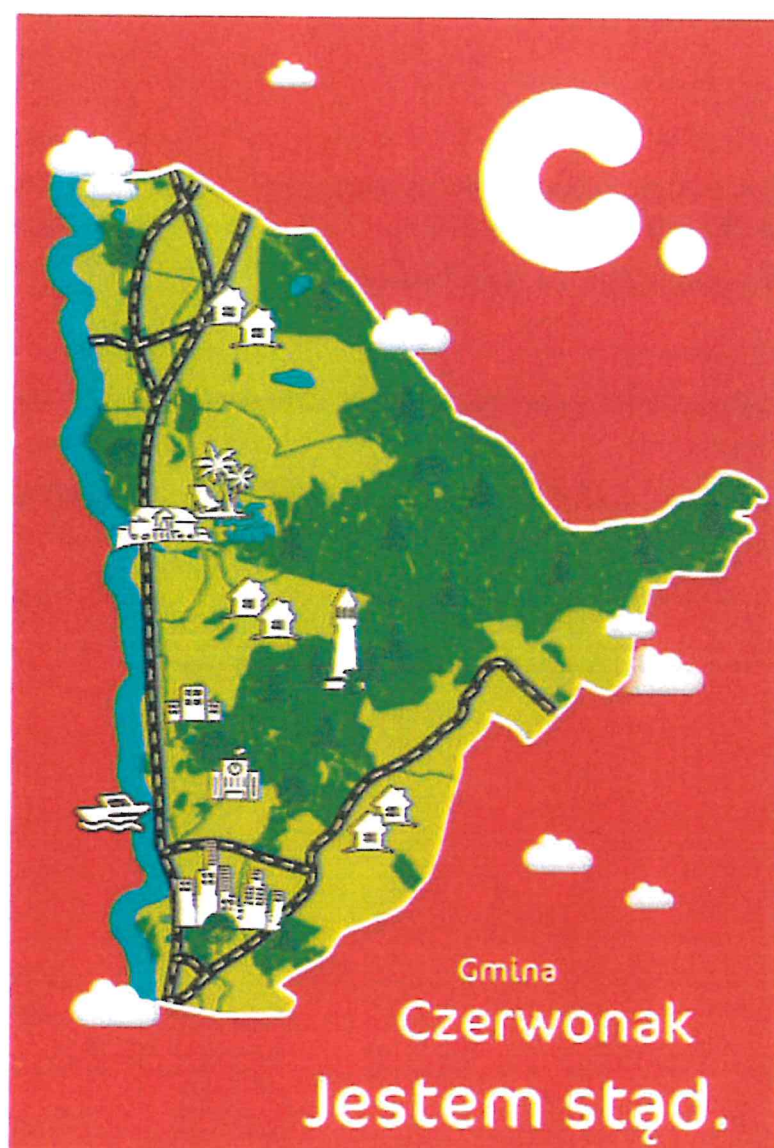


3.12. INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY CZERWONAK 01.01.2022 – 31.12.2022



I. SPIS TREŚCI

I. SPIS TREŚCI	110
II. WPROWADZENIE	111
III. DANE DOTYCZĄCE PRZYŚLUGUJĄCYCH GMINIE PRAW WŁASNOŚCI ORAZ ZMIAN W STANIE MIENIA ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2022 R. DO 31 GRUDNIA 2022 R.....	111
IV. NIERUCHOMOŚCI O NIEUREGULOWANYM STANIE PRAWNYM.....	118
V. ŚRODKI TRWAŁE.....	119
VI. DOCHODY GMINY CZERWONAK Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAW WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH.....	121
VII. WIELKOŚĆ UDZIAŁÓW I AKCJI GMINY CZERWONAK W SPÓLKACH PRAWA HANDLOWEGO.....	121
VIII. ZAKOŃCZENIE.....	123
IX. WYKAZ TABEL	123

II. WPROWADZENIE

Informacja o stanie mienia Gminy Czerwonak obejmuje zbiór danych o majątku Gminy według stanu na dzień 31 grudnia 2022 r. i sporządzona została zgodnie z wymogami określonymi w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1634 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2020 r. poz. 342).

Niniejsze opracowanie przedstawiające stan majątku dotyczący nieruchomości Gminy Czerwonak zawiera dane dotyczące:

- 1) przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- 2) innych niż własność praw majątkowych, w tym użytkowania wieczystego, ograniczonych praw rzeczowych,
- 3) składników majątkowych oddanych w dzierżawę i najem, użyczenie i użytkowanie,
- 4) zmian w stanie mienia komunalnego za okres od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r.,
- 5) dochodów uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych,
- 6) innych danych i informacji o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Wartości mienia podawane w niniejszym opracowaniu wynikają z ewidencji księgowej.

III. DANE DOT. PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE CZERWONAK PRAW WŁASNOŚCI ORAZ ZMIAN W STANIE MIENIA ZA OKRES OD 1.01.2022 R. DO 31.12.2022 R.

	Stan na dzień 01.01.2022 r.		Stan na dzień 31.12.2022 r.		Zmiana
	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]	Powierzchnia [ha]
Grunty stanowiące mienie Gminy Czerwonak,	741,2958	97 799 773,77	742,6080	99 692 958,76	+1,3122
Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Czerwonak	3,8127	668 874,38	3,2128	599 294,38	-0,5999

Tabela nr 1: Dane o powierzchni oraz wartości gruntów stanowiących mienie Gminy Czerwonak, tj. stanowiących własność Gminy Czerwonak i będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czerwonak.

Łączna powierzchnia gruntów wykazana w informacji obejmuje transakcje dokonane w okresie sprawozdawczym od 01.01.2022 r. do dnia 31.12.2022 r. Na dzień sporządzenia niniejszej informacji część z nich nie została jeszcze ujawniona w księgach wieczystych.

Zdarzenia mające wpływ na zmniejszenie bądź zwiększenie gruntów Gminy Czerwonak.

Lp.	Rodzaj zdarzenia	Powierzchnia [ha]	Wartość księgowa [zł]
Zdarzenia, w wyniku których zmniejszyła się powierzchnia gruntów Gminy Czerwonak			
1.	Sprzedaż gruntów niezabudowanych	1,0063	128 996,00
2.	Zwrot nieruchomości	1,4260	182 837,66
3.	Przeniesienie prawa własności w formie aportu	0	0
4.	Zbycie w drodze zamiany	0	0
5.	Zbycie z mocy prawa (w tym „specustawa drogowa”)	0,2903	37 352,20
6.	Oddanie w trwały zarząd	0	0
7.	Ubytek powierzchni	0,0380	4 869,55
Zdarzenia, w wyniku których zwiększyła się powierzchnia gruntów Gminy Czerwonak			
8.	Nabycie na cele publiczne	1,1066	806 826,18
9.	Komunalizacja gruntów	0,7782	406 222,50
10.	Nabycie z mocy prawa (w tym „specustawa drogowa”)	1,3367	681 765,00
11.	Nabycie nieodpłatne	0,8138	680 866,00
12.	Wygaszenie trwałego zarządu	0	0
13.	Przybytek powierzchni	0,0373	4 779,89

Tabela nr 2: Tabela obrazująca zdarzenia mające wpływ na zmniejszenie, bądź zwiększenie gruntów gminy Czerwonak.

Poza zdarzeniami wymienionymi w Tabeli nr 2 w okresie, za jaki sporządzona jest informacja, doszło do 20 podziałów nieruchomości gminnych.

Ad 1. W okresie sprawozdawczym Gmina Czerwonak zbyła następujące nieruchomości należące do gminnego zasobu nieruchomości

Oznaczenie nieruchomości niezabudowanych	Tryb	Powierzchnia gruntu [ha]	Wartość księgowa [zł]	Wartość rynkowa [zł]*
Nieruchomość położona przy ul. Magnoliowej w miejscowości Bolechówko	Ustny przetarg nieograniczony	0,0256	3 280,57	35 350,00
Nieruchomość położona przy ul. Spokojnej w miejscowości Czerwonak	bezprzetargowy	0,0024	307,55	7 380,00
Nieruchomość położona przy ul. Gdyńskiej w miejscowości Czerwonak	bezprzetargowy	0,1070	13 711,77	163 590,00
Nieruchomość położona przy ul. Zakątek w miejscowości Czerwonak	Ustny przetarg nieograniczony	0,0736	9 431,65	323 200,00
Nieruchomość położona przy ul. Zakątek w miejscowości Czerwonak	Ustny przetarg nieograniczony	0,0821	10 520,90	328 250,00
Nieruchomość położona pomiędzy ul. Zakątek a ul. Błękitną w miejscowości Czerwonak	Ustny przetarg nieograniczony	0,0815	10 444,01	323 200,00
Nieruchomość położona pomiędzy ul. Zakątek a ul. Błękitną w miejscowości Czerwonak	Ustny przetarg nieograniczony	0,0698	8 944,69	282 800,00
Nieruchomość położona przy ul. Zakątek w miejscowości Czerwonak	Ustny przetarg nieograniczony	0,0734	9 406,02	323 200,00
Nieruchomość położona pomiędzy ul. Zakątek a ul. Błękitną w miejscowości Czerwonak	Ustny przetarg nieograniczony	0,0770	9 867,35	308 050,00
Nieruchomość położona przy ul. Szkolnej w miejscowości Czerwonak	Ustny przetarg nieograniczony	0,0802	10 277,42	363 600,00
Nieruchomość położona przy ul. Szkolnej w miejscowości Promnice	Ustny przetarg nieograniczony	0,0799	10 238,98	368 660,00
Nieruchomość położona przy ul. Cysterek w miejscowości Owińska	Ustny przetarg nieograniczony	0,0700	9 011,60	124 230,00
Nieruchomość położona przy ul. Wiśniowej i ul. Brzoskwiniowej w miejscowości Potasze	Ustny przetarg nieograniczony	0,1838	23 553,49	558 260,00
Suma		1,0063	128 996,00	3 509 770,00

Tabela nr 3: Grunty Gminy Czerwonak zbyte w okresie od 1.01.2022 r. do 31.12.2022 r.

*Cena, za którą zbyto nieruchomości

Ad 2. W okresie sprawozdawczym Starosta Poznański wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej wydał decyzję nr GN.N.6821.01.17.2011 z dnia 19 kwietnia 2022 r., w której dokonał zwrotu części udziału wywłaszczonych nieruchomości w wysokości 10/12, oznaczonych geodezyjnie jako działki: nr 182/20, o pow. 0,0144 ha, nr 182/32, o pow. 1,1350 ha, nr 182/33, o pow. 0,1278 ha, nr 182/48, o pow. 0,0019 ha, nr 182/49, o pow. 0,0019 ha, nr 191/105, o pow. 0,1686 ha, nr 191/113, o pow. 0,0319 ha, nr 191/122 o pow. 0,0002 ha, nr 191/123, o pow. 0,0265 ha, nr 193/8, o pow. 0,0324 ha, nr 193/13, o pow. 0,0526 ha, nr 193/14, o pow. 0,0084 ha, nr 193/15, o pow. 0,0028 ha, nr 193/22 o pow. 0,0003 ha, nr 194/11, o pow. 0,1031 ha, nr 194/35, o pow. 0,0016 ha, nr 194/36 o pow. 0,0019 ha, położone w miejscowości Koziegłowy, na rzecz poprzednich właścicieli.

Ad 3. W okresie sprawozdawczym Gmina Czerwonak, nie dokonała przeniesienia prawa własności nieruchomości aportem.

Ad 4. W okresie sprawozdawczym, Gmina Czerwonak nie dokonała zbycia własności w drodze zamiany. Gmina dokonała zbycia użytkowania wieczystego w drodze zamiany.

Ad 7 i 13. Na podstawie § 35 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2021 r. poz. 1390) następuje zmiana powierzchni działek.

Ad 5. W okresie sprawozdawczym Gmina Czerwonak przeniosła na rzecz Wojewody Wielkopolskiego na podstawie decyzji ZRID 11/2022, IR-III.7820.2.2022.3 z dnia 8.09.2022 działki:

- nr 186/3, o pow. 0,0283 ha, nr 187/1, o pow. 0,1024 ha, nr 196/3, o pow. 0,1030 ha, nr 240/13, o pow. 0,0034 ha, nr 241/1, o pow. 0,0034 ha, nr 259/24, o pow. 0,0436 ha, nr 318/37, o pow. 0,0050 ha, nr 242/5, o pow. 0,0012 ha, obręb Owińska.

Ad 8. W okresie sprawozdawczym Gmina Czerwonak nabyła:

- Na podstawie aktów notarialnych:
 - Działkę nr 467/2, o pow. 0,0262 ha, obręb Bolechowo;
 - Działkę nr 2/2, o pow. 0,0698 ha, ark. mapy 18, obręb Czerwonak;
 - Działkę nr 9/9, o pow. 0,0059 ha, ark. mapy 17, obręb Czerwonak;
 - Działkę nr 27, o pow. 0,3055 ha, ark. mapy 4, obręb Czerwonak;
 - Działkę nr 66/6, o pow. 0,2044 ha, ark. mapy 8, obręb Czerwonak;
 - Działkę nr 66/7, o pow. 0,0166 ha, ark. mapy 8, obręb Czerwonak;
 - Działkę nr 66/8, o pow. 0,0815 ha, ark. mapy 8, obręb Czerwonak;
 - Działkę nr 416/5, o pow. 0,1500 ha, obręb Kicin;
 - Działkę nr 202, o pow. 0,1641 ha, obręb Promnice;
 - Działkę nr 203, o pow. 0,0228 ha, obręb Promnice;
 - Działkę nr 53/2, o pow. 0,0293 ha, obręb Promnice.
- Na podstawie postępowań sądowych i innych:
 - Działkę nr 471/15, o pow. 0,0304 ha, obręb Potasze.

Ad 9. W okresie sprawozdawczym Gmina Czerwonak skomunalizowała:

- Działkę nr 263, o pow. 0,0400 ha, obręb Bolechowo-Osiedle;
- Działkę nr 290/1, o pow. 0,6849 ha, obręb Czerwonak;
- Działkę nr 333/2, o pow. 0,0533 ha, obręb Kicin.

Ad 10. W okresie sprawozdawczym Gmina Czerwonak nabyła na podstawie:

- decyzji podziałowych zgodnie z art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami działki:
 - nr 319/2, o pow. 0,1560 ha, obręb Bolechowo;
 - nr 474/5, o pow. 0,0650 ha, obręb Bolechowo;
 - nr 31, ark. 15, o pow. 0,1440 ha, obręb Czerwonak;
 - nr 35, ark. 15, o pow. 0,0400 ha, obręb Czerwonak;
 - nr 42/1, ark. 14, o pow. 0,0056 ha, obręb Czerwonak;
 - nr 42/12, ark. 14, o pow. 0,2053 ha, obręb Czerwonak;
 - nr 6/14, ark. 13, o pow. 0,0479 ha, obręb Czerwonak;
 - nr 7/13, ark. 13, o pow. 0,2110 ha, obręb Czerwonak;
 - nr 13/33, o pow. 0,0312 ha, obręb Kicin;
 - nr 13/35, o pow. 0,0210 ha, obręb Kicin;
 - nr 13/37, o pow. 0,0187 ha, obręb Kicin;
 - nr 13/39, o pow. 0,0175 ha, obręb Kicin;
 - nr 13/41, o pow. 0,0163 ha, obręb Kicin;
 - nr 13/43, o pow. 0,0258 ha, obręb Kicin;
 - nr 13/45, o pow. 0,0032 ha, obręb Kicin;
 - nr 78/1, o pow. 0,0721 ha, obręb Miękowo;
 - nr 21/3, o pow. 0,0010 ha, obręb Promnice;
 - nr 21/6, o pow. 0,0645 ha, obręb Promnice.
- decyzji Starosty Poznańskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej działki:

- nr 108/20, o pow. 0,0148 ha, nr 1/208, o pow. 0,0090 ha, nr 4/3, o pow. 0,0953 ha, nr 7/86, o pow. 0,0035 ha, nr 8/23, o pow. 0,0020 ha, obręb Annowo;
- nr 142/2, o pow. 0,0660 ha, obręb Koziegłowy.

Ad 11. W 2022 roku Gmina Czerwonak nabyła nieodpłatnie działki:

- nr 63/45, o pow. 0,0182 ha, nr 63/48, o pow. 0,0106 ha, nr 63/51, o pow. 0,0087 ha, nr 63/54, o pow. 0,0085 ha, nr 63/57, o pow. 0,0086 ha, nr 63/60, o pow. 0,0088 ha, nr 63/63, o pow. 0,0089 ha, nr 63/66, o pow. 0,0091 ha, nr 63/69, o pow. 0,0092 ha, nr 63/72, o pow. 0,0090 ha, nr 63/75, o pow. 0,0089 ha, nr 63/78, o pow. 0,0087 ha, nr 63/81, o pow. 0,0085 ha, nr 63/84, o pow. 0,0084 ha, nr 63/87, o pow. 0,0083 ha, nr 63/90, o pow. 0,0085 ha, nr 63/93, o pow. 0,0096 ha, nr 63/96, o pow. 0,0352 ha, obręb Dębogóra;
- nr 191/14, o pow. 0,3007 ha, 191/15, o pow. 0,2874 ha, obręb Owińska;
- nr 77, o pow. 0,0300 ha, obręb Bolechowo.

Ad 12. W okresie sprawozdawczym, nie nastąpiło wygaszenie trwałego zarządu.

GRUNTY STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY CZERWONAK WG FORMY WŁADANIA NIERUCHOMOŚCIĄ

Lp.	RODZAJ WŁADANIA NIERUCHOMOŚCIĄ	STAN NA DZIEŃ 31.12.2021 r.	STAN NA DZIEŃ 31.12.2022 r.
		Powierzchnia [ha]	Powierzchnia [ha]
1.	Powierzchnia działek, które zostały w całości bądź w części oddane w użytkowanie	1,4460	1,4928
2.	Powierzchnia działek oddanych w trwały zarząd	46,9012	46,9012
3.	Powierzchnia działek oddanych w dzierżawę	74,5137	66,0961
4.	Powierzchnia działek oddanych w użyczenie	7,9488	7,2806
5.	Powierzchnia działek oddanych w użytkowanie wieczyste	90,2537	90,2537
6.	Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Czerwonak	3,8127	3,2128
Razem		224,8761	215,2372

Tabela nr 4: *Grunty stanowiące własność Gminy Czerwonak wg formy władania nieruchomościami.*

W okresie sprawozdawczym nastąpiły zmiany w formach władania nieruchomościami Gminy Czerwonak:

Ad 1. W roku sprawozdawczym Gmina oddała w użytkowanie część nieruchomości w miejscowości Promnice.

Ad 2. W roku sprawozdawczym nie nastąpiła zmiana dot. nieruchomości oddanych w trwały zarząd.

Ad 3. W roku 2022 zawarto umowy dzierżawy z przeznaczeniem na cel:

- ogródki przydomowe,
- pod parkingi,
- pod drogi,
- pod pawilony handlowe,
- pod działalność gospodarczą,
- pod infrastrukturę oraz inne cele.

Różnica w powierzchni działek oddanych w dzierżawę jest składową wielu czynników, m.in. zakończenia umów dzierżaw na koniec okresu sprawozdawczego z powodu wygaśnięcia umowy, czy przeznaczenia działki na inny cel.

Ad 4. W roku sprawozdawczym Gmina zawarła 2 umowy użyczenia. Różnica w powierzchni działek oddanych w użyczenie wynika również m.in. z podziałów działek oraz z powodu wygaśnięcia umowy.

Ad 5. W roku sprawozdawczym nie dokonano żadnych zmian dotyczących użytkowania wieczystego na gruntach będących własnością Gminy.

Ad 6. W roku 2022 nastąpiło nabycie prawa użytkowania wieczystego na rzecz Gminy działki oznaczonej geodezyjnie jako:

- nr 17/1, ark 18, o pow. 0,0724 ha, obręb Czerwonak;
- nr 17/3, ark 18, o pow. 0,1191 ha, obręb Czerwonak;

oraz rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego na rzecz Gminy działki oznaczonej geodezyjnie jako:

- nr 45/18, o pow. 0,7514 ha, obręb Bolechowo-Osiedle;
- nr 263, o pow. 0,0400 ha, obręb Bolechowo-Osiedle.

W uzupełnieniu powyższych informacji należy zaznaczyć, że na rzecz Gminy Czerwonak zostały ustanowione 2 służebności.

W okresie sprawozdawczym na nieruchomościach gminnych zostało ustanowionych 32 służebności.

WYKAZ MAJATKU GMINY ODDANEGO W TRWAŁY ZARZĄD NA DZIEŃ 31.12.2022 R.

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej

Lp.	Nazwa obiektu	Wartość [zł]
1.	GOPS w Czerwonaku	1 378 448,00 zł

Oświata

Lp.	Nazwa obiektu	Wartość budynku [zł]	Wartość gruntu [zł]
1.	Szkoła Podstawowa w Czerwonaku	6 621 037,63	1 329 000,00
2.	Szkoła Podstawowa w Kicinie	4 507 322,48	798 000,00
3.	Szkoła Podstawowa w Koziegłowach	12 006 250,36	1 150 632,57
4.	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Owińskach	10 012 313,94	1 552 000,00
5.	Szkoła Podstawowa w Bolechowie-Osiedlu	3 865 109,13	692 717,00
6.	Przedszkole w Czerwonaku	1 113 229,00	520 004,00
7.	Przedszkole nr 1 w Koziegłowach	3 321 961,90	460 832,00
8.	Przedszkole nr 2 w Koziegłowach	3 069 172,37	573 000,00
	Razem	44 516 396,81	7 076 185,57 zł
Dochody			469 057,21

CENTRUM ROZWOJU KULTURY FIZYCZNEJ AKWEN

Lp.	Grunt	Wartość [zł]
1	Grunt przy ul. Poprzecznej w Owińskach - budynek KS Błękitni	213 000,00
2	Grunt przy ul. Leśnej w Czerwonaku - hala sportowa	1 066 000,00
3	Grunt przy ul. Piłsudskiego w Koziegłowach - pływalnia	1 316 000,00
4	Grunt przy pl. Przemysława w Owińskach	448 983,00
5	Grunt przy ul. Leśnej w Czerwonaku - boisko	595 978,00
6	Grunt przy ul. Wojska Polskiego w Bolechowie - korty	197 078,00
7	Grunt przy ul. Gdyńskiej w Czerwonaku - port Marina	1 587 951,00
8	Grunt przy ul. Poprzecznej w Owińskach - boiska	2 056 228,00

9	Grunt przy ul. św. Wojciecha w Czerwonaku - boisko Orlik	489 860,00
10	Grunt w Owińskach - kąpielisko	1 075 246,23
11	Grunt przy ul. Piłsudskiego w Koziegłowach - CKiR	500 100,00
12	Grunt w Owińskach - kąpielisko	1 681 760,00
Razem grunty		11 228 184,23
Lp.	Budynki i budowle	Wartość [zł]
1	Budynek przy ul. Poprzecznej w Owińskach - budynek KS Błękitni	317 602,00
2	Budynek przy ul. Leśnej w Czerwonaku - hala sportowa	6 975 222,90
3	Budynek przy ul. Piłsudskiego w Koziegłowach - pływalnia	13 148 275,81
4	Budynek przy ul. Wojska Polskiego w Bolechowie - budynek zaplecza, hala namiotowa nad kortami	1 107 339,53
5	Budynek przy ul. św. Wojciecha w Czerwonaku - budynek zaplecza socjalnego przy boisku Orlik	1 026 363,00
6	Budynek magazynowy - kąpielisko	2 000,00
7	Budynek warsztatowy - kąpielisko	2 000,00
Razem budynki i budowle		22 578 803,24
Ogółem mienie komunalne		33 806 987,47

Dochody z tytułu wykonywania trwałego zarządu	Wartość [zł]
Usługi	3 338 324,20
Najem	795 564,33

WYKAZ BUDYNKÓW I LOKALI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY NA DZIEŃ 31.12.2022 r.

Lp.	Adres	Lokale mieszkalne	Inne obiekty	Wartość księgowa [zł]	
				31.12.2021 r.	31.12.2022 r.
1.	Bolechowo, ul. Kolejowa 9		1	4 245 677,95	4 137 515,55
2.	Czerwonak, ul. Działkowa 2		3	452 454,64	420 922,11
3.	Czerwonak, Plac Zielony 3	11		169 914,81	165 306,27
4.	Czerwonak, ul. Gdyńska 126	6		400 368,81	391 437,45
5.	Czerwonak, ul. Gdyńska 47		1	436 826,27	1 467 303,27
6.	Czerwonak, ul. Gdyńska 53		1	2 661 367,25	2 589 511,99
7.	Czerwonak, ul. Gdyńska 84	7	3	112 586,14	109 007,64
8.	Czerwonak, ul. Gdyńska 84A	7		117 165,49	113 916,85
9.	Czerwonak, ul. Gdyńska 84B	19		165 082,44	158 667,81
10.	Czerwonak, ul. Gdyńska 87A		1	59 113,95	56 794,00
11.	Czerwonak, ul. Gdyńska 124	18	7	129 401,82	126 712,92
12.	Czerwonak, ul. Gdyńska 145	15	15	155 778,52	151 286,39
13.	Czerwonak, ul. Gdyńska 42		2	0	345 085,50
14.	Czerwonak, ul. Kościelna 2		2	9 382,02	7 112,93
15.	Czerwonak, ul. Leśna 8		2	94 887,42	82 684,25
16.	Czerwonak, ul. Stawna 3		1	66 646,16	62 798,86
17.	Czerwonak, os. Przylesie		1	220 350,55	212 550,55
18.	Czerwonak, ul. św. Wojciecha		1	283 349,13	1 340 188,83
19.	Czerwonak, os. Przylesie		1	230 532,75	224 505,75
20.	Czerwonak, ul. Źródłana 60	5	3	51 073,63	49 914,91

21.	Czerwonak, ul. Źródłana 21		1	38 841,90	37 794,80
22.	Czerwonak, ul. Źródłana 39		1	1 483 148,95	2 918 627,51
23.	Kicin, ul. Nowe Osiedle 2		1	1 390 478,02	1 402 148,58
24.	Kicin, ul. Poznańska 31		5	0	791 330,25
25.	Koziegłowy, ul. Kanałowa 2B		1	379 761,68	366 717,22
26.	Koziegłowy, os. Leśne 19	6		158 309,24	154 097,55
27.	Koziegłowy, ul. Gdynska 17	4		30 052,04	29 341,41
28.	Koziegłowy, os. Leśne		1	5 684,87	5 506,75
29.	Koziegłowy, ul. Gdynska 17A		1	81 687,34	79 211,96
30.	Koziegłowy, os. Leśne 7a/57	1		42 122,38	40 585,08
31.	Koziegłowy, os. Leśne 14A/335	1		258 756,30	251 747,10
32.	Koziegłowy, os. Leśne 16/U5		1	497 328,96	483 417,66
33.	Koziegłowy, ul. Poznańska 15d/81		1	194 305,98	187 214,52
34.	Koziegłowy, ul. Poznańska 15d/82		1		
35.	Koziegłowy, ul. Poznańska 15d/83		1		
36.	Koziegłowy, ul. Poznańska 37	8	2	370 675,82	355 759,04
37.	Koziegłowy, ul. Poznańska 39	5		37 075,26	36 053,80
38.	Koziegłowy, ul. Poznańska 41	6	3	29 407,04	29 173,79
39.	Koziegłowy, ul. Topolowa 14	4		433 545,55	438 857,11
40.	Koziegłowy, ul. Topolowa 14A	4		290 405,17	298 261,60
41.	Koziegłowy, ul. Topolowa 14B	4		335 707,30	328 409,33
42.	Koziegłowy, ul. Poznańska 16A/71	1		183 204,45	178 079,85
43.	Owińska, ul. Bydgoska 8	4	3	400 694,46	379 636,52
44.	Owińska, ul. Dworcowa 4	2	1	119 110,90	115 311,52
45.	Owińska, ul. Poprzeczna 13A	1		3549,51	3 399,28
46.	Owińska, ul. Poprzeczna 14A	1		5 824,59	5 595,34
47.	Owińska, ul. Poprzeczna 12		1	311 072,72	298 245,00
48.	Owińska, pałac		1	0	0
49.	Owińska, brama północna		1	180 281,87	173 165,49
50.	Owińska, brama południowa		1	206 093,20	198 166,55
51.	Owińska, ul. Kolejowa 7	1		0	392 757,52
52.	Owińska, ul. Świerkowa 9	1		167 878,10	163 591,85
53.	Mielno, ul. Poznańska 15	3		2 581,08	2 505,64
54.	Potasze, ul. Lipowa 1		1	116 263,98	111 237,37
55.	Poznań, os. Orła Białego 11	1		251 100,00	244 125,00
56.	Promnice, ul. Północna 58		1	0	0

Tabela 5: Wykaz budynków i lokali będących własnością gminy (w tym spółdzielcze prawo własnościowe do lokalu) na dzień 31.12.2022r.

IV. NIERUCHOMOŚCI O NIEUREGULOWANYM STANIE PRAWNYM

1. Nieruchomości, których stan prawny został uregulowany w okresie sprawozdawczym.

W 2022 roku, w wyniku przeprowadzonych postępowań, uregulowano stan prawny 9 nieruchomości na terenie Gminy.

2. Nieruchomości niezabudowane, co do których trwają postępowania.

W roku sprawozdawczym było 36 spraw dotyczących regulacji terenowo-prawnych nieruchomości, w tym 28 toczących się postępowań sądowych. Ze względu na swą złożoność, sprawy nadal są w toku.

3. Nieruchomości drogowe o nieuregulowanym stanie prawnym

Zestawienie dróg publicznych bez prawa własności				
miejscowość	nazwa ulicy	nr drogi publicznej	dz. nr	arkusz
Bolechowo-Osiedle	Bez nazwy	G320701P	479	
Bolechowo-Osiedle	Bez nazwy	G320704P	126/1	

Bolechowo-Osiedle	Bez nazwy	G320704P	126/4	
Promnice	Południowa	G320704P	364	
Promnice	Południowa	G320704P	363/2	
Miękowo	Majowa	G320302P	82	
Miękowo	Czereśniowa	G320709P	661	
Miękowo	Bez nazwy	G320711P	cz. 660	
Czerwonak	Bez nazwy	G320721P	306	23
Czerwonak	Dolna	G320408P	65	4
Czerwonak	Piaskowa	G320426P	31	5
Czerwonak	Leśna	G320723P	cz. 263/1	23
Czerwonak	Leśna	G320723P	cz. 263/2	23
Czerwonak	Leśna	G320723P	cz. 258/1	23
Czerwonak	Źródłana	G320451P	36/3	8
Czerwonak	Kościelna	G320418P	15/1	8
Czerwonak	Szkolna	G320733P	82/2	16
Czerwonak	Szkolna	G320733P	84/1	16
Czerwonak	Szkolna	G320733P	84/3	16
Czerwonak	Szkolna	G320733P	80	16
Czerwonak	Szkolna	G320733P	9/3	13
Czerwonak	Szkolna	G320733P	9/1	13
Kicin	Nowe Osiedle	G320724P	49/2	
Kicin	Nowe Osiedle	G320724P	49/1	
Szlachęcin	Bez nazwy	G280002P	368/6	

Tabela 6: Drogi publiczne bez prawa własności.

V. ŚRODKI TRWAŁE

Informacje dotyczące wybranych faktów mających największy wpływ na zmniejszenie, bądź zwiększenie wartości posiadanych przez gminę środków trwałych w roku sprawozdawczym.

Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2022 r. sporządzona w tys. złotych za okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.:		
	01.01.2022	31.12.2022
Grunty	98 394	100 292
Budynki i lokale	18 180	31 454
Obiekty inż. lądowej i wod.	122 193	187 578
Maszyny i urz. tech.	1 204	2 908
Środki transportu	273	616
Narzędzia, przyrządy	365	818
SUMA	240 609	323 666

Tabela 7: Środki trwałe.

Zmiany zwiększające mienie w roku 2022 dotyczą m.in.:	
1	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zwiększenie powierzchni i wartości nieruchomości w wyniku nabycia gruntów, ▪ przybytek powierzchni i zwiększenie wartości nieruchomości w wyniku podziałów.
2	<ul style="list-style-type: none"> ▪ modernizacja pomieszczeń oraz przebudowa strefy wejścia do budynku Urzędu, ▪ przebudowa budynku Gminnego Ośrodka Kultury, ▪ budowa nowej części cmentarza komunalnego w Czerwonaku, ▪ modernizacja budynku świetlicy w Kicinie.
3	<p>Zakup:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ urządzenia kopertującego, ▪ tablicy LED do wizualizacji pomiarów jakości powietrza, ▪ rozbudowa systemu sygnalizacji włamania i napadu w budynku Urzędu, ▪ syreny alarmowej wraz z osprzętem, ▪ samochodów Peugeot Partner, ▪ doposażenie samochodu Ford Transit MCA do przewozu osób z niepełnosprawnością na potrzeby realizacji usługi transportowej door-to-door dla mieszkańców gminy Czerwonak, ▪ wiat przystankowych, ▪ systemu nawigacyjno - informacyjnego Totupoint w budynku urzędu dla osób z niepełnosprawnością.
4	<p>Budowa oświetlenia drogowego:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ul. Poznańska - Kliny, ▪ ul. Warzywna, ul. Kwiatowa, ul. Sadowa, ul. Graniczna - Bolechowo-Osiedle, ▪ ul. Poprzeczna - Owińska ▪ ul. Fiolkowa, ul. Radosna, ul. Różana, ul. Spokojna, ul. Poznańska - Kicin ▪ ul. Poznańska - Mielno.
5	<p>Budowa:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ścieżki pieszo-rowerowej przy drodze wojewódzkiej nr 196, ▪ sieci elektroenergetycznej do zasilania wiaty w parku przy ul. Parkowej w Bolechowie oraz odwodnienia, ▪ zagospodarowanie terenu rekreacyjnego w Koziegłowach przy ul. Piłsudskiego oraz skweru na ul. Dworcowej w Owińskach, ▪ rozbudowa monitoringu gminnego.
6	<p>Budowa</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ul. Gajowej i Wiosennej w Czerwonaku, ▪ ul. Leśnej w Bolechowie, ▪ skrzyżowania ulicy na Skarpie w Miękowie, ▪ modernizacja ul. Ks. Piotrowskiego w Owińskach.
7	<ul style="list-style-type: none"> ▪ oświetlenie ciągów pieszych w Koziegłowach, ▪ budowa kanalizacji sanitarnej ul. Lisiej w Mielnie, ▪ budowa kanalizacji sanitarnej ul. Jabłoniowej w Potaszach, ▪ budowa sieci wodociągowej Owińskach.
8	<ul style="list-style-type: none"> ▪ budowa miejsc postojowych wzdłuż drogi na os. Przylesie w Czerwonaku, ▪ przebudowa skrzyżowania na os. Leśnym w Koziegłowach.
9	Wykonanie dodatkowych utwardzeń w parku w Koziegłowach przy targowisku.
10	Budowa zjazdów z dróg na terenie gminy Czerwonak.

Zmiany zmniejszające mienie w roku 2022 dotyczą m.in.:	
1	<ul style="list-style-type: none"> ▪ sprzedaż gruntu, ▪ ubytek powierzchni i zmniejszenie wartości nieruchomości w wyniku podziału, ▪ zwrotu nieruchomości właścicielom.
2	<ul style="list-style-type: none"> ▪ sprzedaż kanalizacji sanitarnej w ul. Łąkowej w Czerwonaku, w ul. Słowackiego w Miękowie, w ul. Parkowej, ul. Poprzecznej, ul. Sportowej w Owińskach.
3	Likwidacja zbiorników filtracyjnych w hydroforni w Annowie i w Czerwonaku.
4	<p>Przekazanie:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ placu zabaw w Czerwonaku do AKWEN, ▪ samochodu Lublin III do OSP w Czerwonaku, ▪ samochodu Peugeot Partner do GOPS.
5	Rozbiórka dawnego budynku WC na dworcu kolejowym w Bolechowie.

VI. DOCHODY GMINY CZERWONAK Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAW WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH

Gmina Czerwonak w okresie sprawozdawczym, tj. od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. uzyskała następujące dochody związane z gospodarowaniem mieniem komunalnym:

Dochody wykonane z majątku Gminy Czerwonak	Za okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.	Za okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.
Najem lokali mieszkalnych i użytkowych	907 686,85	1 383 084,87
Dzierżawa gruntów	730 836,47	628 998,34
Wpłaty z tytułu opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu	364 495,41	387 772,32
Wpłaty z tytułu trwałego zarządu	91 603,27	91 603,27
Sprzedaż gruntów i lokali mieszkalnych	5 556 956,30	2 950 126,55
Sprzedaż sieci kanalizacyjnej	3 428,00	267 119,46
Dzierżawa sieci wodociągowych	51 140,61	54 901,91
Dzierżawa sieci kanalizacyjnych	234 021,32	249 893,29
Służebność przesyłu i gruntowa	112 727,99	97 392,26
Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności	966,57	785,83
Dzierżawa obwodów łowieckich	390,41	10 765,43
Opłaty za miejsca grzebalne	112 816,11	144 729,60
Korzystanie z usług i urządzeń targowych	28 849,71	58 781,98
Bezumowne korzystanie z nieruchomości	60 679,86	49 564,92
Ogółem	8 256 598,88	6 375 520,03

Tabela nr 8: Dane dotyczące uzyskanych przez Gminę Czerwonak dochodów związanych z gospodarowaniem mieniem komunalnym.

VII. WIELKOŚĆ UDZIAŁÓW I AKCJI GMINY CZERWONAK W SPÓŁKACH PRAWA HANDLOWEGO

Informacja o udziałach i akcjach Gminy Czerwonak na dzień 31.12.2022 r. oraz o zmianach w okresie od 1.01.2022 r. do 31.12.2022 r.

Bilans i Zmianach w okresie od 1.01.2022 r. do 31.12.2022 r.							
Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Wartość na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Zmiany w okresie od 1.01.2022 r. do 31.12.2022 r.		Udziały Gminy w %	Akcje, udziały (w szt.)
				Zwiększenia (w zł)	Zmniejszenia (w zł)		
Jednoosobowe spółki Gminy Czerwonak							
1	Czerwonackie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. 62-028 Koziegłowy Os. Leśne 24C	9.192.000,00	9.192.000,00	0,00	0,00	100	18.384
2	PW Transkom Sp. z o.o. 62-028 Koziegłowy ul. Piaskowa 1	5.100.000,00	5.100.000,00	0,00	0,00	100	51.000
3	Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągowe Sp. z o.o. 62-028 Koziegłowy	5.208.000,00	5.566.000,00	358 000,00	0,00	100	5.566

	ul. Piaskowa 1						
4	Gminne Przedsiębiorstwo Społeczne Sp. z o.o. 62-004 Czerwonak ul. Leśna 8	200.000,00	200.000,00	0,00	0,00	100	200
	<i>Razem</i>	19.700.000,00	20 058 000,00	358 00 ,00	0,00	-	-
Spółki, w których Gmina Czerwonak posiada udziały i akcje							
1	Aquanet S.A. 61-492 Poznań ul. Dolna Wilda 126	28.261.512,00	28.261.512,00	0,00	0,00	2,5204	28.261.512
	<i>Razem</i>	28.261.512,00	28.261.512,00	0,00	0,00	-	-

Tabela nr 9: Udziały Gminy Czerwonak w spółkach prawa handlowego.

Informacja
o udziałach i akcjach Gminy Czerwonak na dzień 31.12.2022 r.
oraz o zmianach w okresie od 1.01.2022 r. do 31.12.2022 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Wartość na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Zmiany w okresie od 1.01.2022 r. do 31.12.2022 r.		Akcje, udziały (w szt.)	Uwagi
				Zwiększenia (w zł)	Zmniejszenia (w zł)		
1	Tłocznia Metali Pressta S.A. Bolechowo ul. Obornicka 1	1.275.660,00	1.275.660,00	0,00	0,00	127.566	Sygn. Akt XI GUp 4/08 – 28.06.2022r. Postanowienie w przedmiocie stwierdzenia zakończenia postępowania upadłościowego
2	Tłocznia Metali Pressta S.A. Bolechowo ul. Obornicka 1	15.330,00	15.330,00	0,00	0,00	1.533	
3	Spółdzielnia Mieszkaniowa Koziegłowy os. Leśne 18A	4.500,00	4.500,00	0,00	0,00	30	
4	Wspólnota Owińska Owińska ul. Poprzeczna 13	880,95	880,95	0,00	0,00	572/7.373	
5	Wspólnota Owińska Owińska ul. Poprzeczna 14	705,08	705,08	0,00	0,00	937/14.424	
	<i>Razem</i>	1.297.076,03	1.297.076,03	0,00	0,00	-	

Tabela nr 10: Pozostałe udziały Gminy.

VIII. ZAKOŃCZENIE

Niniejsza informacja o stanie mienia Gminy Czerwonak została sporządzona za rok budżetowy 2022. Z uwagi na fakt, iż przepisy ustawy o finansach publicznych umieściły ten dokument pośród sprawozdań odnoszących się do wykonania budżetu jednostki samorządu terytorialnego, treści zawarte w niniejszej informacji o stanie mienia Gminy Czerwonak zostaną przedłożone Radzie Gminy Czerwonak, umożliwiając jej zapoznanie się z przedmiotowym dokumentem przed podjęciem uchwały absolutoryjnej.

IX. WYKAZ TABEL

Tabela nr 1: Dane o powierzchni oraz wartości gruntów stanowiących mienie Gminy Czerwonak tj. stanowiących własność Gminy Czerwonak i będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czerwonak.

Tabela nr 2: Tabela obrazująca zdarzenia mające wpływ na zmniejszenie bądź zwiększenie gruntów gminy Czerwonak.

Tabela nr 3: Grunty Gminy Czerwonak zbyte w okresie od 1.01.2022 r. do 31.12.2022 r.

Tabela nr 4: Grunty stanowiące własność Gminy Czerwonak wg formy władania nieruchomością.

Tabela nr 5: Wykaz budynków i lokali będących własnością gminy na dzień 31.12.2022 r.

Tabela nr 6: Drogi publiczne bez prawa własności.

Tabela nr 7: Środki trwałe.

Tabela nr 8: Dane dotyczące uzyskanych przez Gminę Czerwonak dochodów związanych gospodarowaniem mieniem komunalnym.

Tabela nr 9: Udziały Gminy Czerwonak w spółkach prawa handlowego.

Tabela nr 10: Pozostałe udziały Gminy.



Signed by /
Podpisano przez:

Marcin Stefan
Wojtkowiak

Date / Data:
2023-03-30 15:17

