

ZARZĄDZENIE NR 105/2023
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 05.04. 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 3 (trzech) lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Miękowiu

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Miękowie, oznaczoną geodezyjnie jako część działki nr 74/2, arkusz mapy 1, obręb Miękowo, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00110861/1, o powierzchni dzierżawy 1324,02 m².

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Daniel Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

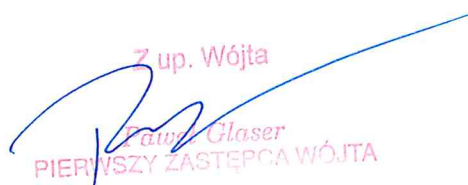
Załącznik do zarządzenia Nr 105/2023

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 05.04 2023 r.

W Y K A Z
nieruchomości położonej w Miękowiu przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 74/2, arkusz mapy 1, obręb Miękowo, księga wieczysta nr PO1P/00110861/1, o powierzchni dzierżawy 1324,02 m ² .
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona jest w Miękowie u zbiegu ulic Ogrodowej i Leśnej.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak powierzchnia przeznaczona do dzierżawy przeznaczona jest pod tereny zieleni krajobrazowej "ZZK", - nieruchomość zagospodarowana i użytkowana jako tereny nieprzylegające do posesji wykorzystywane jako tereny zielone oraz jako obszar rowu oraz stawku.
4.	Stawka czynszu:	- w odniesieniu do terenów zielonych stawka czynszu zostanie naliczona zgodnie z Zarządzeniem nr 147/2022 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 12 maja 2022 r. w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne, tj. 777 m ² x 0,50 zł = 388,50 zł - w odniesieniu do obszaru rowu zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 15 sierpnia 2022 r. tj. 547,02 x 0,16 zł = 87,52 zł łącznie 1 438,74 zł rocznie
5.	Termin wnoszenia opłat:	- czynsz płatny do 30 września każdego roku.
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- stawka czynszu dzierżawnego podlega aktualizacji na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego lub zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne.
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres do 3 (trzech) lat.
8.	Informacje dodatkowe:	- grunt wykorzystywany jako tereny nieprzylegające do posesji, wykorzystywane jako tereny zielone oraz jako obszar rowu oraz stawku.


Z up. Wójta
Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 105 / 2023
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 05.04. 2023 r.

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek dotyczący dzierżawy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako część działki nr 74/2, arkusz mapy 1, obręb Miękowo, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00110861/1, stanowiącej własność Gminy Czerwonak.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Wydzierżawienie nieruchomości na okres do trzech lat przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.


Z up. Wójta
Hawel Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA