

Czerwonak, dnia 07.04.2023 r.

Wójt Gminy Czerwonak

ul. Źródlana 39

62-004 Czerwonak

WOŚ.6220.21.2022

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie:

- art. 104, art. 106 § 1, art. 107 § 1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.),
 - art. 71 ust. 1 i 2 oraz art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.),
 - § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.),
- po rozpatrzeniu wniosku Solaris Bus&Coach Sp. z o.o. ul. Obornicka 46, 62-005 Owińska w imieniu której działa pełnomocnik, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającej na „Budowie budynku usługowo-przemysłowego Solaris Serwis oraz portierni, dwóch wiat, pylonu reklamowego i miejsc postojowych w Bolechowie-Osiedlu, ul. Obornicka, dz. nr 11/9 i 12/4 obręb Bolechowo-Osiedle, gmina Czerwonak”

WÓJT GMINY CZERWONAK

stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko i wskazuje jednocześnie na konieczność uwzględnienia na kolejnych etapach realizacji przedsięwzięcia następujących warunków:

1. Niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie zakładu.
2. Na terenie zakładu prowadzić działalność usługową – naprawczo-serwisową autobusów.
3. Na terenie zakładu nie prowadzić procesów produkcyjnych.
4. W planowanym budynku zapewnić wykonanie szczelnych posadzek.
5. Zakład zaopatrywać w wodę z sieci wodociągowej, na podstawie umowy z gestorem sieci.
6. Ścieki przemysłowe odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej, po uprzednim podczyszczeniu w separatorze oleju i osadu, a ścieki bytowe bezpośrednio do sieci kanalizacyjnej na podstawie umowy z gestorem sieci.
7. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, przed odprowadzeniem do odbiornika podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych zintegrowanym z osadnikiem.
8. Zakład ogrzewać z wykorzystaniem sieci ciepłowniczej.
9. Prace budowlane, a także funkcjonowanie zakładu, w tym ruch pojazdów prowadzić w porze dziennej, tj. w godz. 6.00 – 22.00.
10. Na terenie zakładu zamontować nie więcej niż:
 - 5 central wentylacyjnych o poziomach mocy akustycznej do 70 dB, 46 dB, 66 dB, 60 dB, 62 dB,
 - 4 wentylatory o poziomach mocy akustycznej do 82 dB, 77 dB, 72 dB, 50 dB,
 - 5 agregatów chłodzenia o poziomach mocy akustycznej do 64 dB, 61 dB, 60 dB, 60 dB, 68 dB.
11. Na etapie realizacji przedsięwzięcia:

- a) zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów należy zorganizować na terenie utwardzonym, a miejsca postoju i serwisowania maszyn dodatkowo uszczelnionym;
- b) we wszystkich ww. miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych;
- c) w przypadku ewentualnego pojawienia się wycieków zanieczyszczeń do gruntu należy podjąć natychmiastowe działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii;
- d) odpady należy gromadzić selektywnie w wyznaczonych miejscach, w odpowiednio oznakowanych, szczelnych pojemnikach lub kontenerach na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać zewnętrznym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia;

Uzasadnienie

Inwestor dnia 31.08.2022 r. wystąpił do Wójta z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Dnia 06.10.2022r. uzupełniono wniosek. Do wniosku załączona została karta informacyjna przedsięwzięcia wykonana w sierpniu 2022 r., zwana w dalszej części decyzji k.i.p.

Powyższa inwestycja w ocenie Urzędu kwalifikuje się zgodnie art. 59 ust.1 pkt 2, w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zwaną w dalszej części decyzji ustawą ooś oraz zgodnie § 3 ust. 1 pkt 54 lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany.

Obowiązek sporządzenia oceny oddziaływania stwierdza się po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. W związku z tym dnia 26.10.2022 r. wystąpiono do wyżej wymienionych organów z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz zakresu ewentualnego raportu.

Dnia 25.10.2022 r. obwieszczeniem zawiadomiono strony postępowania o podjętym postępowaniu oraz o przesłaniu dokumentacji do organów opiniujących. Ponieważ stron postępowania było powyżej 10, zastosowanie miał art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego, zwanego dalej KPA i powiadomiono strony w formie obwieszczenia. Obwieszczenie umieszczono na stronie BIP Urzędu Gminy Czerwonak, tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w pobliżu miejsca planowanej inwestycji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wnieśli o uzupełnienie Karty informacyjnej przedsięwzięcia. W związku z tym wystąpiono do pełnomocnika o sporządzenie uzupełnień k.i.p. Poproszono też inwestora o wyjaśnienia kwestii związanych z nazwą przedsięwzięcia oraz dokonania analizy akustycznej w kierunku oddziaływania przedsięwzięcia na tereny chronione akustycznie, tak aby móc stwierdzić zgodność lokalizacji przedsięwzięcia z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Po uzyskaniu wymaganych uzupełnień, przesłane one zostały dnia 19.01.2023 r. do organów opiniujących. Organy wydały stosowne opinie:

Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu wydał opinię nr NS.9011.1.270.2022.DK z dnia 31.01.2023 r., w której nie stwierdził obowiązku sporządzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko i odstąpił od określenia zakresu raportu.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu wydał opinię nr PO.ZZŚ.4.435.589.2022.HG.1 z dnia 17.11.2022 r. oraz kolejną po przesłaniu uzupełnień k.i.p nr PO.ZZŚ.4.435.589.2022.HG.2 z dnia 06.02.2023 r., w których nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia

na środowisko, jednocześnie wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji środowiskowej nałożonych warunków i wymagań. Nałożone warunki i wymagania zostały w całości uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wydał postanowienie nr WOO-I.4220.1488.2022.DG.3 z dnia 02.02.2023 r., w której stwierdził o braku konieczności sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu i jednocześnie wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji środowiskowej nałożonych warunków i wymagań. Nałożone warunki i wymagania zostały w całości uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji.

Po uzyskaniu opinii i analizie zgromadzonych dokumentów, Wójt Gminy Czerwonak, zgodnie z art. 10 KPA oraz art. 49 KPA, obwieszczeniem z dnia 08.02.2023 r. zawiadomił strony postępowania o zebranych materiałach, w tym o opiniach organów biorących udział w postępowaniu, wyznaczając termin na wypowiedzenie się. W wyznaczonym terminie ani po jego upływie nie wpłynęły żadne uwagi.

Wójt Gminy Czerwonak dokonał analizy kryteriów wymienionych w art. 63 ust. 1 ustawy ooś. przeanalizowano: rodzaj, skalę i cechy przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność: oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a i pkt 3 lit. c ustawy ooś na podstawie k.i.p. ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynku usługowo-przemysłowego Solaris Serwis oraz portierni, dwóch wiat, pylonu reklamowego i miejsc postojowych, w Bolechowie-Osiedlu, przy ul. Obornickiej, na działkach nr 11/9 i 12/4, obręb Bolechowo-Osiedle, gmina Czerwonak. Powierzchnia działek, na których zlokalizowane będzie przedsięwzięcie wynosi 2,5636 ha, natomiast powierzchnia zabudowy, tj. powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia wyniesie łącznie do 2,1312 ha. Przedmiotem postępowania jest budowa obiektu usługowego, serwisu fabrycznego – obsługującego eksploatowane autobusy produkowane przez firmę Solaris Bus & Coach. Obiekt składać się będzie z części serwisowo-magazynowej oraz niezbędnej do jego funkcjonowania, części biurowo-socjalnej z sekcją obsługi klienta. Serwis wykonywać będzie przede wszystkim przeglądy komercyjne/gwarancyjne pojazdów lub po kolizji. Również mogą być dokonane przeglądy nowych pojazdów przed oddaniem ich do klienta docelowego. Rodzaj działalności na terenie zakładu wpisano jako warunek do niniejszej decyzji, gdyż określa on skalę i charakter oddziaływania na środowisko. Hala serwisowa zawierać będzie 4 podwójne (tandem) trakty serwisowe, z których 2 środkowe wyposażone będą na stałe w urządzenia umożliwiające dostęp od spodu pojazdu. Od strony biur, znajdować się będzie dodatkowy trakt „odkładczy” na pomosty serwisowe, wózki warsztatowe, kontenery do segregacji odpadów i wszelkie mobilne wyposażenie warsztatu. Stanowiska obsługi autobusów przeznaczone będą do prac mechanicznych, elektrycznych i blacharskich. Prace na autobusach będą polegały między innymi na wymianach, czyszczeniu elementów na dachu autobusu, sprawdzeniu czujników, przeglądy klimatyzacji oraz uzupełnieniu płynów eksploatacyjnych. Na hali wydzielono 7 stanowisk do obsługi pojazdów autobusowych (z napędem spalinowym, elektrycznym lub hybrydowym). Jedno stanowisko do napraw blacharskich wyposażone będzie w słupy, do których będą podłączone liny do wyciągania autobusów. Na hali zaprojektowano dział szkoleń ze stanowiskiem przeznaczonym do prowadzenia prac naprawczych wraz z antresolą przeznaczoną na salkę szkoleń. W części magazynowej wydzielono pomieszczenie zagrożone wybuchem, które przeznaczone będzie na stanowisko do obsługi autobusów napędzanych paliwami CNG i H₂. Autobusy na stanowisko będą wjeżdżały z szczerłą instalacją H₂/CNG oraz po wjeździe na stanowisko zostaną uziemione. Na stanowisku, poza podstawowymi pracami serwisowymi, dodatkowo będą dokonywane naprawy instalacji HV oraz instalacji H₂/CNG, w przypadku poważniejszych napraw ogniwa wodorowe będą demontowane i naprawy będą prowadzone na

oddzielnym stanowisku. Prace te przewidziano w pomieszczeniu napraw baterii, gdzie będą prowadzone naprawy baterii trakcyjnych, przy założeniu niełączenia napraw jednocześnie. Na koniec napraw autobusów będą przeprowadzane testy uruchomienia oraz przeprowadzone kontrole szczelności instalacji wodorowej. W przypadku poważniejszych uszkodzeń autobusów opróżnione zbiorniki H₂/CNG wraz z ramą zostaną zdemontowane i przeniesione do przeznaczonej pod to wiaty z odpowiednimi oznaczeniami wraz z monitoringiem i ograniczonym dostępem osób trzecich. Z uwagi na charakter planowanych w budynku prac serwisowych zobowiązano wnioskodawcę do wykonania szczelnych posadzek oraz stosowania sorbentów do ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Zatrudnienie wyniesie około 40 pracowników fizycznych i 72 pracowników umysłowych. W uzupełnieniu k.i.p. jednoznacznie wskazano, że zakład będzie działać 8h dziennie, w ciągu 1 zmiany roboczej, przez 5 dni w tygodniu. W porze nocy przedsięwzięcie nie będzie funkcjonować. W ciągu 1 zmiany będzie serwisowanych maksymalnie 48 autobusów.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d oraz ust. 1 pkt 3 lit. a i lit. c ustawy ooś na podstawie przedłożonych dokumentów ustalono, że przedsięwzięcie planowane jest do lokalizacji w otoczeniu zakładów przemysłowych, gruntów zadrzewionych oraz zabudowy mieszkaniowej. Teren planowanego zakładu sąsiaduje z zasilającym obszar GPZ-em oraz zakładem produkcji pomocniczej El-Cab. Od strony zachodniej, za ulicą Olchową działa zakładowy żłobek firmowy fabryki Solaris. Dojście do tej placówki prowadzi także wzdłuż południowej granicy omawianego terenu. Najbliższa zabudowa chroniona akustycznie to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, położona w odległości ok. 150 m, za zakładowym żłobkiem. Dojazd do serwisu realizowany będzie poprzez zjazd z ul. Obornickiej. Źródłem emisji hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia będą przede wszystkim pojazdy poruszające się po terenie zainwestowania oraz maszyny budowlane. Wszelkie prace oraz ruch pojazdów zostaną ograniczone do pory dnia, co uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji. Będą to krótkotrwałe i odwracalne uciążliwości. Największy wpływ na poziom emisji hałasu do środowiska w warunkach normalnej eksploatacji serwisu będą miały pojazdy lekkie oraz ciężkie poruszające się po terenie inwestycji, urządzenia wentylacyjne/klimatyzacyjne zamontowane na budynkach, bądź na poziomie terenu oraz część warsztatowa budynku głównego poprzez urządzenia i maszyny wykorzystywane wewnątrz i wykonywane czynności serwisowe. Na terenie planowanego przedsięwzięcia będzie znajdowało się 21 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych (w tym 2 dla samochodów elektrycznych) i 8 miejsc postojowych autobusów. Natężenie ruchu pojazdów będzie wynosiło, zgodnie z oszacowaniem wnioskodawcy, 48 autobusów i 48 pojazdów osobowych w ciągu 8h pory dnia. W k.i.p. założono, że zewnętrzne źródła punktowe hałasu stanowić będą: 5 central wentylacyjnych o poziomach mocy akustycznej do 70 dB, 46 dB, 66 dB, 60 dB, 62 dB, 4 wentylatory o poziomach mocy akustycznej do 82 dB, 77 dB, 72 dB, 50 dB, 5 agregatów chłodzenia o poziomach mocy akustycznej do 64 dB, 61 dB, 60 dB, 60 dB, 68 dB. W k.i.p. i jej uzupełnieniu wykonano obliczenia rozprzestrzeniania się hałasu w środowisku dla pory dziennej oraz wyznaczono poziom hałasu emitowanego przez zakład na granicy najbliższych terenów chronionych wyznaczonych przez autora k.i.p. Uzyskane w tych punktach wyniki obliczeń dla pory dnia są poniżej poziomów dopuszczalnych określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014, poz. 112). Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia, jego lokalizację i przedstawioną analizę akustyczną oraz jego realizację zgodnie z nałożonymi w decyzji warunkami, nie przewiduje się aby eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia powodowała przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu na terenach objętych ochroną akustyczną określonych w rozporządzeniu w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Należy również zauważyć, iż przedsięwzięcie zaplanowano na terenach przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Mając na uwadze art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś stwierdza się, że na etapie realizacji przedsięwzięcia może nastąpić niewielka emisja substancji do powietrza (faza prowadzenia prac budowlanych). Będzie ona związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych. Ponadto źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i

urządzeń pracujących na budowie. Z uwagi jednak na fakt, że emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych, należy je uznać za pomijalne.

Z uzupełnienia k.i.p. wynika, że zakład będzie ogrzewany z centralnej sieci ciepłej poprzez wymienniki ciepła. W budynku nie będą zainstalowane żadne źródła energetycznego spalania paliw. Podczas napraw silników autobusów mogą być prowadzone prace z uruchomionym silnikiem w ramach prób i regulacji. Na rury wydechowe autobusów nakładane będą kanały wentylacyjne wyprowadzające spaliny na zewnątrz. Zgodnie z założeniami wnioskodawcy, na terenie serwisu nie będzie stałych stanowisk spawalniczych. Spawanie będzie odbywało się, w zależności od potrzeb, w różnych miejscach hali. Planowana liczba spawarek MIG/MAG wyniesie 5 szt. Emisje będą miały charakter niezorganizowany, gdyż odprowadzane będą przez wentylację grawitacyjną hali serwisowej. Ponadto na podstawie k.i.p. ustalono, że na terenie obiektu nie zakłada się prowadzenia prac procesu klejenia w jednym dedykowanym do tego typ prac miejscu. Klejenie będzie odbywało się, w zależności od potrzeb, w różnych miejscach hali. Emisje będą miały charakter niezorganizowany, gdyż odprowadzane będą przez wentylację grawitacyjną hali serwisowej. Źródłem emisji będzie również spalanie paliwa w silnikach pojazdów samochodowych. Uwzględniając przyjęte założenia, w szczególności rodzaj działalności w planowanym obiekcie oraz rodzaj medium grzewczego należy stwierdzić, iż realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie stanowiła zagrożenia dla stanu jakości powietrza w rejonie zainwestowania.

Z k.i.p. wynika, że pobór wody na potrzeby planowanego przedsięwzięcia będzie zapewniony z sieci wodociągowej, co znalazło odzwierciedlenie w warunkach niniejszej decyzji. Ścieki bytowe odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej. Na terenie zakładu, w trakcie mycia silników myjką ciśnieniową na dwóch stanowiskach zlokalizowanych przed wjazdem do hali serwisowej, będą powstawać ścieki przemysłowe. Ścieki te po podczyszczeniu w separatorze oleju i osadu oraz ścieki bytowe grawitacyjnie spływać będą poprzez system ciągów kanalizacyjnych poziomych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w ulicy. Mycie posadzek wewnątrz hali serwisowej odbywać się będzie przy wykorzystaniu specjalistycznych urządzeń, które jednocześnie zbierać będą ciecze powstające podczas procesu mycia. W związku z tym ciecze powstające podczas procesu mycia posadzek wewnątrz hali zakwalifikowano jako odpad, a nie jako ściek. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z dróg i parkingów po uprzednim ich oczyszczeniu w studzience osadnikowej i separatorze substancji ropopochodnych oraz wody opadowe i roztopowe z dachów zbierane będą poprzez system rur spustowych i system ciągów kanalizacyjnych poziomych i kierowane będą grawitacyjnie do przepompowni wód opadowych. Stamtąd ścieki kierowane będą rurociągiem tłocznym do gminnej kanalizacji sanitarnej na warunkach uzgodnionych z gestorem sieci. Celem ograniczenia wprowadzania do środowiska substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska, w warunkach niniejszej decyzji ujęto, aby wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych oraz ścieki przemysłowe, przed odprowadzeniem do odbiornika były podczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych zintegrowanym z osadnikiem.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś, na podstawie k.i.p. ustalono, że wytwarzane na etapie realizacji i potencjalnej likwidacji odpady stanowiły będą głównie odpady budowlane, które po czasowym magazynowaniu będą przekazywane do dalszego zagospodarowania uprawnionym podmiotom. Na terenie zakładu przewiduje się powstawanie odpadów niebezpiecznych oraz innych niż niebezpieczne. Na gniazdach produkcyjnych będą magazynowane wysegregowane odpady w pojemnikach 120 litrów i 240 litrów. Następnie z gniazd produkcyjnych odpady będą zbierane i gromadzone w pojemnikach zbiorczych. Wszystkie wytworzone odpady będą zbierane i magazynowane w sposób selektywny, w przeznaczonych do tego celu pojemnikach, kontenerach, beczkach lub workach, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania, zgodnie z przepisami szczegółowymi.

W kontekście przepisów art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, i, j ustawy ooś z k.i.p. wynika, że teren planowanego przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany w pobliżu obszarów wodno-błotnych i innych obszarów o płytkim poziomie zalegania wód podziemnych. W oparciu o zapisy k.i.p. ustalono, iż teren

przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany w pobliżu obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wybrzeży i środowiska morskiego, górskich oraz obszarów przylegających do jezior i strefach ochronnych ujęć wód. Zakład zlokalizowany jest poza głównymi zbiornikami wód podziemnych. W odległości ok. 730 m od zakładu zlokalizowana jest rzeka Warta.

W związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k ustawy ooś ustalono, że inwestycja zlokalizowana będzie w granicach jednolitych części wód:- podziemnych JCWPd o kodzie PLGW600060, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym i osiągnięcie celów środowiskowych nie jest zagrożone; celem środowiskowym jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ilościowego; JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia;- powierzchniowych JCWP o kodzie PLRW600021185991 – Warta od Rózanego Potoku do Dopływu z Uchorowa, która jest silnie zmienioną częścią wód, monitorowaną, o aktualnym złym stanie, a zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona; celem środowiskowym jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny; w zlewni występuje presja nierozpoznana; termin osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczono na 2027 rok. Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz przy założeniu zastosowania określonych w sentencji warunków podczas realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 poz. 1967).

