

ZARZĄDZENIE NR 98/2023
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 29.03. 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w najem na okres 3 (trzech) lat w trybie II ustnego przetargu
nieograniczonego lokalu użytkowego położonego w miejscowości Owińska
przy ul. Dworcowej 4**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w najem lokal użytkowy o powierzchni 41,30 m², znajdujący się na I piętrze w budynku dworca kolejowego położonego w miejscowości Owińska przy ul. Dworcowej 4.

2. W skład lokalu wchodzi: dwa pomieszczenia biurowe o powierzchni 19,58 m² i 21,72 m².

§ 2. Ustala się stawkę czynszu najmu lokalu użytkowego, o którym mowa w § 1 w wysokości ustalonej jako stawka wyjściowa miesięcznego czynszu w pierwszym przetargu tj. 1 485,36 zł brutto (słownie: tysiąc czterysta osiemdziesiąt pięć złotych 36/100).

§ 3. Przeprowadzenie II ustnego przetargu nieograniczonego nastąpi w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia zamknięcia pierwszego przetargu tj. od dnia 21 marca 2023 r.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Pierwszemu Zastępcy Wójta Gminy Czerwonak.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA Nr 98 /2023
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 29.03. 2023 r.

Lokal użytkowy opisany w § 1 Zarządzenia stanowi własność Gminy Czerwonak.

Stawka czynszu najmu została ustalona na podstawie „Operatu szacunkowego określającego wysokość stawki czynszu najmu części nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Owińskach przy ul. Dworcowej 4 (I piętro) dz. nr 113/11, obręb Owińska, gm. Czerwonak”. Do stawki wyjściowej miesięcznego czynszu z pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego doliczony został należny podatek VAT tj. 23%. Wobec powyższego, cenę wywoławczą w I przetargu ustalono w wysokości: 1 485,36 zł brutto (słownie: tysiąc czterysta osiemdziesiąt pięć złotych 36/100), tj. 1 207,61 zł netto.

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony przeprowadzony przez Wójta Gminy Czerwonak zakończył się wynikiem negatywnym z powodu niestawienia się oferenta w dniu przetargu.

Przeprowadzenie drugiego ustnego przetargu nieograniczonego ma na celu ponowne zainteresowanie potencjalnych nabywców.

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Z up. Wójta
Joanna Koroluk-Chudy
SEKRETARZ GMINY