

Protokół nr 1/2023
posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej,
które odbyło 21 lutego 2023 r.

W posiedzeniu udział wzięło 7 członków komisji oraz Wójt Marcin Wojtkowiak, Pierwszy Zastępca Wójta Paweł Glaser, kierownik Wydziału Infrastruktury Agnieszka Staniewska, kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej Anna Skąlecka, kierownika Wydziału Dróg Ryszard Kroker, kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Krzysztof Gała, kierownik Wydziału Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Jolanta Dudek-Szymańska, pracownik Wydziału Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Miłosława Staniak, pełnomocnik Wójta ds. senioralnych i integracji międzypokoleniowej Bernard Kimel, prezes Gminnego Przedsiębiorstwa Wodociągowego Tomasz Sikora, a także mieszkańiec gminy.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Informacja o protokole z posiedzenia komisji, które odbyło się 13 grudnia 2022 r.
3. Pismo mieszkańca dot. opinii na temat działań podejmowanych przez władze Gminy Czerwonak oraz prowadzonych inwestycji.
4. Modernizacja sieci wodociągowej na terenie gminy.
5. Analiza funkcjonowania systemu gospodarki odpadami.
6. Zatwierdzenie planu pracy komisji na 2023 rok.
7. Korespondencja bieżąca.
8. Materiały sesyjne.
9. Wolne głosy i wnioski.
10. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.1. Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia i stwierdzenia prawomocności obrad dokonał Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut.

Ad.2. Informacja o protokole z posiedzenia komisji, które odbyło się 13 grudnia 2022 r.

Komisja przyjęła protokół z grudniowego posiedzenia.

Ad.3. Pismo mieszkańca dot. opinii na temat działań podejmowanych przez władze Gminy Czerwonak oraz prowadzonych inwestycji.

Mieszkaniec Gminy p. [REDAKTOWANE] wyjaśnił powody złożenia pisma do Urzędu Gminy. Przytoczył sprawy, które poruszył w swojej opinii oraz wyświetlił zdjęcia dot. m.in. błędnego oznakowania dróg, nieprawidłowo parkujących pojazdów, które blokują przejazd np. ul. Północną w Promnicach, zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i złego stanu chodników. Zaproponował rozwiązania powyższych problemów, poprzez np. wybudowanie parkingu lub wyznaczanie miejsc do parkowania, wprowadzenie zakazu parkowania. Poruszył temat pojazdów poruszających się z nadmierną prędkością na ul. Północnej w Promnicach.

Kierownik Wydziału Infrastruktury Agnieszka Staniewska oraz kierownik Wydziału

Gospodarki Przestrzennej Krzysztof Gała odnieśli się do zgłaszanych przez mieszkańca problemów.

Wójt Marcin Wojtkowiak powiedział, że Gmina nie rozwiązuje konfliktów sąsiedzkich. Wyjaśnił, że wiele poruszanych spraw jest kwestią dogadania się między sąsiadami lub zgłaszania łamania prawa do odpowiednich służb (policja i Straż Gminna).

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut odniósł się do uwag mieszkańca i powiedział, że wiele problemów można zgłaszać sołtysom i przewodniczącym zarządów osiedli, właściwym służbom, a także bezpośrednio do odpowiednich wydziałów Urzędu.

Kierownik Wydziału Dróg Ryszard Kroker poinformował, że Gmina może zbierać dane z elektronicznych wyświetlaczy prędkości jedynie w celach statystycznych. Powiedział, że kiedy były prowadzone konsultacje dot. wprowadzenia „strefy zamieszkania” na ul. Zagórze mieszkańcy się nie zgodzili na takie rozwiązanie.

Wójt Marcin Wojtkowiak:

- północno-wschodnia obwodnica Poznania – powiedział, że jest to inwestycja ponadgminna, która ma zdecydowanie więcej przeciwników niż zwolenników, teren pod tę inwestycję został wpisany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak, obwodnica nie uzyskała uzgodnień z Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, a projektuje ją Zarząd Dróg Powiatowych;
- most Promnice-Biedrusko – poinformował, że most nie ma problemów technicznych i jest przejezdny, pracami na moście powinien zająć się Zarząd Dróg Powiatowych, do którego ta droga należy; po ewentualnym poszerzeniu mostu będzie trzeba zająć się także drogami dojazdowymi do niego, a także wzmożonym ruchem, także tranzytowym;
- kładki pieszo-rowerowe w Owińskach i Czerwonaku – poinformował, że kładki mają wspierać mobilność przyjazną środowisku, tj. ruch pieszcy oraz rowerowy; inwestycja w Owińskach jest prowadzona dzięki współpracy z gminami ościennymi i Poznaniem, a także dofinansowaniem zewnętrznym z funduszy unijnych;
- media społecznościowe – powiedział, że w Gminie dzieje się dużo pozytywnych rzeczy, o których są informowani mieszkańcy;
- elektroniczne wyświetlacze prędkości – powiedział, że jest to dobry sposób, aby przypomnieć kierowcom o ograniczeniu prędkości, wyświetlacze dobrze spełniają swoją rolę.

Radna Karolina Wasilewska-Waligórska przedstawiła przykład parkowania pojazdów w Koziegłowach np. na ul. Lipowej.

Kierownik Wydziału Infrastruktury Agnieszka Staniewska poinformowała, że Gmina przygotowała, w oparciu o opinie mieszkańców, projekt umiejscowienia 10 progów spowalniających na ul. Północnej w Promnicach (ok. 1 km drogi). Projekt nie otrzymał zgody Starostwa na lokalizację progów, ponieważ budowany odcinek drogi łączy miejscowości – Promnice ze Złotoryjskiem, ponadto przy ul. Północnej swoją siedzibę ma Ochotnicza Straż Pożarna. Powiedziała, że po Wielkanocy powinny rozpocząć się prace na pętli autobusowej w Promnicach.

Komisja poruszyła temat komunikacji autobusowej na terenie gminy.

Ad.4. Modernizacja sieci wodociągowej na terenie gminy.

Prezes Gminnego Przedsiębiorstwa Wodociągowego Tomasz Sikora:

- przypomniał, że zarządza Spółką od 2020 r.;
- powiedział, że GPW stworzył Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych, który obowiązuje do 2024 r. i który został wykonany prawie w 100%;
- poinformował, że do przebudowy została sieć w Bolechowie-Osiedlu;
- przypomniał, że w 2021 r. została przyjęta nowa taryfa za wodę;
- powiedział, że przy wszystkich prowadzonych inwestycjach drogowych wykonuje się także

- naprawy oraz modernizację sieci;
- powiedział, że po analizie 120 km sieci wodociągowej, którą zarządza GPW został przygotowany plan inwestycji i modernizacji, który opiewa na 14 mln zł;
 - poinformował, że ok. 4 km sieci wymaga, nie naprawy, ale wymiany, jest to m.in. ul. Ks. Piotrowskiego oraz ul. Poprzeczna w Owińskach;
 - przypomniał, że GPW otrzymało środki z Polskiego Ładu, które zostały zainwestowane w stacje uzdatniania wody w Annowie, w drugim etapie prace będą kontynuowane w Annowie i rozpoczną się w Potaszach;
 - powiedział, że Spółka powinna wybudować ok. 21,5 km wodociągu, aby zaspokoić potrzeby mieszkańców (np. sieci w ul. Trakt, Cichej i Miłej w Klinach) oraz zmodernizować stację uzdatniania wody w Kicinie;
 - powiedział, że GPW opiniuje także inwestycje, które na terenie gminy prowadzi Zarząd Dróg Powiatowych.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poprosił o przekazanie radnym planu inwestycyjnego Spółki.

Prezes Gminnego Przedsiębiorstwa Wodociągowego Tomasz Sikora powiedział, że plan jest dopiero tworzony, dokument będzie gotowy w połowie roku.

Ad.5. Analiza funkcjonowania systemu gospodarki odpadami.

Pierwszy Zastępca Wójta Paweł Glaser oraz kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej Anna Skąlecka na podstawie prezentacji, która znajduje się w dokumentach komisji, dokonali analizy stanu gospodarki odpadami w Gminie Czerwonak w 2022 rok:

	WYDATKI		DOCHODY		RÓŻNICA (dochody - wydatki)
BUDŻETOWO	13 750 224,49	plan budżetu	13 750 224,49	plan budżetu	-
KASOWO	11 649 944,59	faktycznie zapłacone faktury + wynagrodzenie Zespołu ds. Gospodarki Odpadami w 2022	11 481 814,75	wartość wpłat mieszkańców do końca 2022 r., odsetki, kary, wpływy z tytułów wykonawczych i upomnień, dotacja od Gminy Murowana Goślina	-168 129,84
MEMORIAŁOWO	12 323 632,92	faktury zapłacone + wynagrodzenie Zespołu ds. Gospodarki Odpadami w 2022 faktury zapłacone w 2023 dotyczące 2022	12 413 423,37	wartość wpłat mieszkańców do końca 2022 r., odsetki, kary, wpływy z tytułów wykonawczych i upomnień, dotacja od Gminy Murowana Goślina + zwrot dotacji za ITPOK za 2022	89 790,45

autor tabeli: Anna Skąlecka

Wynik końcowy (89 790,45 zł) osiągnięto dzięki korzystnej stawce sprzedaży energii wytworzonej w ITPOK, co dało zwrot dotacji w wysokości 925 018,62 zł i zmniejszeniu dynamiki wzrostu mas odpadów komunalnych.

Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej Anna Skąlecka przedstawiła także:

- stawki za odbiór odpadów komunalnych obowiązujące na dzień 31.12.2022 r.;

- stawki za odbiór i transport niesegregowanych odpadów komunalnych oraz odbiór, transport i zagospodarowanie bioodpadów i pozostałych odpadów zebranych w sposób selektywny (bez PSZOK);
- masy odpadów – umowa na odbiór i transport niesegregowanych odpadów komunalnych oraz odbiór, transport i zagospodarowanie bioodpadów i pozostałych odpadów zebranych w sposób selektywny;
- wartości faktur dot. PSZOK w 2022 r.;
- zestawienie liczby wizji terenowych i kontroli w roku 2022 oraz przypisu będącego skutkiem wykonanych działań kontrolnych;
- przychód z kar umownych z podziałem na poszczególne typy kar;
- podjęte działania windykacyjne i ich rezultaty.

Ad.6. Zatwierdzenie planu pracy komisji na 2023 rok.

Komisja przyjęła następujący plan pracy na 2023 rok:

- 1) luty:
 - a) modernizacja sieci wodociągowej na terenie gminy,
 - b) analiza funkcjonowania systemu gospodarki odpadami;
- 2) marzec:
 - a) cokwartalny przegląd pracy samodzielnego stanowiska ds. obsługi inwestorów,
 - b) dyskusja na temat przeznaczenia zakupionej przez Gminę działki naprzeciw dworca w Czerwonaku, gdzie funkcjonuje m.in. restauracja Bergamotka,
 - c) omówienie planu zamówień publicznych i planowanych inwestycji na 2023 r.;
- 3) kwiecień:
 - a) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak,
 - b) informacja na temat remontu oraz budowy budynków komunalnych;
- 4) maj:
 - a) cokwartalny przegląd pracy samodzielnego stanowiska ds. obsługi inwestorów,
 - b) zapoznanie się z dokumentacją projektową budowy kładki pieszo-rowerowej przez Wartę w Czerwonaku,
 - c) zapoznanie się z propozycjami przebudowy pętli autobusowych w Kicinie i w Czerwonaku oraz budowy nowej pętli autobusowej w Promnicach,
 - d) zapoznanie się z projektami ścieżek pieszo-rowerowych wzdłuż dróg powiatowych;
- 5) czerwiec – wizyta na inwestycjach kubaturowych i drogowych m.in.: budynek dworca kolejowego w Owińskach, kładka przez Wartę w Owińskach, ścieżka pieszo-rowerowa w Owińskach, Plac Zielony w Czerwonaku, budynki OSP;
- 6) lipiec – przerwa urlopową;
- 7) sierpień:
 - a) przygotowanie wniosków do budżetu Gminy Czerwonak na 2024 r.,
 - b) cokwartalny przegląd pracy samodzielnego stanowiska ds. obsługi inwestorów,
 - c) dyskusja na temat promocji turystycznej Gminy Czerwonak wraz z informacją dotyczącą utworzenia produktu regionalnego;
- 8) wrzesień:
 - a) informacja na temat zaawansowania prac dotyczących nowej przychodni zdrowia,
 - b) zapoznanie się z projektem remontu ul. Gdyńskiej w Czerwonaku;
- 9) październik:
 - a) omówienie stanu prac projektowych dla Zintegrowanego Węzła Przesiadkowego Poznań-Koźiegłowy,

- b) wizyta w Punkcie Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych;
- 10) listopad:
- a) cokwartalny przegląd pracy samodzielnego stanowiska ds. obsługi inwestorów,
 - b) informacja na temat przeprowadzonych konsultacji z mieszkańcami dotyczących zagospodarowania gminnych działek,
 - c) dyskusja nad projektem budżetu Gminy Czerwonak na 2024 r.
- 11) grudzień – dyskusja nad projektem budżetu Gminy Czerwonak na 2024 r.

Komisja Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej będzie zajmowała się na bieżąco tematami:

- 1) opiniowaniem projektów uchwał przedkładanych Radzie Gminy Czerwonak, będących w kompetencji komisji;
- 2) rozpatrywaniem wniosków wpływających do komisji;
- 3) podejmowaniem inicjatyw, wydawaniem opinii i formułowaniem wniosków;
- 4) podejmowaniem dyskusji na temat spraw bieżących, będących w kompetencji komisji.

Ad.7. Korespondencja bieżąca.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut zgłosił swoją kandydaturę do Rady Działalności Pożytku Publicznego Gminy Czerwonak na kadencję 2023–2026.

Członkowie komisji jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali kandydaturę przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut na członka Rady Działalności Pożytku Publicznego Gminy Czerwonak na kadencję 2023–2026.

Komisja zapoznała się z pismem Zarządu Transportu Miejskiego w sprawie sprawozdania z wykorzystania dotacji za 2022 r.

Ad.8. Materiały sesyjne.

Komisja zapoznała się z porządkiem obrad LXII sesji Rady Gminy Czerwonak, która odbędzie się 23 lutego 2023 r.

Komisja zapoznała się również z projektami uchwał w sprawie:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kliny – rejon ul. Poznańskiej” – część A;

Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Krzysztof Gała na podstawie prezentacji dokonał uzasadnienia projektu ww. uchwały.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt ww. uchwały. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały.

- wyrażenia zgody na użyczenie na okres 13 lat nieruchomości położonej w miejscowości Czerwonak;

Kierownik Wydziału Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Jolanta Dudek-Szymańska oraz pracownik Wydziału Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Miłosława Staniak dokonały uzasadnienia projektu ww. uchwały.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt ww. uchwały. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały.

- nadania nazwy ulicy w miejscowości Bolechowo (ul. Krzywa);
- nadania nazwy ulicy w miejscowości Bolechowo (ul. Mniszkowa);
- nadania nazwy ulicy w miejscowości Czerwonak (ul. Szeroka);

Kierownik Wydziału Dróg Ryszard Kroker dokonał uzasadnienia projektów ww. uchwał.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Bolechowo (ul. Krzywa). Komisja 6 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Bolechowo (ul. Mniszkowa). Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Czerwonak (ul. Szeroka). Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały.

- udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Poznańskiemu na realizację zadania polegającego na sporządzeniu dokumentacji technicznej dla zadania pn.: „Przebudowa/rozbudowa drogi powiatowej nr 2407P Koziegłowy – Swarzędz w obrębie skrzyżowania ulicy Poznańskiej z drogą gminną ulicą Szkolną w Kicinie, gmina Czerwonak”;
- zmieniająca uchwałę w sprawie przejęcia od Powiatu Poznańskiego prowadzenia zadania publicznego w zakresie zarządzania publiczną drogą powiatową nr 2407P Koziegłowy – Swarzędz.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekty ww. uchwał. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekty ww. uchwał.

Ad.9. Wolne głosy i wnioski.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut zapytał:

- ile znaków na terenie gminy trzeba wymieść, np. z nazwami ulic;
- czy wiadomo, jaki obiekt jest budowany przy ul. Poznańskiej w Koziegłowach (obok ronda);
- kiedy i gdzie seniorzy będą mogli doładowywać karty PEKA.

Kierownik Wydziału Dróg Ryszard Kroker:

- poinformował, że wykonawca objechał całą gminę i policzył, że należy wymieść 51 znaków;
- powiedział, że na terenie gminy będą wymieniane wiaty przystankowe m.in. na ul. Szkolnej w Kicinie w ul. Błękitnej w Czerwonaku;
- powiedział, że przy ul. Poznańskiej w Koziegłowach powstaje stacja benzynowa.

Pełnomocnik Wójta ds. senioralnych i integracji międzypokoleniowej Bernard Kimel powiedział, że zmienia się operator stacji benzynowej przy ul. Gdyńskiej w Czerwonaku i w związku z tym obecna umowa pomiędzy Spółką Transkom a ZTM jest w okresie wypowiedzenia. Mieszkańcy, nie tylko seniorzy mają możliwość doładowania karty PEKA do 23 lutego br. Nie jest jeszcze wiadomo, kiedy usługa wróci na stację, ponieważ dzierżawca obiektu, którym od 1 marca br. będzie Circle K, musi podpisać nową umowę z ZTM.

Ad.10. Zamknięcie posiedzenia.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut zamknął posiedzenie komisji.

Przewodniczący
Komisji Gospodarki
Komunalnej i Przestrzennej

Wojciech Skrzekut