

**Projekt**

z dnia 12 kwietnia 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY CZERWONAK**

z dnia 20 kwietnia 2023 r.

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Czerwonak**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 i 572), w związku z art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 5 pkt 1 oraz art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485 oraz z 2023 r., poz. 28) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Mając na celu realizację procesu rewitalizacji wyznacza się na terenie gminy Czerwonak obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

**§ 2.** Obszary, o których mowa w § 1, stanowią tereny znajdujące się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz współwystępowania zjawisk o charakterze środowiskowym i gospodarczym.

**§ 3.** Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie gminy Czerwonak określa załącznik Nr 1 do uchwały.

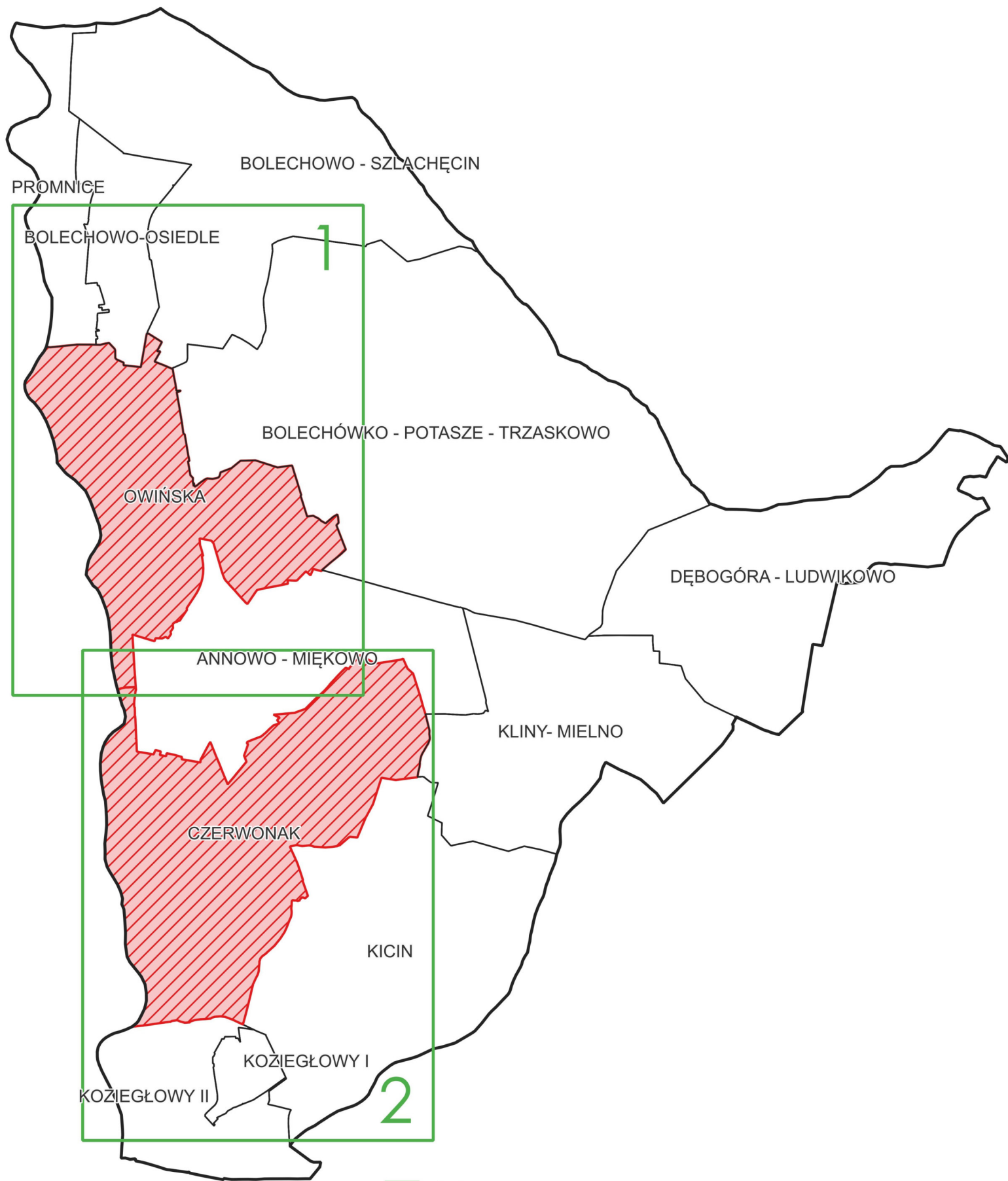
**§ 4.** Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji zostały wyznaczone w oparciu o diagnozę służącą wyznaczaniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Czerwonak.

**§ 5.** Wyznaczony obszar rewitalizacji nie obejmuje więcej niż 20% powierzchni gminy Czerwonak oraz nie jest zamieszkiwany przez więcej niż 30 % mieszkańców gminy Czerwonak.

**§ 6.** Ustanawia się na rzecz Gminy Czerwonak prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

**§ 7.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.

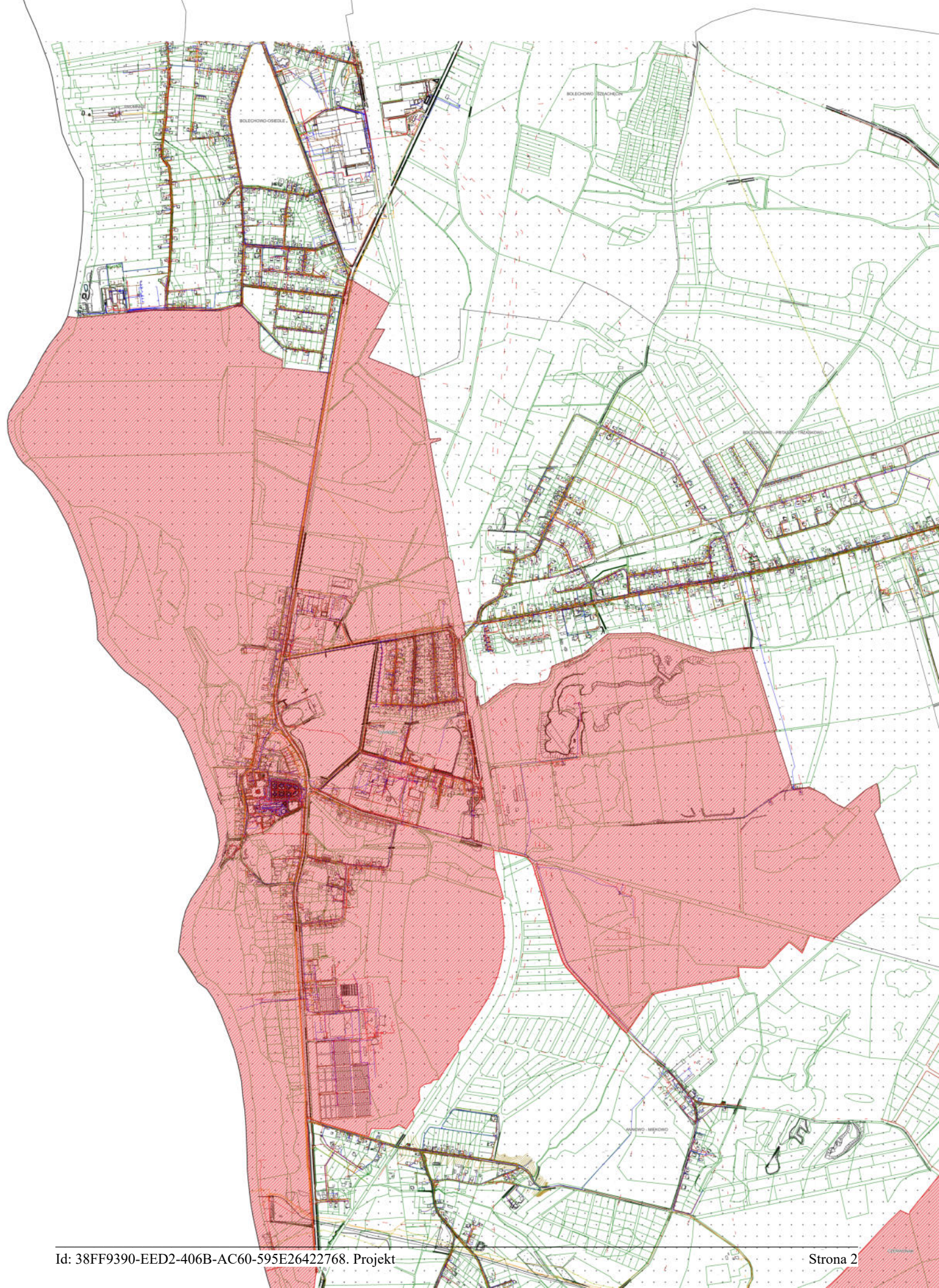
**§ 8.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



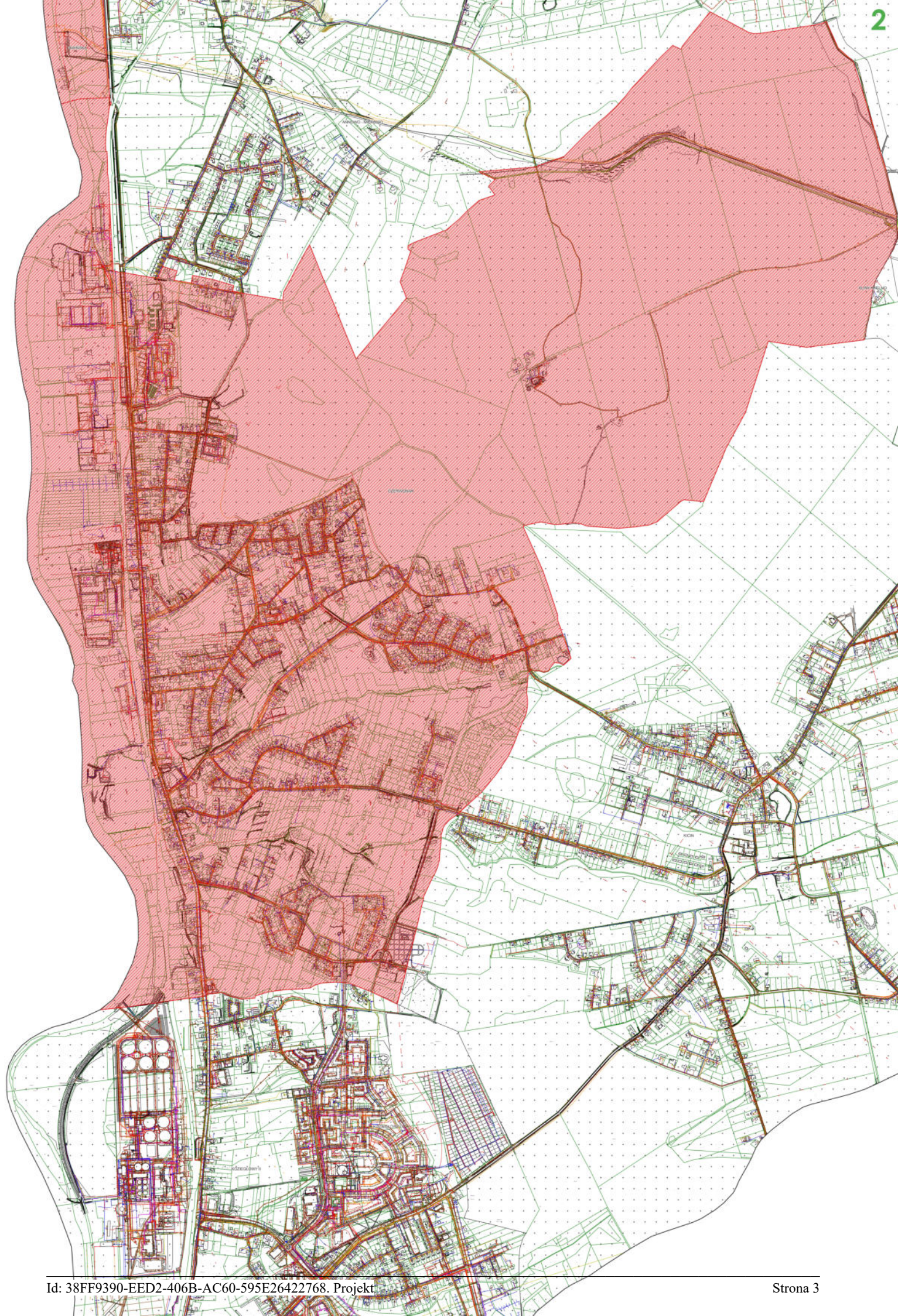
-  Arkusz mapy
-  Granica Gminy Czerwonak
-  Jednostki analityczne

0 1 2 km











**Uzasadnienie**  
**projektu uchwały Rady Gminy Czerwonak**  
**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy**  
**Czerwonak**

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, która określa zasady prac, tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji, przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie własności gminy, działania w ramach rewitalizacji zostały uznane za zadanie własne.

Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzonych w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie. Istotnym elementem rewitalizacji jest włączenie do działań mieszkańców oraz przedstawicieli lokalnych instytucji społecznych czy gospodarczych. Zgodnie z art. 8 ustawy o rewitalizacji, w przypadku, gdy gmina zamierza realizować wyżej wymienione zadanie własne, rada gminy wyznacza w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest niezbędne dla opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji. Program stanowić będzie podstawowe narzędzie prowadzenia rewitalizacji, zapewniające kompleksowość działań oraz ścisłą współpracę ze społecznością lokalną.

Wyznaczony obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji został wstępnie zamieszczony w poddanej konsultacjom społecznym projekcie uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Czerwonak

Projekt uchwały przewiduje wprowadzenie narzędzi określonych w art. 11 ust. 5 ustawy o rewitalizacji, czyli ustanowienie na rzecz gminy prawa pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Czerwonak uważa się za zasadne.