

ZARZĄDZENIE NR 96/2023
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 28.03. 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użyczenie na okres do 3 (trzech) lat nieruchomości gruntowej
położonej w Bolechowie**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w użyczenie nieruchomość położoną w Bolechowie, o łącznej powierzchni użyczenia 5,155 ha oznaczone geodezyjnie jako:

- 1) część działki nr 372/34, arkusz mapy 2, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00138266/2, o powierzchni 3,3446 ha;
- 2) część działki nr 371/35, arkusz mapy 1, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00138266/2, o powierzchni 1,2196 ha;
- 3) część działki nr 371/18, arkusz mapy 1, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00291800/8, o powierzchni 0,3032 ha;
- 4) część działki nr 372/33, arkusz mapy 2, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00138266/2, o powierzchni 0,2885 ha.

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Paweł Chojas
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Załącznik do zarządzenia Nr 96/2023

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 28.03.2023 r.

W Y K A Z
nieruchomości położonej w Bolechowie przeznaczonej do oddania w użyczenie

| | | |
|----|--|--|
| 1. | Oznaczenie nieruchomości: | - część działki nr 372/34, arkusz mapy 2, obręb Bolechowo, księga wieczysta nr PO1P/00138266/2; - część działki nr 731/35, arkusz mapy 1, obręb Bolechowo, księga wieczysta nr PO1P/00138266/2; - część działki nr 371/18, arkusz mapy 1, obręb Bolechowo, księga wieczysta nr PO1P/00291800/8; - część działki nr 372/33, arkusz mapy 2, obręb Bolechowo, księga wieczysta nr PO1P/00138266/2; - powierzchnia przeznaczona do oddania w użyczenie 5,155 ha. |
| 2. | Opis nieruchomości: | - działki położone są w Bolechowie, przy ul. Obornickiej; - nieruchomość zagospodarowana na cele rekreacyjne. |
| 3. | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: | - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak tereny przeznaczone są jako tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub zabudowy usługowej "2P/U" oraz "1P/U". |
| 4. | Stawka czynszu: | - nieodpłatna forma używania nieruchomości. |
| 5. | Termin wnoszenia opłat: | - nie dotyczy. |
| 6. | Zasady aktualizacji opłat: | - nie dotyczy. |
| 7. | Okres dzierżawy: | - użyczenie na okres do 3 (trzech) lat. |

Z up. Wójta

Paweł Głóser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 96 / 2023
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 28. 03. 2023 r.

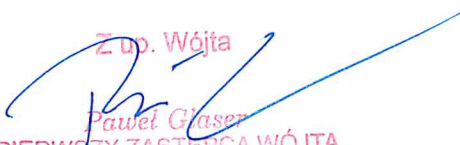
Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek dotyczący użyczenia nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako:

- część działki nr 372/34, arkusz mapy 2, obręb Bolechowo,
- część działki nr 371/35, arkusz mapy 1, obręb Bolechowo;
- część działki nr 371/18, arkusz mapy 1, obręb Bolechowo;
- część działki nr 372/33, arkusz mapy 2, obręb Bolechowo.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie.

Oddanie wyżej opisanej nieruchomości w użyczenie na działalność statutową Centrum Rozwoju Kultury Fizycznej AKWEN jest celowe i stanowi wkład Gminy Czerwonak w rozwój lokalnej społeczności.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.


Z dp. Wójta
Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA