

Umowa dzierżawy

zawarta w dniu 2023 r.

pomiędzy Gminą Czerwonak, reprezentowaną przez działającego w imieniu Wójta Gminy Czerwonak **Sekretarza Gminy Czerwonak – Joannę Kowalczyk-Chudy**,
zwanej w dalszej części umowy Wyzierzawiającym

a

.....
zwanej w dalszej części umowy Dzierżawcą.

§1

[Postanowienia ogólne]

1. Wyzierzawiający oświadcza, że jest jedynym właścicielem nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Czerwonak, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 28/4, arkusz mapy 13, o powierzchni dzierżawy 85,31 m², dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00130872/7.
2. Nieruchomość opisana w ust. 1 wolna jest od wszelkich obciążeń, ograniczonych praw rzeczowych oraz roszczeń osób trzecich.
3. Nieruchomość opisana w ust. 1 zwana będzie w dalszej części niniejszej umowy „Nieruchomością” a także „Przedmiotem umowy”.
4. Wyzierzawiający oddaje w dzierżawę Dzierżawcy nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako część działki nr 28/4, obręb Czerwonak, o pow. 85,31 m², **na okres 30 lat od daty zawarcia umowy, tj. do dnia** z przeznaczeniem pod budowę pawilonu usługowo-handlowego (Budynek B) w celu prowadzenia działalności gospodarczej, związanej ze sprzedażą kwiatów, zniczy i innych drobnych akcesoriów na cmentarz oraz pod budowę chodnika i przyłączy – mapa z wytyczenia stanowi Załącznik nr 1 do umowy.
5. W przypadku pojawienia się w trakcie trwania budowy pawilonu usługowo-handlowego, konieczności wydzierzawienia większej powierzchni gruntu, Wyzierzawiający zastrzega sobie możliwość zawarcia dodatkowej Umowy dzierżawy.
6. Dzierżawca zobowiązuje się do nieodpłatnego przeniesienia na Wyzierzawiającego prawa własności nakładów w postaci wykonanego chodnika oraz przyłączy w terminie 7 dni od uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu, protokołem zdawczo-odbiorczym, protokołem przekazania-przejęcia środka trwałego PT wraz z niezbędną dokumentacją wykonawczą i powykonawczą oraz do przekazania mapy powykonawczej z pozytywnym protokołem weryfikacji prac geodezyjnych.
7. Dzierżawca oświadcza, że wraz z podpisaniem protokołu, o którym mowa w ust. 6, udzieli 60 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane na zasadach określonych w karcie gwarancyjnej stanowiącej Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
8. Dzierżawca oświadcza, że znany jest mu stan techniczny i prawny Przedmiotu umowy i nie wnosi co do niego żadnych zastrzeżeń. W szczególności wyłącza się odpowiedzialność Wyzierzawiającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy.
9. Przedmiot umowy wydany zostanie dzierżawcy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego w którym szczegółowo opisany zostanie stan techniczny przedmiotu umowy, stanowiący wraz

z dokumentacją fotograficzną Załącznik nr 2 do umowy – pod warunkiem przedłożenia przez Dzierżawcę aktu notarialnego o którym mowa w **§4 ust. 1 pkt 2) Umowy**.

§2

[Cel umowy dzierżawy]

1. Dzierżawca zobowiązuje się do zagospodarowania Przedmiotu umowy, zgodnie z Decyzją Starosty Poznańskiego, pozwolenia na budowę nr 829/22 z dnia 1 marca 2022 r., tj. wybudowania pawilonu usługowo-handlowego przy cmentarzu komunalnym w Czerwonaku przy ul. św. Wojciecha, zgodnie z dokumentacją projektową dostarczoną przez Wydierżawiającego, wybudowania nawierzchni chodnikowej, przebudowania sieci oraz wybudowania przyłącza energetycznego, podpisania umów z dostawcami mediów oraz do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.
2. Dokumentacja projektowa dostarczona zostanie Dzierżawcy po przedłożeniu przez Dzierżawcę aktu notarialnego, o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 2) Umowy.
3. Wszelkie zmiany projektu budowy, wymagają zgody Wydierżawiającego.
4. Wydierżawiający zobowiązuje się do uzyskania decyzji o przeniesieniu pozwolenia na budowę nr 829/2022 z dnia 1 marca 2022 r. w części w zakresie budowy pawilonu usługowo-handlowego (budynek B) w terminie nie dłuższym niż 3 miesiące od podpisania niniejszej Umowy. Dzierżawca niezwłocznie przygotuje i podpisze oświadczenie nabywcy o przyjęciu wszystkich warunków zawartych w wydanej decyzji pozwolenia na budowę.
5. Szacunkowe koszty inwestycji wynoszą 175 435,13 zł netto, tj. ok. 215 785,21 zł brutto (budowa pawilonu B), 11 977,85 zł netto, tj. 14 732,76 zł brutto (instalacje elektryczne), 54 662,70 zł netto, tj. 67 235,12 zł brutto (instalacje sanitarne), tj. łącznie 242 075,68 zł netto (297 753,09 zł brutto). Z uwagi na panującą inflację, dzierżawca ponosi ryzyko związane ze zwiększeniem kosztów inwestycji.
6. Dzierżawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. 2021, poz. 2351 ze zm.), aktami wykonawczymi do ww. ustawy i wszystkimi innymi obowiązującymi przepisami związanymi z realizacją na Przedmiocie umowy budowy obiektu usługowo-handlowego, aktualną wiedzą techniczną oraz na warunkach określonych w niniejszej Umowie.
7. Dzierżawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, zastosowanych materiałów i zobowiązuje się dopilnować, aby użyte materiały posiadały odpowiednie atesty, dopuszczenia, czy certyfikaty, zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
8. Dzierżawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe wobec Wydierżawiającego oraz osób i podmiotów trzecich w trakcie lub przy okazji wykonywania przez niego, względnie podmioty działające na jego zlecenie przy wykonywaniu Inwestycji.

§3

[Termin wykonania]

1. Dzierżawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
 - 1) wykonywanie robót budowlanych, **w terminie 24 miesięcy od momentu zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem §2 ust. 5 Umowy;**
 - 2) uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie w terminie 27 miesięcy od dnia zawarcia Umowy
2. Za podstawę wykonania robót budowlanych w terminie określonym w ust. 1 pkt 1) rozumie się złożenie pisemnego zgłoszenia (oświadczenia) przez Dzierżawcę gotowości do odbioru robót

- budowlanych, poprzedzonego wpisem kierownika budowy do dziennika budowy, potwierdzonym przez inspektora nadzoru. Złożenie oświadczenia, o którym mowa powyżej jest możliwe po wykonaniu całości robót budowlanych objętych niniejszą umową.
3. Poprzez dotrzymanie terminu, o którym mowa ust. 1 pkt. 1 rozumie się zgłoszenie do Wydierżawiającego zakończenia robót budowlanych, potwierdzonego wpisem kierownika robót w dzienniku budowy.
 4. Poprzez dotrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2 rozumie się przekazanie Wydierżawiającemu kserokopii decyzji pozwolenia na użytkowanie.
 5. Powyższe terminy, o których mowa w ust. 1, mogą ulec przedłużeniu w ramach aneksu do umowy w przypadku pojawienia się obiektywnych okoliczności, skutkujących niemożnością wykonania w terminie Umowy. W takim przypadku Dzierżawca składa wniosek wraz z uzasadnieniem okoliczności skutkujących przedłużeniem terminu wykonania Umowy.

§4

[Obowiązki Dzierżawcy]

1. Dzierżawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykorzystania Przedmiotu Umowy wyłącznie na cel, na który został wydierżawiony, zgodnie z warunkami i zasadami prawidłowej gospodarki, w tym realizacji Inwestycji w terminie i na zasadach opisanych w Umowie,
 - 2) przedłożenie w terminie do 7 (siedmiu) dni od zawarcia Umowy dzierżawy, aktu notarialnego o treści wskazanej w załączniku do ogłoszenia o przetargu, w którym dzierżawca podda się egzekucji:
 - do wydania nieruchomości po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy;
 - do kwoty 500.000,00 zł tytułem kosztów usunięcia nakładów po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy;
 - do kwoty 20.000,00 zł tytułem zapłaty zaległego czynszu;nie przedłożenie ww. aktu notarialnego jest równoznaczne z uchyleniem się od zawarcia umowy;
 - 3) estetycznego zagospodarowania Przedmiotu umowy oraz dbałości o jego otoczenie,
 - 4) utrzymania porządku i czystości na dzierżawionej nieruchomości oraz na terenie bezpośrednio przyległym, w tym odśnieżania terenu oraz dachu w okresie zimowym
 - 5) ponoszenia wszelkich należności, opłat i podatków związanych z Przedmiotem Umowy i oświadcza, iż znany mu jest obowiązek podatkowy, wynikający z ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019, poz. 1170, ze zm.),
 - 6) zawarcia umów i regulowania we własnym zakresie opłat za energię elektryczną, wodę, odprowadzanie ścieków, wywóz śmieci i inne;
 - 7) niezwłocznego informowania Wydierżawiającego o wszelkich okolicznościach mogących powodować odpowiedzialność Wydierżawiającego wynikającą z tytułu prawnego do Przedmiotu Umowy bądź wpływać lub ograniczać przysługując Wydierżawiającemu prawo,
 - 8) ubezpieczenia Przedmiotu umowy od wszelkich ryzyk, w tym w szczególności ryzyka od zdarzeń losowych, ryzyka związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą, a kopie polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem uiszczenia składki Dzierżawca winien corocznie przedkładać Wydierżawiającemu w terminie 14 dni od zawarcia lub wznowienia umowy ubezpieczenia,
 - 9) przestrzegania przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony mienia.

3. Dzierżawca nie może:

- 1) zmieniać przeznaczenia Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem możliwości uzyskania zgody Wydzierżawiającego na zmianę przeznaczenia Przedmiotu Umowy w uzasadnionych przypadkach;
- 2) stawiać ogrodzenia na Przedmiocie Umowy;
- 3) bez zgody Wydzierżawiającego podnająć lub wydierżawić, lub oddać osobie trzeciej do bezpłatnego używania, lub oddać do korzystania na podstawie jakiegokolwiek innego tytułu prawnego.
4. Dzierżawca oświadcza, że poddał się egzekucji w akcie notarialnym nr i akt ten stanowi załącznik do Umowy;
6. Wydzierżawiający zastrzega sobie, lub upoważnionej przez siebie osobie, raz na tydzień prawo wstępu na teren budowy oraz raz na miesiąc na teren przedmiotu dzierżawy, w terminie uzgodnionym z Dzierżawcą w celu dokonania oględzin polegających na skontrolowaniu przestrzegania przez Dzierżawcę postanowień Umowy i należytego wykonania robót. Wstęp na teren budowy odbywał będzie się w obecności upoważnionego przedstawiciela Dzierżawcy.
7. W razie stwierdzenia naruszeń postanowień Umowy bądź nienależytego wykonania robót Wydzierżawiający przedstawi Dzierżawcy, w terminie 3 dni roboczych od daty oględzin uwagi. Dzierżawcy przysługuje prawo złożenia w ciągu 7 dni roboczych pisemnych wyjaśnień w sprawie przedstawionych uwag.

§5

[Czynsz dzierżawny]

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydzierżawiającemu miesięczny czynsz dzierżawny, który w wyniku I ustnego przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu osiągnął cenę (słownie:), z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W okresie pierwszych 12 miesięcy obowiązywania Umowy stawka wynosić będzie 286,89 zł do której to kwoty doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
Od 13 miesiąca obowiązywania Umowy, stawka wynosić będzie..... do której doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
3. Czynsz płatny będzie do 15 dnia każdego miesiąca na rachunek bankowy Urzędu Gminy Czerwonak: PKO Bank Polski SA numer rachunku: 48 1020 4027 0000 1202 1192 8431. Wydzierżawiający wystawi Dzierżawcy faktury VAT.
4. Wpłacone przez w dniu wadium w wysokości zalicza się na poczet należnego Gminie Czerwonak czynszu dzierżawnego.
5. W przypadku płatności czynszu przelewem, za dzień zapłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek bankowy wskazany w ust. 3.
6. W przypadku przekroczenia terminu płatności, określonego w ust. 3, Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie płatności.
7. Wydzierżawiającemu, od dnia nabycia uprawnienia do odsetek, o których mowa ust. 6, przysługuje od dłużnika, bez wezwania, rekompensata za koszty odzyskiwania należności, stanowiąca równowartość kwoty:
 - a) 40 euro - gdy wartość świadczenia pieniężnego nie przekracza 5000 złotych
 - b) 70 euro - gdy wartość świadczenia pieniężnego jest wyższa niż 5000 złotych, ale niższa niż 50 000 złotych;
 - c) 100 euro - gdy wartość świadczenia pieniężnego jest równa lub wyższa od 50 000 złotych.

8. Równowartość kwoty rekompensaty, o której mowa w ust. 7, jest ustalana przy zastosowaniu średniego kursu euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym świadczenie pieniężne stało się wymagalne.
9. Stawka czynszu dzierżawnego może podlegać aktualizacji raz na 3 lata, na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.
10. Wyzierżawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług a Dzierżawca upoważnia do wystawienia na podstawie umowy faktury bez podpisu odbiorcy.
11. Czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym „Monitor Polski” za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację. W przypadku, gdy wskaźnik, o którym mowa wyżej, jest ujemny, czynsz pozostaje bez zmian. Zmiana czynszu o wskaźnik, o którym mowa wyżej, następować będzie w formie pisemnego powiadomienia Dzierżawcy i nie stanowi zmiany Umowy dzierżawy. Nowa stawka obowiązywać będzie od następnego miesiąca kalendarzowego.
12. W przypadku zmiany waluty stanowiącej środki płatnicze w Polsce, przeliczenie wynagrodzenia należnego Wyzierżawiającemu (czynsz, odszkodowanie) oraz kar umownych nastąpi według obowiązującego kursu podanego przez Bank Centralny. Zmiana wynagrodzenia (czynsz, odszkodowanie) czy innych kar umownych w sytuacji, o której mowa wyżej, następować będzie od następnego miesiąca od dnia otrzymania powiadomienia i nie stanowi zmiany Umowy.
13. Dzierżawca zobowiązuje się dobrowolnie poddać się egzekucji do kwoty 20.000,00 zł w zakresie zapłaty zaległego czynszu dzierżawnego.

§6

[Rozliczenie nakładów]

1. Strony zgodnie postanawiają, że nakłady poczynione przez Dzierżawcę na Przedmiocie umowy, po zakończeniu Umowy, przechodzą na własność Wyzierżawiającego.
2. Przepis ust.1 dotyczy także przypadku, w którym Wyzierżawiający rozwiąże Umowę z przyczyn określonych w §7 ust. 1.
3. Dzierżawcy nie przysługuje prawo do zwrotu równowartości nakładów poczynionych na Przedmiocie Umowy. Dzierżawca zobowiązuje się do nie dochodzenia wszelkich roszczeń obecnych i przyszłych z tego tytułu (i z tym związanych) i zobowiązuje się nie dochodzić ich ani w okresie obowiązywania Umowy, ani też po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu (zrzeczenie się roszczeń). Strony tym samym zgodnie oświadczają, iż wyłączają zastosowanie przepisu art. 676 Kodeksu cywilnego.
4. Przepisy ust. 1-3 znajdują zastosowanie, z zastrzeżeniem §8 ust. 2 Umowy.

§7

[Rozwiązanie umowy]

1. Wyzierżawiającemu przysługuje rozwiązanie niniejszej umowy za jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia, jeżeli:
 - a) Dzierżawca opóźnia się z zapłatą czynszu za dwa okresy płatności, po udzieleniu przez Wyzierżawiającego dodatkowego jednomiesięcznego terminu do zaległego czynszu;
 - b) Dzierżawca w ogóle nie wykonał obowiązku wybudowania pawilonu handlowo-usługowego,
 - c) Dzierżawca opóźnia się z wybudowaniem pawilonu handlowo-usługowego,

- d) Dzierżawca nie prowadzi działalności gospodarczej przez okres dwóch pełnych okresów rozliczenia,
 - e) Dzierżawca bez zgody Wydierżawiającego poddzierżawił Przedmiot umowy lub w inny sposób odstąpił na rzecz osób trzecich,
 - f) Dzierżawca lub osoba reprezentująca jego prawa wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi publicznemu w zakresie dzierżawionej nieruchomości albo przez swoje niewłaściwe zachowanie czyni korzystanie z sąsiednich nieruchomości uciążliwym,
 - g) Dzierżawca zaniedbuje Przedmiot umowy w stopniu narażającym go na stratę wartości,
 - h) Dzierżawca dokonał samowoli budowlanej,
 - i) Dzierżawca używa Przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z umową,
 - j) Dzierżawca zmienił przeznaczenie Przedmiotu umowy lub jego części bez zgody Wydierżawiającego.
2. Wydierżawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy dzierżawy w trybie natychmiastowym w przypadku nieprzedłożenia przez Dzierżawcę - w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy dzierżawy, aktu notarialnego o którym mowa w **§4 ust. 1 pkt 2) Umowy**. W takim przypadku wpłacone wadium ulega przepadkowi. Dzierżawcy nie będzie przysługiwał zwrot poniesionych kosztów.
 3. Wypowiedzenie winno być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności.
 4. Strony zgodnie postanawiają, że Dzierżawcy przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy dzierżawy z zachowaniem 6 miesięcznego terminu wypowiedzenia, w przypadku gdy Przedmiot umowy przestanie mu być niezbędny do prowadzenia działalności gospodarczej. Wypowiedzenie to może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 4 lat liczonych od dnia zawarcia Umowy.
 5. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.
 6. W przypadku określonym w ust. 1 lit. b), lub c) Dzierżawca zobowiązany jest do przeniesienia pozwolenia na budowę na rzecz Wydierżawiającego w terminie nie dłuższym niż 3. miesiące od dnia rozwiązania Umowy.

§8

[Wydanie przedmiotu Dzierżawy po rozwiązaniu umowy]

1. Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy Dzierżawca zobowiązany jest wydać Przedmiot Umowy protokołem zdawczo – odbiorczym w terminie 30 dni od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy.
2. Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu stosunku dzierżawy Wydierżawiający może wedle swojego wyboru zachować nakłady lub zażądać przywrócenia Przedmiotu Umowy do stanu pierwotnego. Wydierżawiający wezwie Dzierżawcę do usunięcia nakładów w terminie 30 dni od dnia otrzymania wezwania, z zastrzeżeniem że w przypadku nie usunięcia nakładów, Wydierżawiający usunie nakłady na koszt Dzierżawcy. W takim przypadku Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić Wydierżawiającemu powyższe koszty usunięcia nakładów w terminie 7 (siedmiu) dni od wezwania Wydierżawiającego. W przypadku nieuregulowania przez Dzierżawcę powyższej należności obejmującej koszty usunięcia nakładów, Wydierżawiający może skorzystać z zabezpieczenia w trybie art. 777 Kpc.
3. W przypadku korzystania, bez tytułu prawnego przez Dzierżawcę z Przedmiotu Umowy, po upływie okresu obowiązywania niniejszej Umowy i nie wydania go, zgodnie protokołem zdawczo-odbiorczym, Dzierżawca będzie zobowiązany do zapłaty Wydierżawiającemu wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z Nieruchomości w kwocie równej wysokości czynszu należnego za ostatni miesiąc obowiązywania Umowy, powiększonej o karę w wysokości

30% ww. wynagrodzenia (powiększony o należny podatek os towarów i usług według właściwej stawki – w sytuacji obowiązku opodatkowania czynności), obliczonego proporcjonalnie do okresu korzystania z Przedmiotu Umowy

§9

[Stosowanie innych przepisów]

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§10

[Rozstrzygnięcie sporów]

Spory mogące wynikać z niniejszej umowy, których nie będzie można rozwiązać w drodze wzajemnego porozumienia, rozstrzyga właściwy sąd w Poznaniu.

§11

[Przepisy końcowe]

1. Strony umowy przewidują możliwość przekazywania wszelkiej korespondencji pisemnie lub drogą elektroniczną.
2. Adres do doręczeń Dzierżawcy:
Adres do doręczeń Wyzdierżawiającego: Urząd Gminy Czerwonak, ul. Źródłana 39, 62- 004 Czerwonak, e-mail: jolanta.szymanska@czerwonak.pl, miłosława.staniak@czerwonak.pl
Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej Strony o każdorazowej zmiany adresu wskazanego w umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.
3. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przesyłki wysłanej na podany adres, uważa się za skuteczne z upływem 14 dnia licząc od dnia po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.
4. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
5. Nieważność lub nieskuteczność któregośkolwiek z postanowień Umowy nie ma wpływu na skuteczność pozostałych postanowień Umowy, o ile nie są sprzeczne z jakąkolwiek ustawą, przedmiotem umowy lub celem jej zawarcia. W takim przypadku strony dołożą wszelkich starań do zastąpienia nieważnego lub niewykonanego postanowienia regulacją, co do której nie istnieją zastrzeżenia natury prawnej oraz która możliwie najpełniej odpowiada zamierzonemu celowi gospodarczemu nieważnego postanowienia, a jednocześnie jest dopuszczalna pod względem prawnym. Powyższe odnosi się do ewentualnych luk w regulacji.
6. Wyzdierżawiający informuje, że:
 - a) Administratorem danych osobowych jest Urząd Gminy Czerwonak, ul. Źródłana 39, 62-004 Czerwonak, dane kontaktowe: email: kancelaria@czerwonak.pl. zwany dalej Administratorem; Administrator prowadzi operacje przetwarzania danych osobowych.
 - b) Dane kontaktowe inspektora danych osobowych to: e-mail: iodo@czerwonak.pl.
 - c) Dane osobowe przetwarzane będą w celu wykonania niniejszej Umowy i nie będą udostępniane innym odbiorcom.

- d) Podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust 1 pkt b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- e) Właściciel danych osobowych ma prawo:
- żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania,
 - przenoszenia danych,
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego.
- f) Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
- g) Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania niniejszej Umowy oraz realizacji ewentualnych roszczeń Wyzierżawiającego związanych z niniejszą umową.
7. Umowa została sporządzona w **3** (*trzech*) jednobrzmiących egzemplarzach, z których **2** (*dwa*) otrzymuje Wyzierżawiający, a **1** (*jeden*) Dzierżawca.

Wyzierżawiający

Dzierżawca