Z k.i.p. nie wynika, aby w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia znajdowały się obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Planowany obiekt będzie zlokalizowany na terenach o znacznej gęstości zaludnienia. Przy uwzględnieniu realizacji przedsięwzięcia zgodnie ze wskazanymi w opinii warunkami nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska w związku z realizacją przedsięwzięcia.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do przepisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś należy stwierdzić, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. poz. 138). Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Przedsięwzięcie będzie zaadaptowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych poprzez planowane rozwiązania konstrukcyjno-budowlane. Uwzględniając rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz przyjęte należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie przyczyni się do zwiększenia emisji zanieczyszczeń do powietrza i nie wpłynie znacząco na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji.

Zgodnie z treścią art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś, Regionalny Dyrektor dokonał analizy powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań. Uwzględniając położenie, w tym istniejące zagospodarowanie terenu, charakter przedsięwzięcia oraz wyniki analiz przeprowadzonych w k.i.p. nie przewiduje się wystąpienia powiązań ani skumulowanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko z innymi przedsięwzięciami.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust.1 pkt 1 lit. c ustawy ooś należy stwierdzić, iż realizacja przedsięwzięcia będzie wiązała się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych, między innymi takich jak: beton, kruszywo, paliwa, woda. Na

potrzeby eksploatacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie energii elektrycznej, paliwa oraz wody. Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz znaczącym negatywnym wpływem na bioróżnorodność.

Odnosząc się do art. 63 ust.1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022 r. poz. 916, z późn. zm.). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Biedrusko PLH300001, oddalony o ok. 730 m od przedsięwzięcia. Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na gruncie silnie przekształconym oraz brak wycinki drzew lub krzewów, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, ani pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na krajobraz, korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Ponadto zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu. Działki numer ewidencyjny 11/9, 12/4, obręb Bolechowo-Osiedle, na których planuje się inwestycję znajdują się w terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu Promnice – Północ zatwierdzony Uchwałą Nr 377/LXII/02 Rady Gminy Czerwonak z dnia 21.08.2002 r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 121 z dnia 08 października 2002 r. poz. 3373. Zgodnie z zapisami planu działka nr ewidencyjny 11/9, obręb Bolechowo-Osiedle znajduje się w terenie działalności gospodarczej „G” i ulic dojazdowych „KD”, działka nr ewidencyjny 12/4, obręb Bolechowo-Osiedle znajduje się w terenie urządzeń elektroenergetycznych „EE8”, ulic dojazdowych „KD”, terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością gospodarczą „Mj,G”, terenie zabudowy usługowej i zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą „U”. Zgodnie z załącznikiem graficznym karty informacyjnej ww. przedsięwzięcia inwestycja zlokalizowana zostanie na terenie działalności gospodarczej oraz terenie zabudowy usługowej. Funkcje określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie są sprzeczne z planowaną inwestycją- określoną w karcie informacyjnej, polegającą na budowie budynku głównej hali serwisu fabrycznego obsługującego eksploatowane autobusy przez firmę Solaris Bus & Coach sp. z o.o. Należy zaznaczyć, że na działce nr ewidencyjny 12/4, obręb Bolechowo-Osiedle dopuszczono wyłącznie działalność usługową, nie przemysłową. W związku z powyższym zapisy planu miejscowego nie dopuszczają w planowanej hali działalności produkcyjnej.

Z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w opinii Wójta dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność oraz możliwość powiązania z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

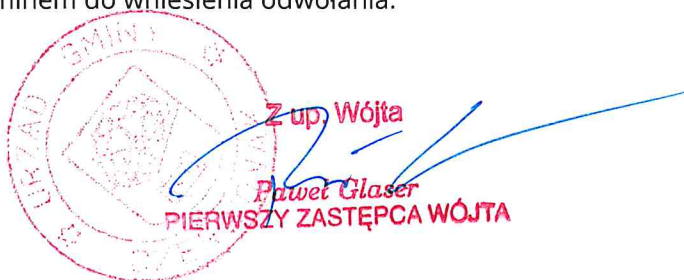
Biorąc powyższe pod uwagę, zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, orzeczono w sentencji niniejszej decyzji o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Niniejsza decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wiąże organ wydający decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe należało postanowić jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Wójta Gminy Czerwonak w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Czerwonak oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.



Z up. Wójta
Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Otrzymują:

1. Pełnomocnik
2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 KPA w formie obwieszczenia
3. a/a WOŚ

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
ul. J.H. Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań
2. Wody Polskie –Państwowe Gospodarstwo Wodne
ul. Szewska 1, 61-760 Poznań
3. Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna
ul. Gronowa 22, 61-001 Poznań
4. Starostwo Powiatowe w Poznaniu
ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań

Sprawę prowadzi:

Julita Sydow

p.o. Kierownika Wydziału Ochrony Środowiska

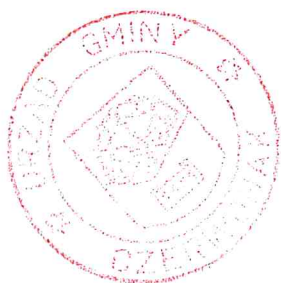
tel. 61-65-44-263

Załącznik nr 1 do decyzji nr WOŚ.6220.21.2022 z dnia 07.04.2023 r.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynku usługowo-przemysłowego Solaris Serwis oraz portierni, dwóch wiat, pylonu reklamowego i miejsc postojowych, w Bolechowie-Osiedlu, przy ul. Obornickiej, na działkach nr 11/9 i 12/4, obręb Bolechowo-Osiedle, gmina Czerwonak. Powierzchnia działek, na których zlokalizowane będzie przedsięwzięcie wynosi 2,5636 ha, natomiast powierzchnia zabudowy, tj. powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia wyniesie łącznie do 2,1312 ha. Przedmiotem postępowania jest budowa obiektu usługowego, serwisu fabrycznego – obsługującego eksploatowane autobusy produkowane przez firmę Solaris Bus & Coach. Obiekt składać się będzie z części serwisowo-magazynowej oraz niezbędnej do jego funkcjonowania, części biurowo-socjalnej z sekcją obsługi klienta. Serwis wykonywać będzie przede wszystkim przeglądy komercyjne/gwarancyjne pojazdów lub po kolizji. Również mogą być dokonane przeglądy nowych pojazdów przed oddaniem ich do klienta docelowego. Zakład będzie działać 8h dziennie, w ciągu 1 zmiany roboczej, przez 5 dni w tygodniu. W porze nocy przedsięwzięcie nie będzie funkcjonować. W ciągu 1 zmiany będzie serwisowanych maksymalnie 48 autobusów.

Zakład będzie ogrzewany z centralnej sieci ciepłej poprzez wymienniki ciepła. Pobór wody na potrzeby planowanego przedsięwzięcia będzie zapewniony z sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej. Ścieki przemysłowe po podczyszczeniu w separatorze będą spływać do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w ulicy. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z dróg i parkingów po uprzednim ich oczyszczeniu w studziencie osadnikowej i separatorze substancji ropopochodnych oraz wody opadowe i roztopowe z dachów zbierane będą poprzez system rur spustowych i system ciągów kanalizacyjnych poziomych i kierowane będą grawitacyjnie do przepompowni wód opadowych. Stamtąd ścieki kierowane będą rurociągiem tłocznym do gminnej kanalizacji sanitarnej na warunkach uzgodnionych z gestorem sieci. Na terenie zakładu przewiduje się powstawanie odpadów niebezpiecznych oraz innych niż niebezpieczne. Wszystkie wytworzone odpady będą zbierane i magazynowane w sposób selektywny, w przeznaczonych do tego celu pojemnikach, kontenerach, beczkach lub workach, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania, zgodnie z przepisami szczegółowymi.



Z up. Wójta
Paweł Glaser
WICEMARSZAŁEK ZASTĘPCA WÓJTA

