

ZARZĄDZENIE NR 94/2023
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 28.03. 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 3 (trzech) lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Bolechowie

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Bolechowie, o łącznej powierzchni dzierżawy 19,993 ha, oznaczoną geodezyjnie jako:

- 1) działka nr 371/31, arkusz mapy 1, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00138266/2, o powierzchni 0,9965 ha,
- 2) działka nr 371/32, arkusz mapy 1, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00138266/2, o powierzchni 0,4991 ha,
- 3) działka nr 371/33, arkusz mapy 1, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00138266/2, o powierzchni 1,2361 ha,
- 4) część działki nr 371/35, arkusz mapy 1, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00138266/2, o powierzchni 17,262 ha.

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Paweł Głaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Załącznik do zarządzenia Nr 97/2023

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 28.03 2023 r.

W Y K A Z
nieruchomości położonej w Bolechowie przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- działka nr 371/31; - działka nr 371/32; - działka nr 371/33; - część działki nr 371/35; ark. mapy 1, obręb Bolechowo, księga wieczysta nr PO1P/00138266/2, - powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę 19,993 ha.
2.	Opis nieruchomości:	- działki położone są w Bolechowie przy ul. Obornickiej.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak tereny przeznaczone są pod tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub zabudowy usługowej "P/U"
4.	Stawka czynszu:	- czynsz dzierżawy płatny rocznie, - w skład dzierżawionej nieruchomości wchodzi grunty o klasie: rola w kl. IV a rola w kl. IV b rola w kl. V rola w kl. VI nieużytki - zgodnie z Zarządzeniem nr 147/2022 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 12 maja 2022 r. w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne, stawka za 1 ha gruntu na rok wydzierżawionego z przeznaczeniem na cel rolniczy wynosi: rola w kl. IV a - 400,00 zł rola w kl. IV b - 300,00 zł rola w kl. V - 150,00 zł rola w kl. VI - 100,00 zł nieużytki - 100,00 zł
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 30 listopada każdego roku.
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- stawka czynszu dzierżawnego podlega aktualizacji na podstawie zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne.
7.	Okres dzierżawy	- dzierżawa na okres do 3 (trzech) lat.
8.	Informacje dodatkowe	- grunt wykorzystywany z przeznaczeniem pod uprawy polowe

Z up. Wójta

Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 97 / 2023
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 28.03. 2023 r.

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek dotyczący dzierżawy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 371/31, nr 371/32, nr 371/33 oraz 371/35, arkusz mapy 1, dla których Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00138266/2, obręb Bolechowo, stanowiącą własność Gminy Czerwonak o łącznej powierzchni dzierżawy 19,993 ha z przeznaczeniem na cel rolniczy.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Wydzierżawienie nieruchomości na okres do 3 (trzech) lat przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.


Z up. Wójta
Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA