

**ZARZĄDZENIE NR 106/2023**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 05.04.2023 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości położonych w miejscowości Bolechowo w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) oraz uchwały Nr 664/LXIII/2023 Rady Gminy Czerwonak z dnia 23 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości położonych w miejscowości Bolechowo zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego, nieruchomości stanowiące własność Gminy Czerwonak, położone w miejscowości Bolechowo, oznaczone geodezyjnie jako działki:

- 1) nr 371/31, o powierzchni 0,9965 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00138266/2, obręb geodezyjny Bolechowo, arkusz mapy 1;
- 2) nr 371/32, o powierzchni 0,4991 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00138266/2, obręb geodezyjny Bolechowo, arkusz mapy 1;
- 3) nr 371/33, o powierzchni 1,2361 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00138266/2, obręb geodezyjny Bolechowo, arkusz mapy 1.

§ 2. Działki wymienione w § 1 zostały określone w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

  
Paweł Głóser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Załącznik do zarządzenia Nr 106/2023

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 05.04.2023 r.

**Wykaz nieruchomości położonych w miejscowości Bolechowo, przeznaczonych do sprzedaży w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego**

L	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena działki brutto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	działka nr 371/31 powierzchnia 0,9965 ha obręb Bolechowo arkusz mapy 1 księga wieczysta nr PO1P/00138266/2	Nieruchomość znajduje się w terenie przeznaczonym pod teren zabudowy obiektów przemysłowych, składów i magazynów lub usługowej „1P/U”. Działka ma kształt regularny. Powierzchnia działki z niewielką różnicą poziomu terenu pomiędzy najwyższą i najniższą rzędną terenu. Nieruchomość niezagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem. Bezpośredni dojazd drogą nieurządzoną, nieutwardzoną od ulicy Obornickiej lub drogą serwisową przy drodze wojewódzkiej nr 196. W sąsiedztwie nieruchomości przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia.	Na działce nie zostały wykonane przyłącza do sieci infrastruktury technicznej. W ulicy Obornickiej: sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna.	2 950 000,00
2.	działka nr 371/32 powierzchnia 0,4991 ha obręb Bolechowo arkusz mapy 1 księga wieczysta nr PO1P/00138266/2	Nieruchomość znajduje się w terenie przeznaczonym pod teren zabudowy obiektów przemysłowych, składów i magazynów lub usługowej „1P/U”. Działka ma kształt regularny. Powierzchnia działki z niewielką różnicą poziomu terenu pomiędzy najwyższą i najniższą rzędną terenu. Nieruchomość niezagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem. Bezpośredni dojazd drogą nieurządzoną, nieutwardzoną od ulicy Obornickiej lub drogą serwisową przy drodze wojewódzkiej nr 196. W sąsiedztwie nieruchomości przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia.	Na działce nie zostały wykonane przyłącza do sieci infrastruktury technicznej. W ulicy Obornickiej: sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna.	1 500 000,00

3.	<p>działka nr 371/33 powierzchnia 1,2361 ha obręb Bolechowo arkusz mapy 1 księga wieczysta nr PO1P/00138266/2</p>	<p>Nieruchomość znajduje się w terenie przeznaczonym pod teren zabudowy obiektów przemysłowych, składów i magazynów lub usługowej „IP/U”. Działka ma kształt w miarę regularny. Powierzchnia działki z niewielką różnicą poziomu terenu pomiędzy najwyższą i najniższą rzędną terenu. Nieruchomość niezagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem. Bezpośredni dojazd drogą nieurządzoną, nieutwardzoną od ulicy Obornickiej lub drogą serwisową przy drodze wojewódzkiej nr 196. W sąsiedztwie nieruchomości przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia.</p>	<p>Na działce nie zostały wykonane przyłącza do sieci infrastruktury technicznej. W ulicy Obornickiej: sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna.</p>	<p><b>3 300 000,00</b></p>
----	---	--	--	----------------------------

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) upływa z dniem 17.05.2023.....

#### **Informacje dodatkowe:**

1. Nieruchomość położona jest w północnej części wsi Bolechowo, w sąsiedztwie terenów przemysłowych i projektowanej zabudowy przemysłowo-usługowej w rejonie ulicy Obornickiej i drogi wojewódzkiej nr 196.
2. Budowa drogi, stanowiącej działkę nr 371/34 obręb Bolechowo, spowodowana inwestycją nieurogową będzie należała do inwestora przedsięwzięcia. Celem wybudowania drogi, konieczne będzie zawarcie stosownej umowy z Gminą Czerwonak.
3. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

  
Zm. Wójta  
Paweł Glaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA



**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA Nr 106 / 2023**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 05.04. 2023 r.**

Rada Gminy Czerwonak dnia 23 marca 2023 r. podjęła uchwałę Nr 664/LXIII/2023 wyrażającą zgodę na zbycie w drodze przetargu nieruchomości położonych w miejscowości Bolechowo, wchodzących do gminnego zasobu, oznaczonych geodezyjnie jako działki: nr 371/31, o powierzchni 0,9965 ha, obręb Bolechowo, nr 371/32, o powierzchni 0,4991 ha, obręb Bolechowo, nr 371/33, o powierzchni 1,2361 ha, obręb Bolechowo.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Bolechowo - część północna” zatwierdzonym uchwałą Nr 25/III/2018 Rady Gminy Czerwonak z dnia 18 grudnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 10230), działki oznaczone geodezyjnie jako nr 371/31, nr 371/32, nr 371/33, obręb Bolechowo znajdują się w terenie zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub usługowej oznaczonym symbolem "1P/U".

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Czerwonak zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, wymienionych w § 1 Zarządzenia oraz załączniku do Zarządzenia, mają osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego wykazie tj. 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu stanowiącego załącznik do Zarządzenia. Powyższy termin dotyczy także poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości, pozbawionych prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego ma na celu uzyskanie najwyższej ceny oraz zaproszenie do przetargu szerokiej grupy oferentów.

W tym stanie rzeczy, podjęcie Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

  
Z up. Wójta  
Paweł Glaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA