DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 13 grudnia 2021 r.

Poz. 9763

Podpisany przez:
Karina Ewa Wisniewska
Data: 13.12.2021 12:03:03

UCHWAŁA NR 448/XLII/2021
RADY GMINY CZERWONAK

z dnia 25 listopada 2021 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kicin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (.Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922 i 1873) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kicin, zwaną dalej „planem", stwierdzając, iż nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwonak przyjętego uchwałą Nr 173/XXVIII/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14 czerwca 2000 r. zmienionego uchwałą Rady Gminy Czerwonak Nr 219/XXXV/2000 z dnia 13 grudnia 2000 r.

2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załączniki Nr 1-13 – stanowiące część graficzną, zwane „rysunkiem planu", opracowane w skali 1:1000 i zatytułowane: Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kicin;

2) załącznik Nr 14 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Czerwonak o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;

3) załącznik Nr 15 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Czerwonak o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

4) załącznik Nr 16 – dane przestrzenne utworzone dla planu.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **budynku pomocniczym** – należy przez to rozumieć budynek garażowy, gospodarczy lub gospodarczo-garażowy;

2) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych mniejszym lub równym 12 stopniom;

3) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć dach dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci dachowych większym niż 25 i mniejszym niż 45 stopni;

4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość elewacji budynku, wiaty od linii rozgraniczającej tereny;

5) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której nakazuje się usytuowanie frontowej ściany budynku na minimum 50% długości elewacji;

6) **pieszo-jezdni** – należy przez to rozumieć pas terenu przeznaczony dla ruchu pieszych i pojazdów na zasadach obowiązujących w strefie zamieszkania;

7) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków liczoną po zewnętrznym obrysie kondygnacji nadziemnej;

8) **przepisach odrębnych –** należy przez to rozumieć obowiązujące w momencie realizacji ustaleń planu akty prawne;

9) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, porządkowej, turystycznej, historycznej, przyrodniczej lub edukacyjnej;

10) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym bądź literowym;

11) **zieleni wysokiej** – należy przez to rozumieć drzewa i krzewy o wysokości docelowej nie mniejszej niż 4 m.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN i 22MN;

2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej oznaczone symbolami 1MN/U, 2MN/U i 3MN/U;

3) tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolami 1U i 2U;

4) teren obsługi produkcji w gospodarstwach ogrodniczych oznaczony symbolem RU;

5) teren rolniczy oznaczony symbolem R;

6) teren lasu oznaczony symbolem ZL;

7) tereny zieleni oznaczone symbolami 1Z, 2Z, 3Z, 4Z, 5Z i 6Z;

8) teren drogi publicznej klasy lokalnej oznaczony symbolem KD-L;

9) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczone symbolami 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D i 10KD-D;

10) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW i 12KDW;

11) tereny infrastruktury technicznej – kanalizacji oznaczone symbolami 1K i 2K;

12) teren infrastruktury technicznej – wodociągowej oznaczony symbolem W;

13) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki oznaczone symbolami 1E i 2E.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) lokalizację budynków zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, przed którymi, na odległość do 1,5 m, dopuszcza się przekroczenia elementów zabudowy: wykuszy, lukarn, gzymsów, okapów, balkonów, tarasów, pochylni, schodów, ganków z uwzględnieniem pkt 2;

2) lokalizację budynków pomocniczych oraz wiat zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, przy czym obowiązującą linię zabudowy należy traktować jako nieprzekraczalną;

3) dopuszczenie zachowania, przebudowy lub rozbudowy istniejących budynków zlokalizowanych niezgodnie z ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy, bez prawa rozbudowy poza wskazane linie;

4) dopuszczenie lokalizacji:

a) na terenach MN i MN/U i U:

- zachowania, przebudowy lub rozbudowy istniejących budynków zlokalizowanych niezgodnie z ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy, bez prawa rozbudowy poza wskazane linie,

- budynków pomocniczych oraz wiat wyłącznie murowanych lub drewnianych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu,
- nie więcej niż jednego szyldu na działce budowlanej, o łącznej powierzchni nie większej niż 2 m^2, na elewacjach budynków lub ogrodzeniu, z uwzględnieniem §25,

b) reklam, z uwzględnieniem §25:
- na terenach MN/U wyłącznie na elewacjach budynków usługowych o powierzchni nie większej niż 4 m^2,
- na terenach U jednego wolno stojącego nośnika o powierzchni nie większej niż 4 m^2 i wysokości nie większej niż 4 m na każdej działce budowlanej oraz na elewacjach budynków o powierzchni nie większej niż 4 m^2,
- na terenach komunikacji – umieszczanych w wiatach przystankowych,

c) obiektów małej architektury, z uwzględnieniem §25,

d) tablic informacyjnych o powierzchni nie większej niż 1,5 m^2 i wysokości nie większej niż 2 m,

e) wiat przystankowych na terenach KD-D;

5) zakaz lokalizacji:

a) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem §24 pkt 8,

b) tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem lokalizacji obiektów niezbędnych na czas trwania prac budowlanych,

c) ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych, z uwzględnieniem §25,

d) reklam, z wyjątkiem dopuszczonych w pkt 4 lit. b, z uwzględnieniem §25,

e) szyldów, z wyjątkiem dopuszczonych w pkt 4 lit. a tiret trzecie, z uwzględnieniem §25,

f) na terenach ZL, 3Z i 5Z miejsc postojowych.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) na terenach ZL, 3Z i 5Z:

a) ochronę walorów krajobrazowych poprzez zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu,

b) zachowanie zieleni wysokiej z uwzględnieniem inwestycji dopuszczonych planem i przepisów odrębnych;

2) zachowanie ciągłości funkcjonowania wód powierzchniowych na terenach 2U, 5Z i KD-L wskazanych na rysunku planu oraz istniejących rowów melioracyjnych z uwzględnieniem §22 pkt 3 i §24 pkt 7;

3) ochronę gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzoną działalnością ogrodniczą lub rolniczą terenach RU i R oraz na terenach Z, w przypadku dotychczasowego użytkowania na cele rolnicze, zgodnie z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu;

4) zachowanie ukształtowania terenu, z uwzględnieniem inwestycji dopuszczonych planem;

5) w zakresie wód opadowych i roztopowych zagospodarowanie na terenie, z dopuszczeniem na terenach U, KD-L, KD-D i KDW odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej lub rowów, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) w zakresie kształtowania komfortu akustycznego nakaz zachowania określonych przepisami odrębnymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:

a) dla terenów MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) dla terenów MN/U jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, z uwzględnieniem lit. c,

c) na terenach MN/U i U w przypadku lokalizacji:
- usług oświaty, zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

- usług zdrowia, zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów szpitali poza miastami;

7) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej;

8) w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych uwzględnienie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się ochronę, zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazanych na rysunku planu:

1) obiektu wpisanego do gminnej ewidencji zabytków tj. budynku – trojaka, poprzez:

a) zachowanie elewacji, kształtu, materiału oraz pokrycia dachu,

b) zakaz stosowania zewnętrznej izolacji ceglanych i kamiennych fragmentów ścian budynku,

c) dopuszczenie nadbudowy z uwzględnieniem historycznego kształtu budynku;

2) stanowisk archeologicznych wraz ze strefą ochrony konserwatorskiej, wpisanych do ewidencji zabytków pod numerami AZP 51-28/72, AZP 51-28/76, AZP 51-28/82, AZP 51-28/87, AZP 51-28/163, AZP 51-28/164 będących pozostałością pradziejowego i historycznego osadnictwa, poprzez nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenu.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się na terenach 2U, KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D i 10KD-D zachowanie spójnego rozwiązania elementów wyposażenia, takich jak: nawierzchnie, latarnie, obiekty małej architektury w ramach każdego z terenów.

§ 8. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN i 22MN ustala się:

1) lokalizację:

a) budynków mieszkalnych jako wolno stojących,

b) maksymalnie jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej;

2) dopuszczenie lokalizacji, na działce budowlanej:

a) maksymalnie jednego wolno stojącego budynku pomocniczego lub wiaty,

b) budynku pomocniczego, wiaty sytuowanych:

- jako dobudowane lub zblokowane z budynkiem mieszkalnym,

- przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej;

3) dopuszczenie jednej kondygnacji podziemnej;

4) powierzchnię zabudowy nie większą niż:

a) na terenach 1MN, 2MN, 3MN, 4MN i 17MN – 30% powierzchni działki,

b) na terenach 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN i 22MN – 25% powierzchni działki;

5) dla budynku pomocniczego, wiaty powierzchnię zabudowy nie większą niż 50 m^2;

6) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, z wyłączeniem działek pod lokalizację infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów:

a) na terenie 1MN – 600 m^2,

b) na terenach 2MN, 3MN, 4MN i 17MN – 800 m^2,

c) na terenach 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN i 22MN – 1200 m^2;

7) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż:

a) na terenach 1MN, 2MN, 3MN, 4MN i 17MN – 50% powierzchni działki budowlanej,

b) na terenach 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN i 22MN – 60% powierzchni działki budowlanej;

8) wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych do 10 m, nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,

b) dla budynków pomocniczych, wiat do 4,5 m, a w przypadku dachu płaskiego do 3,5 m;

9) intensywność zabudowy od 0 do 0,6, a w przypadku lokalizacji kondygnacji podziemnej dopuszcza się zwiększenie intensywności do 0,7;

10) dachy:

a) strome dla budynków mieszkalnych, z uwzględnieniem lit. c,

b) o dowolnej geometrii dla budynków pomocniczych, wiat,

c) wymagania geometrii dachu nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami oraz wejściami;

11) dostęp do przyległych dróg publicznych, w tym dróg zlokalizowanych poza planem lub poprzez wyznaczone w planie drogi wewnętrzne, z uwzględnieniem przepisów odrębnych oraz §14 pkt 1;

12) zapewnienie stanowisk postojowych zgodnie z §23 pkt 7-9.

§ 9. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN/U, 2MN/U i 3MN/U ustala się:

1) lokalizację budynków jako wolno stojących, w tym na terenach:

a) 1MN/U i 2MN/U lokalizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego albo jednego budynku usługowego na działce budowlanej,

b) 3MN/U lokalizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego lub jednego usługowego na działce budowlanej, z uwzględnieniem §6 pkt 1 lit. a;

2) dopuszczenie lokalizacji, na działce budowlanej:

a) maksymalnie jednego wolno stojącego budynku pomocniczego lub wiaty,

b) budynku pomocniczego lub wiaty sytuowanych:

- jako dobudowane lub zblokowane z budynkiem mieszkalnym bądź usługowym,

- przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej;

3) dopuszczenie jednej kondygnacji podziemnej;

4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki, przy czym dla budynku pomocniczego, wiaty powierzchnię zabudowy nie większą niż 50 m^2;

5) zakaz lokalizacji obiektów handlowych i usług o powierzchni sprzedaży większej niż 200 m^2;

6) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, z wyłączeniem działek pod lokalizację infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów:

a) na terenie 1MN/U – 800 m^2,

b) na terenach 2MN/U i 3MN/U – 1200 m^2;

7) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;

8) wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych do 10 m, nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,

b) dla budynków usługowych do 11 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

c) dla budynków pomocniczych, wiat do 4,5 m, a w przypadku dachu płaskiego do 3,5 m;

9) intensywność zabudowy od 0 do 1,2;

10) dachy:

a) strome dla budynków mieszkalnych, usługowych, z uwzględnieniem lit. c, d,

b) o dowolnej geometrii dla budynków pomocniczych, wiat,

c) wymagania geometrii dachu nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami oraz wejściami,

d) dla budynku, o którym mowa w §6 pkt 1 lit. a, zachowanie historycznego kształtu dachu;

11) dostęp do przyległych dróg publicznych lub poprzez wyznaczone w planie drogi wewnętrzne, z wyłączeniem dla terenu 1MN/U dostępu dla samochodów do terenu 2KD-D, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

12) zapewnienie stanowisk postojowych zgodnie z §23 pkt 7-9.

§ 10. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U i 2U ustala się:

1) na terenie 1U lokalizację maksymalnie jednego wolno stojącego budynku usługowego;

2) na terenie 2U lokalizację budynków i budowli wyłącznie o funkcji oświaty, kultury, zdrowia, sportu i rekreacji wraz z niezbędną infrastrukturą;

3) na terenie 1U zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 300 m^2;

4) dopuszczenie lokalizacji, na działce budowlanej:

a) nie więcej niż dwóch wolno stojących budynków pomocniczych lub wiat,

b) budynku pomocniczego lub wiaty sytuowanych:

- jako dobudowane lub zblokowane z budynkiem usługowym,

- przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej;

5) na terenie 2U dopuszczenie kondygnacji podziemnych;

6) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki; przy czym dla budynku pomocniczego, wiaty powierzchnię zabudowy nie większą niż 60 m^2;

7) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, z wyłączeniem działek pod lokalizację infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów:

a) na terenie 1U – 1200 m^2,

b) na terenie 2U – 5000 m^2;

8) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej;

9) wysokość zabudowy:

a) na terenie 1U do 11 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

b) na terenie 2U:

– dla budynków do 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

– dla przekryć namiotowych, pneumatycznych, balonowych, zadaszeń membranowych nie więcej niż 15 m,

c) dla budynków pomocniczych, wiat do 4,5 m, a w przypadku dachu płaskiego do 3,5 m;

10) intensywność zabudowy od 0 do 1,2;

11) dachy:

a) strome na terenie 1U, z uwzględnieniem lit. c,

b) o dowolnej geometrii na terenie 2U,

c) wymagania geometrii dachu nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami oraz wejściami;

12) dostęp do przyległych dróg publicznych lub poprzez wyznaczone w planie drogi wewnętrzne, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

13) zapewnienie stanowisk postojowych zgodnie z §23 pkt 7-9.

§ 11. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem RU ustala się:

1) zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu na cele ogrodnicze, z uwzględnieniem §5 pkt 3;

2) dopuszczenie lokalizacji szklarni i tuneli foliowych na nie więcej niż 40% powierzchni terenu, o wysokości nie większej 4 m i dowolnej geometrii dachu;

3) dostęp do dróg publicznych poprzez wyznaczone w planie drogi wewnętrzne,

z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 12. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem R ustala się:

1) zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu na cele rolnicze, z uwzględnieniem §5 pkt 3;

2) dostęp do przyległych dróg publicznych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 13. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZL ustala się:

1) nakaz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu;

2) dopuszczenie lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej, których realizacja nie powoduje wyłączenia gruntów leśnych z produkcji;

3) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 95% powierzchni terenu;

4) wysokość obiektów infrastruktury technicznej nie większą niż 10 m;

5) dostęp do drogi publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1Z, 2Z, 3Z, 4Z, 5Z i 6Z ustala się:

1) na terenach 1Z, 2Z, 4Z i 6Z dopuszczenie lokalizacji dojść i dojazdów do przyległych terenów zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanych poza planem;

2) udział powierzchni biologicznie czynnej:

a) na terenach 1Z, 2Z, 4Z i 6Z nie mniejszy niż 60% powierzchni terenu,

b) na terenach 3Z i 5Z nie mniejszy niż 95% powierzchni terenu;

3) zachowanie oraz dopuszczenie nasadzeń zieleni wysokiej, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;

4) dostęp do dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania na terenach oznaczonych symbolami KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D i 10KD-D ustala się:

1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

2) w zakresie klasyfikacji dróg publicznych:

a) KD-L – droga klasy lokalnej,

b) KD-D – drogi klasy dojazdowej;

3) parametry układu drogowego zgodnie z klasyfikacją;

4) lokalizację:

a) na terenie KD-L fragmentu chodnika,

b) na terenach KD-D jezdni i obustronnych chodników z dopuszczeniem w miejscach ograniczeń terenowych jednostronnego chodnika albo pieszo-jezdni,

c) na terenie 2KD-D strefy wyłączonej z ruchu samochodowego, wskazanej na rysunku planu;

5) dopuszczenie na terenach 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D i 7KD-D lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i rowerów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW i 12KDW ustala się:

1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

2) lokalizację pieszo-jezdni o szerokości nie mniejszej niż 5 m lub jezdni o szerokości nie mniejszej niż 5 m i minimum jednostronnego chodnika o szerokości nie mniejszej niż 2 m;

3) na terenach 2KDW, 9KDW i 10KDW lokalizację placu do zawracania dla samochodów;

4) dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów zagospodarowania pasa drogowego.

§ 17. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1K i 2K ustala się:

1) powierzchnię zabudowy nie większą niż 80% powierzchni działki;

2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej;

3) wysokość obiektów budowlanych nie większą niż 4 m;

4) dostęp do przyległych dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 18. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem W ustala się:

1) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki;

2) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej z wyłączeniem działek pod lokalizację infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów nie mniejszą niż 1000 m^2;

3) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 15% powierzchni działki budowlanej;

4) wysokość budynków nie większą niż 10 m, nie więcej niż 2 kondygnacje;

5) dachy o dowolnej geometrii;

6) dostęp do drogi publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 19. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1E i 2E ustala się:

1) powierzchnię zabudowy do 100% powierzchni działki;

2) wysokość budynków nie większą niż 4 m;

3) dachy o dowolnej geometrii;

4) dostęp do przyległej drogi publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 20. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa:

1) wskazuje się tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych – obszar otuliny Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka;

2) ustala się uwzględnienie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów, które położone są w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka, wskazanej na rysunku planu.

§ 21. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1) nie wskazuje się terenów do objęcia scaleniem i podziałem, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) ustala się dopuszczenie scalenia i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy zachowaniu następujących parametrów nowo wydzielonej działki budowlanej:

a) minimalna powierzchnia zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały,

b) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego przyległej drogi od 70 do 110 stopni,

c) na terenach MN minimalna szerokość frontu działki – 18 m,

d) na terenach MN/U minimalna szerokość frontu działki – 20 m,

e) na terenach U minimalna szerokość frontu działki – 22 m.

§ 22. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

1) zakaz lokalizacji budynków na terenach RU, R, ZL, Z, KD-L, KD-D i KDW;

2) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi:

a) ograniczeń na terenach 21MN, 4Z, R, RU, 9KDW, 10KDW, 12KDW i 2E wynikających z położenia w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych nr 143 – subzbiornik Inowrocław – Gniezno, wskazanego na rysunku planu,

b) ograniczeń na terenach 18MN, 19MN i 10KD-D w strefie oddziaływania od napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV, wskazanej na rysunku planu,

c) wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej;

3) na terenach 2U, RU, 3Z, 5Z i KD-L zapewnienie dostępu do wód powierzchniowych na potrzeby wykonywania robót konserwacyjnych i hydrotechnicznych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 23. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem drogowym;

2) dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów zagospodarowania pasa drogowego oraz elementów przeciwhałasowych;

3) na terenach dróg publicznych i wewnętrznych dopuszczenie stosowania technicznych elementów uspokojenia ruchu;

4) parametry układu drogowego zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi, w zakresie niedefiniowanym ustaleniami planu;

5) dopuszczenie lokalizacji na terenach ZL i Z ciągów pieszych lub rowerowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, pod warunkiem, że nie zmieni to podstawowego przeznaczenia terenu;

6) dopuszczenie lokalizacji dojść i dojazdów;

7) zapewnienie na działce budowlanej stanowisk postojowych dla samochodów w ilości nie mniejszej niż:

a) 2 stanowiska postojowe na każdy lokal mieszkalny oraz dodatkowe 2 stanowiska w przypadku wydzielenia w budynku lokalu użytkowego,

b) na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej budynków usługowych lub usług w budynkach mieszkalnych: 1 stanowisko postojowe;

8) zapewnienie minimalnej liczby miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej usług oświaty, kultury, sportu – 10 miejsc postojowych dla rowerów.

§ 24. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszczenie lokalizacji sieci i obiektów infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem §4 pkt 5 lit. a;

3) odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej a do czasu jej realizacji dopuszczenie odprowadzania do zbiorników bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) zaopatrzenie w:

a) wodę z sieci wodociągowej,

b) energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej z dopuszczeniem stosowania energii elektrycznej pochodzącej ze źródeł odnawialnych;

5) dopuszczenie stosowania paliw, energii elektrycznej lub źródeł energii odnawialnej do indywidualnych systemów ogrzewania, z uwzględnieniem §5 pkt 8;

6) zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) dopuszczenie, z uwzględnieniem przepisów odrębnych, robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, budowli hydrotechnicznych i urządzeń melioracji wodnych, sieci transmisyjnej, systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego;

8) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV, w tym przebudowę lub rozbudowę na linię wielotorową lub wielonapięciową, a także przełożenie na tereny dróg publicznych;

9) dopuszczenie lokalizacji wolno stojących stacji transformatorowych o wysokości nie większej niż 3,6 m, dachem płaskim, z uwzględnieniem pkt 10;

10) w przypadku lokalizacji wolno stojącej stacji transformatorowej wydzielenie działki budowlanej o powierzchni nie większej niż 50 m^2, z prawem zabudowy do 100% jej powierzchni.

§ 25. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustalenia zawarte w §4 pkt 4 lit. a tiret trzecie, lit. b i c oraz pkt 5 lit. c, d, e, obowiązują do czasu podjęcia przez Radę Gminy Czerwonak uchwały, o której mowa w art. 37a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 26. Ustala się stawkę procentową, stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Czerwonak
(-) Wojciech Skrzekut

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 448/XLII/2021
RADY GMINY CZERWONAK Z DNIA 25 LISTOPADA 2021 R.

czerwonak

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KICIN

FRAGMENT NR 1
NA TLE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KICIN

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERWONAK (UCHWAŁA NR 173/XXVIII/2000 RADY GMINY CZERWONAK Z DNIA 14 CZERWCA 2000 R. ZMIENIONA UCHWAŁĄ NR 219/XXXV/2000 RADY GMINY CZERWONAK Z DNIA 13 GRUDNIA 2000 R.)

SKALA 1: 10 000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - FRAGMENT NR 1

MU TERENY INTENSYWNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z DZIAŁALNOŚCIĄ USŁUGOWĄ

Oznaczenia

- **GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - FRAGMENT NR 1**
- **LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA**
- **OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY**
- **NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY**
- MN **TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**
- 6 **WYMIAROWANIE [W METRACH]**
- **PROPONOWANY PODZIAŁ DZIAŁEK**
- Jałowcowa **NAZWY ULIC**

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR 448/XLII/2021
RADY GMINY CZERWONAK Z DNIA 25 LISTOPADA 2021 R.

czerwonak

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KICIN

FRAGMENT NR 2
NA TLE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KICIN

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERWONAK (UCHWAŁA NR 173/XXVIII/2000 RADY GMINY CZERWONAK Z DNIA 14 CZERWCA 2000 R. ZMIENIONA UCHWAŁĄ NR 219/XXXV/2000 RADY GMINY CZERWONAK Z DNIA 13 GRUDNIA 2000 R.)

