

**ZARZĄDZENIE NR 113/2023**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 15.04.2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 3 (trzech) lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Czerwonaku**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) i uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 836), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Czerwonaku, oznaczoną geodezyjnie jako część działki nr 22/22, arkusz mapy 13, obręb Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00108918/9, pod usytuowanie dwóch pojemników na odzież używaną.

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1 została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

  
Zup. Wójta  
Paweł Głaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Załącznik do zarządzenia Nr 113/2023

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 15.04. 2023 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości położonej w Czerwonaku przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 22/22, arkusz mapy 13, obręb Czerwonak, księga wieczysta nr PO1P/00108918/9.
2.	Opis nieruchomości:	- działka nr 22/22 położona jest przy ul. św. Wojciecha w Czerwonaku.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak teren działki przeznaczony do dzierżawy predysponowany jest pod tereny zieleni urządzonej "4ZP" oraz pod tereny zabudowy usługowej "2U", - część nieruchomości przeznaczona jest pod usytuowanie dwóch pojemników na odzież używaną.
4.	Stawka czynszu:	- czynsz dzierżawy płatny miesięcznie: <b>30,00 zł ryczałt miesięczny za jeden kontener + 23% VAT</b> <b>2 x 30,00 zł + 23% VAT = 73,80 zł</b> - zgodnie z Zarządzeniem nr 147/2022 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 12 maja 2022 r. w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne - ryczałt za posadowiony na gruncie gminnym jeden pojemnik na odzież używaną wynosi 30,00 zł + 23% VAT.
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 15 dnia każdego miesiąca.
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- stawka czynszu dzierżawnego podlega aktualizacji na podstawie zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres do 3 (trzech) lat.
8.	Informacje dodatkowe:	- nieruchomość przeznaczona jest pod usytuowanie dwóch pojemników na odzież używaną.

Z up. Wójta  
  
Paweł Glaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA NR 113 / 2023**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 15.04. 2023 r.**

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek dotyczący dzierżawy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako część działki nr 22/22, arkusz mapy 13, obręb Czerwonak, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00108918/9, stanowiącej własność Gminy Czerwonak.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Wydzierżawienie nieruchomości na okres do trzech lat przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

  
Z up. Wójta  
Paweł Glaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA