

ZARZĄDZENIE NR 109/2023
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 12.04. 2023 r.

w sprawie zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Koziegłowy w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) oraz uchwały Nr 662/LXIII/2023 Rady Gminy Czerwonak z dnia 23 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości położonej w miejscowości Koziegłowy zarządza się, co następuje:

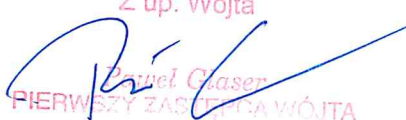
§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość wchodzącą do gminnego zasobu nieruchomości, oznaczoną geodezyjnie jako działki: nr 174/12 o powierzchni 0,0165 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00089757/2, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 15, nr 174/14 o powierzchni 0,1170 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00000569/0, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 12, o łącznej powierzchni 0,1335 ha.

§ 2. 1. Działki wymienione w § 1 zostały określone w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Pawel Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Załącznik do zarządzenia Nr 109/2023

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 12.04.2023 r.

Wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Koziegłowy, przeznaczonej do sprzedaży w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena działki brutto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	dz. nr 174/12, o pow. 0,0165 ha, obręb Koziegłowy, księga wieczysta nr PO1P/00089757/2 dz. nr 174/14, o pow. 0,1170 ha, obręb Koziegłowy, księga wieczysta nr PO1P/00000569/0 o powierzchni łącznej 0,1335 ha, działki mają stanowić łączność gospodarczą użytki na działkach: dz. 174/12 - Bi dz. 174/14 - RV	- dla terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; - zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerwonak działki leżą w terenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej/tereny zieleni "MU/Z"; - optymalnym sposobem zagospodarowania gruntu jest zabudowa handlowo - usługowa; - działki tworzą łącznie klinowaty kształt o płaskiej, niezagospodarowanej powierzchni; - działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej ulicy Piaskowej; - przez działkę nr 174/14 przebiega gazociąg stalowy DN 200 niskiego ciśnienia, sieć ciepłownicza, energetyczna i gazowa; - na działce nr 174/14 istnieje przyłącze wodociągowe 32mm - zaopatrzenie w wodę posesji położonej przy ul. Piaskowej 19A - zrealizowane w 2010 r. przez właściciela działki nr 304/10, stanowiące jego własność; - przez teren działki nr 174/12 przebiega sieć energetyczna i ciepłownicza;	W ulicy Piaskowej sieć infrastruktury technicznej: elektroenergetyczna, gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna.	800 000,00

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) upływa z dniem 29.05.2023 r.

Informacje dodatkowe:

1. Nieruchomość położona jest w centrum miejscowości Koziegłowy, w rejonie ronda Powstańców Wielkopolskich u zbiegu ulic: Piaskowej i Piłsudskiego. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się obiekty handlowe (m. in. "Biedronka" i "Rossmann") i usługowe, otaczające parking oraz teren szkoły. W dalszym sąsiedztwie również jednorodzinna i wielorodzinna zabudowa mieszkaniowa.

2. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe – których wysokość określi notariusz.

Uzasadnienie

ZARZĄDZENIA Nr 199 / 2023

WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 12.04. 2023 r.

Rada Gminy Czerwonak dnia 23 marca 2023 r. podjęła uchwałę Nr 662/LXIII/2023 wyrażającą zgodę na zbycie w drodze przetargu nieruchomości położonej w miejscowości Koziegłowy, wchodzącej do gminnego zasobu, oznaczonej geodezyjnie jako działki: nr 174/14 łącznie z nr 174/12, o powierzchni łącznej 0,1335 ha, obręb Koziegłowy.

Dla terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwonak (Uchwała Nr 173/XXVIII/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14 czerwca 2000 r.) przedmiotowe działki oznaczone są zapisem "MU/Z" - tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej/tereny zieleni. Optymalnym sposobem zagospodarowania gruntu jest zabudowa handlowo - usługowa.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Czerwonak zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, wymienionych w § 1 Zarządzenia oraz załączniku do Zarządzenia, mają osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego wykazie tj. 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu stanowiącego załącznik do niniejszego Zarządzenia. Powyższy termin dotyczy także poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości, pozbawionych prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego ma na celu uzyskanie najwyższej ceny oraz zaproszenie do przetargu szerokiej grupy oferentów.

W tym stanie rzeczy, podjęcie Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.


Zast. Wójta
Paweł Cieser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA