

ZARZĄDZENIE NR 107/2023  
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 11.04..... 2023 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości położonych w miejscowości Bolechowo - Osiedle w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) oraz uchwały Nr 663/LXIII/2023 Rady Gminy Czerwonak z dnia 23 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości położonych w miejscowości Bolechowo - Osiedle zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego, nieruchomości stanowiące własność Gminy Czerwonak, położone w miejscowości Bolechowo - Osiedle, oznaczone geodezyjnie jako działki:

- 1) nr 534/1, o powierzchni 0,3193 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00125289/5, obręb geodezyjny Bolechowo - Osiedle, arkusz mapy 2;
- 2) nr 534/2, o powierzchni 0,2606 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00125289/5, obręb geodezyjny Bolechowo - Osiedle, arkusz mapy 2.

**§ 2. 1.** Działki wymienione w § 1 zostały określone w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

**§ 4.** Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta  
  
Paweł Glaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Załącznik do zarządzenia Nr 104/2023

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 11.04. 2023 r.

**Wykaz nieruchomości położonych w miejscowości Bolechowo - Osiedle, przeznaczonych do sprzedaży w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego**

L	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena działki brutto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	działka nr 534/1 powierzchnia 0,3193 ha obręb Bolechowo - Osiedle arkusz mapy 2 księga wieczysta nr PO1P/00125289/5	Nieruchomość znajduje się w terenie przeznaczonym pod usługi zdrowia i oświaty „UZ”. Działka ma kształt regularny. Powierzchnia z niewielkim spadkiem w kierunku zachodnim. Nieruchomość porośnięta roślinnością trawiastą. Bezpośredni dojazd drogą urządzoną, utwardzoną, oświetloną od ulicy Zagajnikowej.	Na działce nie zostały wykonane przyłącza do sieci infrastruktury technicznej. W ulicy Zagajnikowej: sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetyczna, wodociągowej.	<b>1 100 000,00</b>
2.	działka nr 534/2 powierzchnia 0,2606 ha obręb Bolechowo - Osiedle arkusz mapy 2 księga wieczysta nr PO1P/00125289/5	Nieruchomość znajduje się w terenie przeznaczonym pod usługi zdrowia i oświaty „UZ”. Działka ma kształt regularny. Powierzchnia z niewielkim spadkiem w kierunku zachodnim. Nieruchomość porośnięta roślinnością trawiastą. Bezpośredni dojazd drogą urządzoną, utwardzoną, oświetloną od ulicy Zagajnikowej.	Na działce nie zostały wykonane przyłącza do sieci infrastruktury technicznej. W ulicy Zagajnikowej: sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetyczna, wodociągowej.	<b>920 000,00</b>

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) upływa z dniem 25 maja 2023 ✓

**Informacje dodatkowe:**

1. W sąsiedztwie osiedla mieszkaniowego, na którym znajduje się nieruchomość są: od zachodu wieś Promnice i dalej rzeka Warta, od wschodu tereny zabudowy przemysłowej. Działki położone są w nowo powstającym osiedlu mieszkaniowym w kompleksie działek budowlanych położonych w obrębie geodezyjnym Bolechowo - Osiedle, w rejonie ulic: Leśna, Zagajnikowa, Grabowa i Olchowa.

2. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Z up. Wójta  
  
Paweł Glaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA Nr 107 / 2023**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
z dnia 11.04. 2023 r.

Rada Gminy Czerwonak dnia 23 marca 2023 r. podjęła uchwałę Nr 663/LXIII/2023 wyrażającą zgodę na zbycie w drodze przetargu nieruchomości położonych w miejscowości Bolechowo - Osiedle, wchodzących do gminnego zasobu, oznaczonych geodezyjnie jako działki: nr 534/1, o powierzchni 0,3193 ha, obręb Bolechowo - Osiedle, nr 534/2, o powierzchni 0,2606 ha, obręb Bolechowo - Osiedle.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu Promnice Północ zatwierdzonym uchwałą Nr 377//LXII/02 Rady Gminy Czerwonak z dnia 21 sierpnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 3373), działki znajdują się w terenie przeznaczonym pod usługi zdrowia i oświaty oznaczone symbolem "UZ".

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Czerwonak zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, wymienionych w § 1 Zarządzenia oraz załączniku do Zarządzenia, mają osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego wykazie tj. 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu stanowiącego załącznik do Zarządzenia. Powyższy termin dotyczy także poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości, pozbawionych prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego ma na celu uzyskanie najwyższej ceny oraz zaproszenie do przetargu szerokiej grupy oferentów.

W tym stanie rzeczy, podjęcie Zarządzenia jest w pełni uzasadnione

Z up. Wójta  
  
Paweł Glaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA