

Protokół nr 8/2021
posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji,
które odbyło się w dniu 27 sierpnia 2021 r.

W posiedzeniu wzięło udział 5 członków komisji, a także kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Maciej Chorążewicz.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Petycja wielokrotna – petycja w sprawie zweryfikowania działań podjętych przez Wójta Gminy Czerwonak w kwestii wykonania uchwały Rady Gminy Czerwonak nr 164/XVIII/2016 z dnia 25 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Annowo – część wschodnia” i w konsekwencji doprowadzenia do możliwości podjęcia przez Radę Gminy Czerwonak uchwały w sprawie wprowadzenia planu miejscowego dla tego rejonu.
3. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.1. Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia i stwierdzenia prawomocności obrad dokonała Przewodnicząca komisji Agnieszka Dudziak.

Ad.2. Petycja wielokrotna – petycja w sprawie zweryfikowania działań podjętych przez Wójta Gminy Czerwonak w kwestii wykonania uchwały Rady Gminy Czerwonak nr 164/XVIII/2016 z dnia 25 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Annowo – część wschodnia” i w konsekwencji doprowadzenia do możliwości podjęcia przez Radę Gminy Czerwonak uchwały w sprawie wprowadzenia planu miejscowego dla tego rejonu.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji, po zapoznaniu się z wyjaśnieniami Wójta i kierownika Wydziału Gospodarki Przestrzennej, ustaliła co następuje:

- 1) Rada Gminy Czerwonak podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Annowo - część wschodnia” w dniu 25 lutego 2016 r.;
- 2) Wójt Gminy Czerwonak przygotował projekt planu miejscowego Annowo - część wschodnia (zwany dalej projektem planu) z przeznaczeniem terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz tereny komunikacji - drogi wewnętrzne;
- 3) zostały przeprowadzone konsultacje społeczne dotyczące projektu planu;
- 4) projekt planu został skierowany 28 sierpnia 2017 r. do opiniowania i uzgadniania z właściwymi organami, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) w wyniku nieuzyskania niezbędnych do dalszego procedowania uzgodnień od czterech organów, wskazanych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu został podzielony na dwie części;

- 6) procedowanie części B, ze względu na konieczność zachowania korytarza planowanej obwodnicy północno-wschodniej aglomeracji poznańskiej i brak uzgodnień w tym zakresie od Zarządu Powiatu, Zarządu Dróg Powiatowych, Zarządu Województwa Wielkopolskiego oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, zostało wstrzymane;
- 7) przygotowany projekt planu - część A został przekazany do ponownych uzgodnień 11 kwietnia 2018 r. W związku z tym, że teren objęty projektem planu położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka, projekt planu wymagał uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu;
- 8) ze względu na brak uzgodnień ze strony Zarządu Województwa, 24 maja 2018 r. Wójt Gminy Czerwonak złożył zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego. Ostatecznie Zarząd Województwa Wielkopolskiego uzgodnił projekt planu - część A, postanowieniem z 26 lipca 2019 r.;
- 9) ze względu na brak uzgodnień ze strony RDOŚ (postanowienie z 14 maja 2018 r.), Wójt Gminy Czerwonak złożył 21 maja 2018 r. zażalenie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. GDOŚ, postanowieniem z 21 sierpnia 2018 r., uchylił postanowienie RDOŚ i nakazał ponownie rozpatrzyć wniosek (w przypadku kolejnej odmowy należało postanowienie właściwie uzasadnić);
- 10) 24 października 2018 r. RDOŚ, po ponownym rozpatrzeniu sprawy, wizji terenowej, wydał kolejne postanowienie o odmowie wydania uzgodnienia dla przedmiotowego projektu planu wraz z uzasadnieniem i warunkami pod jakimi uzgodnienie mogłoby być przyjęte. RDOŚ wskazał, że *uzgodnienie przedmiotowego projektu planu będzie możliwe po doprowadzeniu projektu planu do zgodności z ustaleniami rozporządzenia nr 4/05 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 4 kwietnia 2005 r. w sprawie planu ochrony Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka (Dz. Urz. Woj. Wielk. nr 49, poz. 1527) poprzez:*
 - *nielokalizowanie w pasie 10 m od granicy lasu żadnych obiektów budowlanych, infrastruktury technicznej i ogrodzeń, na nowych terenach wyznaczonych pod zabudowę i pozostawienie tego pasa nieużytkowanego,*
 - *ustalenie linii zabudowy w odległości minimum 50 m od linii lasu, na nowych terenach wyznaczonych pod zabudowę na terenach znajdujących się w otulinie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka,*
 - *zachowanie rolniczego lub rolniczo-leśnego charakteru terenu objętego projektem planu,*
 - *pozostawienie otwartych i niezabudowanych obszarów krajobrazów rolniczych i panoram widokowych w obrębie Annowo, gm. Czerwonak (Postanowienie RDOŚ w Poznaniu z 24.10.2018 r. WPN-II.610.45.2018.KL).*
- 11) Wójt Gminy Czerwonak uznał postanowienie RDOŚ za uzasadnione i przyjął, że nie ma możliwości spełnienia warunków wskazanych w ww. postanowieniu RDOŚ przy założeniu, że projekt planu wskazywałby przeznaczenie przedmiotowego obszaru pod tereny zabudowy mieszkaniowej, dróg wewnętrznych oraz lokalizację niezbędnej infrastruktury technicznej. W związku z wydanym postanowieniem RDOŚ i właściwym uzasadnieniem, Wójt nie zaskarżył postanowienia RDOŚ do sądu administracyjnego;
- 12) tym samym, ze względu na brak niezbędnego uzgodnienia organu, jakim jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, prace nad planem o przedmiotowej treści nie mogły być kontynuowane.

W obecnym stanie prawnym, dalsze prace nad projektem planu mogą być procedowane w przypadku podjęcia decyzji o ustaleniu w projekcie planu rolniczego przeznaczenia terenów, a więc odpowiadającego aktualnemu sposobowi użytkowania.

Zarzut o niegospodarność w zakresie wydatkowania środków finansowych na opracowanie projektu mpzp jest chybiony, gdyż został wykonany szereg prac planistycznych. Jednocześnie należy zwrócić uwagę, że nie każde opracowanie planu miejscowego musi zakończyć się przyjęciem planu przez radę gminy.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji jednogłośnie rekomenduje Radzie Gminy Czerwonak nieuwzględnienie ww. petycji.

Ad.3. Zamknięcie posiedzenia.

Przewodnicząca komisji Agnieszka Dudziak zamknęła posiedzenie komisji.

Przewodnicząca
Komisji Skarg, Wniosków i Petycji

Agnieszka Dudziak