

ZARZĄDZENIE NR 114/2023
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 15.04. 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 3 (trzech) lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Owińskach

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) i uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Owińskach, oznaczoną geodezyjnie jako część działki nr 249/17, arkusz mapy 5, obręb Owińska, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00330804/2, o powierzchni dzierżawy 1786 m².

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


Zup. Wójta
Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Załącznik do zarządzenia Nr 114/2023

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 15.04.2023 r.

W Y K A Z
nieruchomości położonej w Owińskach przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 249/17, arkusz mapy 5, obręb Owińska, księga wieczysta nr PO1P/00330804/2, - powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 1786 m ² z przeznaczeniem jako tereny zielone.
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona jest na tyłach ul. Cysterek.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak teren przeznaczony jest pod tereny zieleni, częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
4.	Stawka czynszu:	- czynsz dzierżawy płatny rocznie: teren nr 1 - 486 m ² x 0,50 zł = 243,00 zł teren nr 2 - 1300 m ² x 0,50 zł = 650,00 zł - zgodnie z Zarządzeniem nr 147/2022 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 12 maja 2022 r. w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne, stawka za 1 m ² gruntu wydzierżawionego z przeznaczeniem jako tereny przylegające do posesji niewykorzystywane jako tereny dojazdów i placów manewrowych (tereny zielone) wynosi 0,50 zł w skali roku.
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 30 września każdego roku.
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- stawka czynszu dzierżawnego podlega aktualizacji na podstawie zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres do 3 (trzech) lat.
8.	Informacje dodatkowe:	- nieruchomość wykorzystywana jako tereny zielone.


Z up. Wójta
Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 114 / 2023
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 15.04. 2023 r.

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynęły wnioski dotyczące dzierżawy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako część działki nr 249/17, arkusz mapy 5, obręb Owińska, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00330804/2, stanowiącej własność Gminy Czerwonak. Część działki o powierzchni 1786 m² wydzierżawiona zostanie z przeznaczeniem jako tereny zielone (teren nr 1 i teren nr 2).

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Wydzierżawienie nieruchomości na okres do trzech lat przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.


Z up. Wójta
Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA