręb Czerwonak
  - Działkę nr 22/4, o powierzchni 0,2998 ha, ark. mapy 15, obręb Czerwonak
  - Działkę nr 345/73, o powierzchni 0,0713 ha, ark. mapy 21, obręb Koziegłowy
- Na podstawie postępowań sądowych i innych:
  - Działki nr 24/60, o pow. 0,0317 ha, nr 24/67, o pow. 0,0320 ha, nr 24/68, o pow. 1,0334 ha, ark. mapy 1, obręb Dębogóra
  - Działki nr 131, o pow. 0,0634 ha, nr 142, o pow. 0,0425 ha, nr 145, o pow. 0,3021 ha, nr 146 o pow. 0,0501ha, nr 49/47, o pow. 0,7426 ha, nr 49/50, o pow. 0,5492 ha, ark. mapy 1, obręb Kliny
  - Działki nr 6/1 o pow. 0,0588 ha, nr 6/19, o pow. 0,0588 ha, nr 6/27, o pow. 0,0117 ha, nr 6/32, o pow. 0,0520 ha, nr 6/33 ha, o pow. 0,0420 ha, nr 6/34, o pow. 0,0195 ha, nr 6/35 o pow. 0,0353 ha, nr 6/36, o pow. 0,3037 ha, obręb Mielno
  - Na podstawie postanowienia sądu o stwierdzenie zasiedzenia działki nr 10/4, o powierzchni 0,1168 ha, obręb Bolechowo-Osiedle
- Na podstawie wykonania prawa pierwokupu działkę nr 463/9, o powierzchni 0,6833 ha obręb Potasze

Ad 8. W okresie sprawozdawczym Gmina Czerwonak skomunalizowała:

- Działkę nr 38/4, o pow. 0,0276 ha, obręb Koziegłowy
- Działki nr 113/9, o pow. 0,1125 ha, nr 279/2, o pow. 0,0268 ha i nr 279/7, o pow. 0,0132 ha obręb Owińska

- Działkę nr 65/1, o pow. 0,0114 ha, ark. mapy 8, obręb Czerwonak

Ad 9. W okresie sprawozdawczym Gmina Czerwonak nabyła:

- Na podstawie decyzji podziałowych zgodnie z art. 98 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami
  - Działkę nr 90/4, o pow. 0,0562 ha, ark. mapy 8, obręb Koziegłowy
  - Działkę nr 92/8, o pow. 0,0088 ha, obręb Bolechowo
  - Działkę nr 175/1, o pow. 0,0212 ha, obręb Kicin
  - Działki nr 112/1, o pow. 0,0073 ha, nr 116/1, o pow. 0,0098 ha, nr 90/15, o pow. 0,0224 ha obręb Bolechowo
  - Działki nr 568, o pow. 0,0032 ha, obręb Trzaskowo,
  - Działki nr 468/7, o pow. 0,0676 ha, nr 468/9, o pow. 0,0478 ha, nr 469/9, o pow. 0,0482 ha, nr 470/9, o pow. 0,0288 ha, obręb Potasze
  - Działki nr 23/12, o pow. 0,0445 ha, nr 23/9 o pow. 0,0463 ha, obręb Promnice

Na podstawie decyzji Starosty Poznańskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

- Działki nr 447/1, o pow. 0,0790 ha, nr 447/2, o pow. 0,0822 ha, obręb Trzaskowo
- Działki nr 121/3, o pow. 0,0012 ha, ark. mapy 22, nr 289/1, o pow. 0,2750 ha, ark. mapy 23, nr 47/2, o pow. 0,0058 ha, ark. mapy 22, nr 52/12, o pow. 0,0012 ha, ark. mapy 22, nr 60/6, o pow. 0,0266 ha, ark. mapy 5, nr 86/4, o pow. 0,0010 ha, ark. mapy 5, nr 88/1, o pow. 0,0191 ha, ark. mapy 22, nr 1/1, o pow. 0,0010 ha, nr 6/3, o pow. 0,0124 ha, nr 7/3 o pow. 0,0043ha, nr 8/3 o pow. 0,0038ha, nr 9/3 o pow. 0,0081 ha, ark. mapy 8, obręb Czerwonak
- Działki nr 161/47, o pow. 0,0215 ha, nr 161/49, o pow. 0,0097 ha, nr 163/17, o pow. 0,0047 ha, obręb Kicin
- Działki nr 221/1, o pow. 0,0054 ha, nr 230/1, o pow. 0,0013 ha, nr 236/3, o pow. 0,0096 ha, nr 236/5 o pow. 0,0019 ha, nr 237/2 o pow. 0,1091ha, nr 240/11 o pow. 0,0036 ha, nr 240/7 o pow. 0,0008 ha, nr 240/9, o pow. 0,0012 ha, nr 242/5, o pow. 0,0012 ha, nr 249/16, o pow. 0,0043 ha, obręb Owińska
- Działki nr 448/10, o pow. 0,0012 ha, nr 448/7, o pow. 0,0119 ha, nr 448/8, o pow. 0,0337 ha, nr 458/5, o pow. 0,0012 ha, obręb Trzaskowo
- Działki nr 110/59, o pow. 0,0877 ha, ark mapy 8, nr 123/17, o pow. 0,1642 ha, nr 161/14, o pow. 0,4329 ha, nr 268/15, o pow. 0,0455 ha obręb Koziegłowy

Ad 10. W 2020 roku Gmina Czerwonak nabyła nieodpłatnie od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działki nr 37/35, o pow. 4,1454 ha i nr 37/37, o pow. 0,1059 ha, obręb Mielno.

Ad 11. W okresie sprawozdawczym, decyzją Wójta Gminy Czerwonak, nastąpiło wygaszenie trwałego zarządu na działce nr 174/12, o pow. 0.0165 ha, obręb Koziegłowy.

**GRUNTY STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY CZERWONAK WG FORMY WŁADANIA  
NIERUCHOMOŚCIĄ**

Lp.	RODZAJ WŁADANIA NIERUCHOMOŚCIĄ	STAN NA DZIEŃ 31.12.2019 r.	STAN NA DZIEŃ 31.12.2020 r.
		Powierzchnia [ha]	Powierzchnia [ha]
1.	Powierzchnia działek, które zostały w całości bądź w części oddane w użytkowanie	1,2880	1,4460
2.	Powierzchnia działek oddana w trwały zarząd	47,0462	47,0297
3.	Powierzchnia działek oddana w dzierżawę	101,1455	97,3060
4.	Powierzchnia działek oddana w użyczenie	3,7060	7,9634
5.	Powierzchnia działek oddanych w użytkowanie wieczyste	90,5050	90,5047
6.	Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Czerwonak	3,6522	3,6543
<b>razem</b>		<b>243,6369</b>	<b>239,9407</b>

**Tabela nr 4:** *Grunty stanowiące własność Gminy Czerwonak wg formy władania nieruchomością .*

W okresie sprawozdawczym nastąpiły zmiany w formach władania nieruchomościami Gminy Czerwonak :

Ad 1. W roku sprawozdawczym Gmina oddała w użytkowanie jedną działkę nr 102/2, o pow. 0,1580 ha, obręb Koziegłowy na rzecz Polskiego Związku Działkowców.

Ad 2. Zmiany wykazane w powierzchni działek oddanych w trwały zarząd dotyczą wygaszenia trwałego zarządu na działce 174/12, o pow. 0,0165 ha, obręb Koziegłowy.

Ad 3. W roku 2020 zawarto szereg umów dzierżawy z przeznaczeniem na cel:

- ogródki przydomowe
- plac składowy
- pod parkingi
- pod drogi
- pod pawilony handlowe
- pod działalność gospodarczą
- pod infrastrukturę oraz inne cele

Różnica w powierzchni działek oddanych w dzierżawę jest składową wielu czynników, np. zakończenia umów dzierżaw na koniec okresu sprawozdawczego z powodu wygaśnięcia umowy, czy przeznaczenia działki na inny cel.

Ad 4. W roku sprawozdawczym Gmina zawarła 2 umowy użyczenia .

Ad 5. Różnica w powierzchni gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste wynika z przeprowadzonej w roku sprawozdawczym przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu aktualizacji z urzędu, w wyniku czego zmniejszeniu uległa powierzchnia działki nr 99, ark mapy 14, obręb Czerwonak.

Ad 6. W roku 2020 nastąpiło przeniesienie prawa użytkowania wieczystego na gruntach Skarbu Państwa na własność Gminy dz. nr 65/1, o pow. 0,0114 ha oraz przejęcie użytkowania wieczystego na rzecz Gminy dz. nr 2/40, o pow. 0,0135 ha, ark. mapy 6, obręb Czerwonak.

W uzupełnieniu powyższych informacji należy zaznaczyć, że w zbiorze wszystkich gminnych nieruchomości znajdują się nieruchomości, na których zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, w tym 5 służebności, 4 hipoteki i 2 spółdzielcze prawa własności.

#### **WYKAZ MAJATKU GMINY ODDANEGO W TRWAŁY ZARZĄD NA DZIEŃ 31.12.2020 ROKU**

##### **Trwały zarząd**

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa obiektu</b>	<b>Wartość [zł]</b>
1.	GOPS w Czerwonaku	1 299 600,00

##### **TRWAŁY ZARZĄD OŚWIATA**

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa obiektu</b>	<b>Wartość budynku[zł]</b>	<b>Wartość gruntu [zł]</b>
1.	Szkoła Podstawowa w Czerwonaku	6 529 287,63	1 329 000,00
2.	Szkoła Podstawowa w Kicinie	4 507 322,48	798 000,00
3.	Szkoła Podstawowa w Koziegłowach	10 645 067,14	1 152 647,00
4.	Szkoła Podstawowa w Owińskach	7 984 310,76	1 004 000,00
5.	Szkoła Podstawowa w Bolechowie-Osiedlu	3 765 109,13	692 717,00
6.	Przedszkole w Czerwonaku	914 361,00 + ogrodzenie 9500,00	520 004,00
7.	Przedszkole w Owińskach	1 540 944,00	548 000,00
8.	Przedszkole nr 1 w Koziegłowach	3 321 961,90	625 700,00
9.	Przedszkole nr 2 w Koziegłowach	2 909 212,37	460 832,00

##### **Trwały zarząd Centrum Kultury i Rekreacji w Koziegłowach**

<b>Lp.</b>	<b>Grunty</b>	<b>Wartość</b>
1.	Grunt przy ul. Poprzecznej w Owińskach - budynek KS Błękitni	213 000,00
2.	Grunt przy ul. Leśnej w Czerwonaku - hala sportowa	1 066 000,00
3.	Grunt przy ul. Piłsudskiego w Koziegłowach - pływalnia	1 316 000,00
4.	Grunt przy pl. Przemysława w Owińskach	448 983,00
5.	Grunt przy ul. Leśnej w Czerwonaku - boisko	595 978,00

6.	Grunt przy ul. Wojska Polskiego w Bolechowie - korty	197 078,00
7.	Grunt przy ul. Gdyńskiej w Czerwonaku - port Marina	1 587 951,00
8.	Grunt przy ul. Poprzecznej w Owińskach - boiska	2 056 228,00
9.	Grunt przy ul. Św. Wojciecha w Czerwonaku - boisko Orlik	489 860,00
10.	Grunt w Owińskach - kąpielisko	1 075 246,23
11.	Grunt przy ul. Piłsudskiego w Koziegłowach – CRKF Akwen	500 100,00
12.	Grunt w Owińskach - kąpielisko	1 681 760,00
	<b>Razem grunty</b>	<b>11 228 184,23</b>
<b>Lp.</b>	<b>Budynki i budowle</b>	<b>Wartość</b>
1.	Budynek przy ul. Poprzecznej w Owińskach-budynek KS Błękitni	317 602,00
2.	Budynek przy ul. Leśnej w Czerwonaku-hala sportowa	5 567 263,55
3.	Budynek przy ul. Piłsudskiego w Koziegłowach-pływalnia	13 148 275,81
4.	Budynek przy ul. Wojska Polskiego w Bolechowie-budynek zaplecza, hala namiotowa nad kortami	1 107 339,53
5.	Budynek przy ul. św. Wojciech w Czerwonaku-budynek zaplecza socjalnego przy boisku Orlik	1 026 363,00
6.	Budynek magazynowy - kąpielisko	2 000,00
7.	Budynek warsztatowy - kąpielisko	2 000,00
	<b>Razem budynki i budowle</b>	<b>21 170 843,89</b>
	<b>Ogółem mienie komunalne</b>	<b>32 399 028,12</b>

<b>Dochody z tytułu wykonywania trwałego zarządu</b>	
Usługi	1 475 147,60
Najem	668 097,08

**WYKAZ BUDYNKÓW I LOKALI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY na dzień 31.12.2020 r.**

Lp.	Adres	Lokale mieszkalne	Inne obiekty	Wartość [zł]	
				31.12.2019r	31.12.2020r
1.	Bolechowo, ul. Kolejowa 9		1	116 433,12	113 145,58
2.	Czerwonak, ul. Działkowa 2		3	515 519,70	483 987,17
3.	Czerwonak, Plac Zielony 3	11		179 131,89	174 523,35
4.	Czerwonak, ul. Gdyńska 126	6		418 231,53	409 300,17
5.	Czerwonak, ul. Gdyńska 47		1	471 430,13	454 128,20
6.	Czerwonak, ul. Gdyńska 53		1	2 322 513,04	2 733 222,51
7.	Czerwonak, ul. Gdyńska 84	7	3	119 796,34	116 191,24
8.	Czerwonak, ul. Gdyńska 84A	7		123 662,77	120 414,13
9.	Czerwonak, ul. Gdyńska 84B	19		177 911,70	171 497,07
10.	Czerwonak, ul. Gdyńska 87A		1	63 753,85	61 433,90
11.	Czerwonak, ul. Gdyńska 124	18	7	134 858,18	132 130,20
12.	Czerwonak, ul. Gdyńska 145	15	15	164 762,78	160 270,65
13.	Czerwonak, ul. Kościelna 2		2	13 920,20	11 651,11
14.	Czerwonak, ul. Leśna 8		2	119 293,76	107 090,59
15.	Czerwonak, ul. Stawna 3		1	74 340,76	70 493,63
16.	Czerwonak, os. Przylesie		1	235 950,55	228 150,55
17.	Czerwonak, ul. Św. Wojciecha		1	94 735,63	302 020,53
18.	Czerwonak, ul. Źródlana 60	5	3	53 449,51	52 261,77
19.	Czerwonak, ul. Źródlana 21		1	38 902,50	39 889,00
20.	Czerwonak, ul. Źródlana 39		1	1 487 645,46	1 432 497,88
21.	Kicin, ul. Nowe osiedle 2		1	1 472 876,72	1 431 677,37
22.	Koziegłowy, ul. Kanałowa 2B		1	405 850,60	392 806,14
23.	Koziegłowy, Os. Leśne 19	6		166 732,62	162 520,93
24.	Koziegłowy, ul. Gdyńska 17	4		31 473,30	30 762,67
25.	Koziegłowy, ul. Gdyńska 17A		1	86 638,10	84 162,72
26.	Koziegłowy, Os. Leśne 7a/57	1		45 196,98	43 659,68
27.	Koziegłowy, os. Leśne 14A/335	1		272 774,70	265 765,50
28.	Koziegłowy, Os. Leśne 16/5		1	525 151,56	511 240,26
29.	Koziegłowy, ul. Poznańska 15d/81		1	208 488,90	201 397,44
30.	Koziegłowy, ul. Poznańska 15d/82		1		
31.	Koziegłowy, ul. Poznańska 15d/83		1		
32.	Koziegłowy, ul. Poznańska 37	8	2	404 590,52	387 633,17
33.	Koziegłowy, ul. Poznańska 39	5		39 118,18	38 096,72
34.	Koziegłowy, ul. Poznańska 41	6	3	31 401,72	30 404,38
35.	Koziegłowy, ul. Topolowa 14	4		451 736,27	442 640,91
36.	Koziegłowy, ul. Topolowa 14A	4		303 506,15	296 955,66
37.	Koziegłowy, ul. Topolowa 14B	4		350 303,24	343 005,27
38.	Koziegłowy, ul. Poznańska 16A/71	1		193 453,65	188 329,05

39.	Owińska, ul. Bydgoska 8	4	3	442 810,34	421 752,40
40.	Owińska, ul. Dworcowa 4	2	1	126 709,66	122 910,28
41.	Owińska, ul. Poprzeczna 13A	1		3 849,97	3 699,74
42.	Owińska, ul. Poprzeczna 14A	1		6 283,09	6 053,84
43.	Owińska, ul. Poprzeczna 12		1	336 728,16	323 900,44
44.	Owińska, ul. Poznańska 1		1	0	0
45.	Owińska, ul. Poznańska 1		1	194 514,63	187 398,25
46.	Owińska, ul. Poznańska 1		1	221 946,50	214 019,85
47.	Mielno, ul. Poznańska 15	3		2 731,96	2 656,52
48.	Potasze, ul. Lipowa 1		1	126 317,20	121 290,59
49.	Poznań, os. Orła Białego 11	1		265 050,00	258 075,00
50.	Promnice, ul. Północna 58		1	0	0

**Tabela 5 :** wykaz budynków i lokali będących własnością gminy na dzień 31.12.2020 r.

#### IV. NIERUCHOMOŚCI O NIEUREGULOWANYM STANIE PRAWNYM

##### 1. Nieruchomości, których stan prawny został uregulowany w okresie sprawozdawczym

W 2020 roku w wyniku przeprowadzonych postępowań uregulowano stan prawny 9 nieruchomości na terenie Gminy.

##### 2. Nieruchomości niezabudowane, co do których trwają postępowania

W roku sprawozdawczym było 17 spraw dotyczących regulacji terenowo-prawnych nieruchomości, w tym: 13 toczących się postępowań sądowych i 4 sprawy regulacyjne. Ze względu na swą złożoność sprawy nadal są w toku.

##### 3. Nieruchomości zabudowane o nieuregulowanym stanie prawnym

Dotyczy nieruchomości zabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 233/1, obr.

Owińska. Na wskazanej nieruchomości Gmina posiada 3 lokale komunalne i 2 lokale socjalne.

##### 4. Nieruchomości drogowe o nieuregulowanym stanie prawnym

Zestawienie dróg publicznych bez prawa własności				
miejsowość	nazwa ulicy	nr drogi publicznej	dz. nr	arkusz
Bolechowo-Osiedle	Kasztanowa	G320701P	479	
Bolechowo-Osiedle	Południowa	G320704P	126/1	
Bolechowo-Osiedle	Południowa	G320704P	126/4	
Promnice	Południowa	G320704P	364	
Promnice	Południowa	G320704P	363/2	
Miękowo	Majowa	G320302P	82	
Miękowo	Czereśniowa	G320709P	661	
Miękowo	Ogrodowa	G320711P	660	
Czerwonak	Czereśniowa	G320721P	306	23
Czerwonak	Dolna	G320408P	65	4
Czerwonak	Piaskowa	G320426P	31	5
Czerwonak	Leśna	G320723P	290/1	23
Czerwonak	Leśna	G320723P	263/1	23
Czerwonak	Leśna	G320723P	263/2	23
Czerwonak	Leśna	G320723P	258/1	23

Czerwonak	Źródłana	G320451P	36/3	8
Czerwonak	Źródłana	G320451P	66/7	8
Czerwonak	Kościelna	G320418P	15/1	8
Czerwonak	Szkolna	G320733P	82/2	16
Czerwonak	Szkolna	G320733P	84/1	16
Czerwonak	Szkolna	G320733P	84/3	16
Czerwonak	Szkolna	G320733P	80	16
Czerwonak	Szkolna	G320733P	9/3	13
Czerwonak	Szkolna	G320733P	9/1	13
Kicin	Nowe Osiedle	G320724P	49/2	
Kicin	Nowe Osiedle	G320724P	49/1	
Koziegłowy	Piaskowa	G320609P	142	

**Tabela 6 :** Drogi publiczne bez prawa własności

## V. ŚRODKI TRWAŁE

Informacje dotyczące wybranych faktów mających największy wpływ na zmniejszenie bądź zwiększenie wartości posiadanych przez gminę środków trwałych w roku sprawozdawczym.

### Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2020 r. sporządzona w tys. złotych za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.:

	01.01.2020	31.12.2020
Grunty	94 082	95 999
Budynki i lokale	14 034	14 245
Obiekty inż. Lądowej i wod.	100 465	118 994
Maszyny i urz. tech.	699	1 073
środki transportu	8	5
Narzędzia, przyrządy	19	192
<b>Suma</b>	<b>209 307</b>	<b>230 508</b>

**Tabela 7.:** Środki trwałe

### Zmiany zwiększające mienie w roku 2020 dotyczą m.in.:

1.	Zakup gruntów, zwiększenie powierzchni i wartości nieruchomości w wyniku podziału
2.	Toaleta kontenerowa na parkingu P&R i B&R- Węzeł Przesiadkowy Czerwonak Osiedle
3.	Budowa ul. Lipowej w Bolechówku i Potaszach wraz z oświetleniem

4.	Budowa bezpiecznego przejścia przez tory kolejowe przy dworcu w miejscowości Owińska wraz z chodnikami, dojściami i oświetleniem ulicznym wzdłuż parkingu buforowego do dworca
5.	Zakup i instalacja systemu monitoringu obejmującego centrum monitoringu oraz monitoring na Węzłach Przesiadkowych: Czerwonak, Owińska, Bolechowo, Czerwonak-Osiedle
6.	Budowa parkingu P&R i B&R wraz z urządzeniami towarzyszącymi i infrastrukturą niezbędną do obsługi podróżnych w Czerwonaku wraz z oświetleniem
7.	Zakup i instalacja statycznego i dynamicznego systemu informacji pasażerskiej – Węzeł Przesiadkowy Czerwonak Osiedle
8.	Budowa ul. Rolnej w Kicinie z oświetleniem i przebudową sieci elektroenergetycznej
9.	Budowa ul. Łąkowej w Czerwonaku wraz z kanalizacją sanitarną
10.	Budowa ul. Działkowej, Konwaliowej i Wrzosowej, Jagodowej, Malinowej, Jeżynowej w Czerwonaku wraz z oświetleniem
11.	Odwodnienie zatoki autobusowej przy ul. Dębowej w Dębogórze
12.	Budowa parkingu przy kompleksie boisk sportowych Orlik w Czerwonaku wraz z oświetleniem
13.	Zakup i instalacja siłowni zewnętrznej oraz placu zabaw przy Klubie „Kogucik” w Potaszach
14.	Roboty wykończeniowe w budynku dworca kolejowego Czerwonak ul. Gdyńska 53
15.	Uzupełnienie kanalizacji sanitarnej wybudowanej w latach 2017/18 na ul. Parkowej, Poprzecznej i Sportowej w Owińskich
16.	Budowa oświetlenia drogowego ul. Kanałowej w Koziegłowach, ul. Poligonowej w Bolechowie, ul. Szafirowej w Miękwie
17.	Doświetlenia przejść dla pieszych ul. Obornicka w Bolechowie, ul. Zielona w Owińskich, ul. Leśna w Czerwonaku, ul. Gdyńska w Czerwonaku, ul. Wojska Polskiego w Bolechowie-Osiedle
18.	Zagospodarowanie skweru wokół pawilonów handlowych w Koziegłowach
19.	Zakup i montaż 3 wiat przystankowych z oświetleniem fotowoltaicznym w Koziegłowach
20.	Budowa przyłącza wodociągowego i utwardzenie nawierzchni alejek na terenie cmentarza komunalnego w Czerwonaku
21.	Zakup Ortofotomapy Gminy Czerwonak oraz zestawu dyskusyjnego

<b>Zmiany zmniejszające mienie w roku 2020 dotyczą m.in.:</b>	
1.	Sprzedaż gruntu, zmniejszenie powierzchni i wartości nieruchomości w wyniku podziału, zwrotu nieruchomości właścicielom

2.	Likwidacja urządzenia zabawowego zestaw Forestro 3, części ogrodzenia placu zabaw, placu grillowego, sceny plenerowej przy Klubie „Kogucik” w Potaszach
3.	Likwidacja programu STATLOOK Z KONSOLĄ
4.	Przekazanie na majątek Enea Operator Sp. z o.o. sieci elektroenergetycznej w ul. Jeżynowej w Czerwonaku
5.	Rozbiórki ogrodzeń w związku z przebudową ulic: Południowej w Promnicach, Rolnej i Źródlanej w Czerwonaku i Dębowej w Dębogórze

## VI. DOCHODY GMINY CZERWONAK Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAW WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH

Gmina Czerwonak w okresie sprawozdawczym, tj. od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r. uzyskała następujące dochody związane z gospodarowaniem mieniem komunalnym:

<b>Dochody wykonane z majątku Gminy Czerwonak</b>	<b>Za okres od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.</b>	<b>Za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.</b>
Najem lokali mieszkalnych i użytkowych	822 140,64	836 924,06
Dzierżawa gruntów	501 889,82	571 385,86
Wpłaty z tytułu opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu	352 965,76	345 169,18
Wpłaty z tytułu trwałego zarządu	88 014,18	88 014,18
Sprzedaż gruntów i lokali mieszkalnych	550 532,07	6 739 327,74
Sprzedaż sieci kanalizacyjnej	539 805,00	112 400,00
Dzierżawa sieci wodociągowych	54 029,59	115 716,82
Dzierżawa sieci kanalizacyjnych	-	102 104,33
Służebność przesyłu	15 922,89	116 353,21
Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności	18 524,76	6 362,57
Dzierżawa obwodów łowieckich	3 792,23	4 080,51
Opłaty za miejsca grzebalne	36 475,10	46 059,19
Korzystanie z usług i urządzeń targowych	29 564,91	11 541,30
Bezumowne korzystanie z nieruchomości	-	45 178,37
<b>Ogółem</b>	<b>3 013 656,95</b>	<b>9 140 617,32</b>

**Tabela nr 8 :** Dane dotyczące uzyskanych przez Gminę Czerwonak dochodów związanych zagospodarowaniem mieniem komunalnym

## VII. WIELKOŚĆ UDZIAŁÓW I AKCJI GMINY CZERWONAK W SPÓŁKACH PRAWA HANDLOWEGO

### Informacja

#### o udziałach i akcjach Gminy Czerwonak na dzień 31.12.2020 r.

oraz o zmianach w okresie od 1.01.2020 r. do 31.12.2020 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na dzień 31.12.2019 r. (w zł)	Wartość na dzień 31.12.2020 r. (w zł)	Zmiany w okresie od 1.01.2020 r. do 31.12.2020 r.		Udziały Gminy w %	Akcje, udziały (w szt.)
				Zwiększenia (w zł)	Zmniejszenia (w zł)		
Jednoosobowe spółki Gminy Czerwonak							
1.	Czerwonackie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. 62-028 Koziegłowy Os. Leśne 24C	9.192.000,00	9.192.000,00	0,00	0,00	100	18.384
2.	PW Transkom Sp. z o. o. 62-028 Koziegłowy ul. Piaskowa 1	4.566.200,00	5.100.000,00	533.800,00 <sup>1</sup>	0,00	100	51.000
3.	Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągowe Sp. z o.o. 62-028 Koziegłowy ul. Piaskowa 1	4.188.000,00	4.608.000,00	420.000,00 <sup>2</sup>	0,00	100	4.608
4.	Gminne Przedsiębiorstwo Społeczne Sp. z o.o. 62-004 Czerwonak ul. Leśna 8	200.000,00	200.000,00	0,00	0,00	100	200
	Razem	18.146.200,00	18.980.000,00	953.800,00	0,00	-	-
Spółki, w których Gmina Czerwonak posiada udziały i akcje							
1.	Aquanet S.A. 61-492 Poznań ul. Dolna Wilda 126	28.261.512,00	28.261.512,00	0,00	0,00	2,5204	28.261.512
	Razem	28.261.512,00	28.261.512,00	0,00	0,00	-	-

**Tabela nr 9 : Udziały Gminy Czerwonak w spółkach prawa handlowego**

<sup>1</sup> 228.300,00 zł (gotówka) – rejestracja w KRS 26.01.2020 r.; 305.500,00 zł (aport) – rejestracja w KRS 18.11.2020 r.

<sup>2</sup> 120.000 zł (gotówka) – rejestracja w KRS 26.01.2021 r

**Informacja**  
**o udziałach i akcjach Gminy Czerwonak na dzień 31.12.2020 r.**  
 oraz o zmianach w okresie od 1.01.2020 r. do 31.12.2020 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na dzień 31.12.2019 r. (w zł)	Wartość na dzień 31.12.2020 r. (w zł)	Zmiany w okresie od 1.01.2020 r. do 31.12.2020 r.		Akcje, udziały (w szt.)
				Zwiększenia (w zł)	Zmniejszenia (w zł)	
1.	Tłocznia Metali Pressta S.A. Bolechowo ul. Obornicka 1	1.275.660,00	1.275.660,00	0,00	0,00	127.566
2.	Tłocznia Metali Pressta S.A. Bolechowo ul. Obornicka 1	15.330,00	15.330,00	0,00	0,00	1.533
3.	Spółdzielnia Mieszkaniowa Koziegłowy os. Leśne 18A	4.500,00	4.500,00	0,00	0,00	30
4.	Wspólnota Owińska Owińska ul. Poprzeczna 13	880,95	880,95	0,00	0,00	572/7.373
5.	Wspólnota Owińska Owińska ul. Poprzeczna 14	705,08	705,08	0,00	0,00	937/14.424
	<i>Razem</i>	<b>1.297.076,03</b>	<b>1.297.076,03</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	-

**Tabela nr 10: Pozostałe udziały Gminy**

Udziały Concordia Polska TUV Poznań ul. Św. Michała 43 - wartość 400,00 zł - w 2020 r. Gmina Czerwonak otrzymała zwrot wartości udziałów.

## VIII. ZAKOŃCZENIE

Niniejsza informacja o stanie mienia Gminy Czerwonak została sporządzona za rok budżetowy 2020. Z uwagi na fakt, iż przepisy ustawy o finansach publicznych umieściły ten dokument pośród sprawozdań odnoszących się do wykonania budżetu jednostki samorządu terytorialnego, treści zawarte w niniejszej informacji o stanie mienia Gminy Czerwonak zostaną przedłożone Radzie Gminy Czerwonak, umożliwiając jej zapoznanie się z przedmiotowym dokumentem przed podjęciem uchwały absolutoryjnej.

## WYKAZ TABEL

**Tabela nr 1 :** Dane o powierzchni oraz wartości gruntów stanowiących mienie Gminy Czerwonak, tj. stanowiących własność Gminy Czerwonak i będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czerwonak.

**Tabela nr 2 :** Tabela obrazująca zdarzenia mające wpływ na zmniejszenie bądź zwiększenie gruntów gminy Czerwonak.

**Tabela nr 3 :** Grunty Gminy Czerwonak zbyte w okresie od 1.01.2020 r. do 31.12.2020 r.

**Tabela nr 4:** Grunty stanowiące własność Gminy Czerwonak wg formy władania nieruchomością.

**Tabela nr 5 :** Wykaz budynków i lokali będących własnością gminy na dzień 31.12.2020 r.

**Tabela nr 6 :** Drogi publiczne bez prawa własności.

**Tabela nr 7 :** Środki trwałe.

**Tabela nr 8:** Dane dotyczące uzyskanych przez Gminę Czerwonak dochodów związanych zagospodarowaniem mieniem komunalnym.

**Tabela nr 9 :** Udziały Gminy Czerwonak w spółkach prawa handlowego.

**Tabela nr 10:** Pozostałe udziały Gminy.