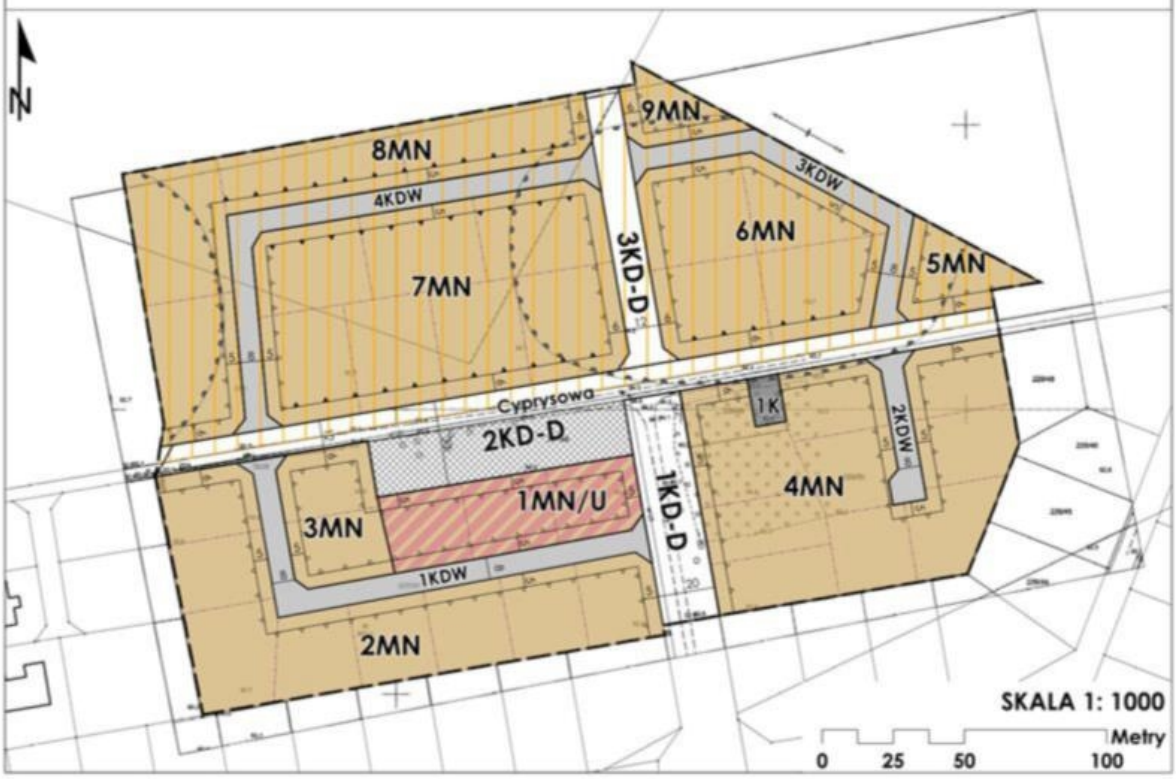
SKALA 1: 10 000

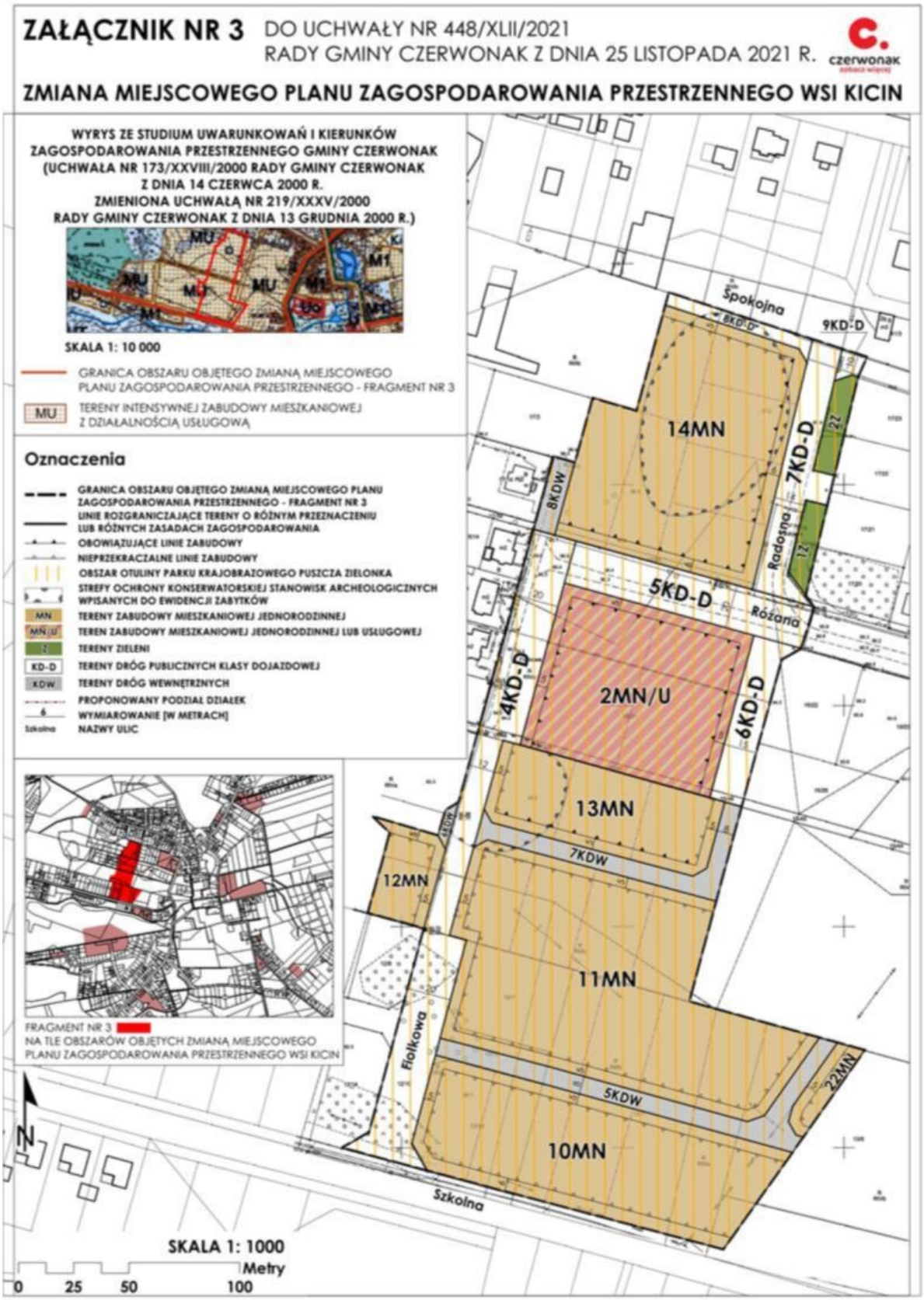
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - FRAGMENT NR 2

MU — TERENY INTENSYWNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z DZIAŁALNOŚCIĄ USŁUGOWĄ

Oznaczenia

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - FRAGMENT NR 2
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBSZAR OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO PUSZCZA ZIELONKA
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WPISANYCH DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN/U — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
- K — TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJI
- KD-D — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- STREFA WYŁĄCZONA Z RUCHU SAMOCHODOWEGO
- PROPONOWANY PODZIAŁ DZIAŁEK
- 6 — WYMIAROWANIE [W METRACH]
- Cyprysowa — NAZWY ULIC




ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR 448/XLII/2021
RADY GMINY CZERWONAK Z DNIA 25 LISTOPADA 2021 R.
czerwonak
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KICIN
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERWONAK (UCHWAŁA NR 173/XXVIII/2000 RADY GMINY CZERWONAK Z DNIA 14 CZERWCA 2000 R. ZMIENIONA UCHWAŁĄ NR 219/XXXV/2000 RADY GMINY CZERWONAK Z DNIA 13 GRUDNIA 2000 R.)
SKALA 1: 10 000
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - FRAGMENT NR 3
MU TERENY INTENSYWNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z DZIAŁALNOŚCIĄ USŁUGOWĄ
Oznaczenia
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - FRAGMENT NR 3
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
OBSZAR OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO PUSZCZA ZIELONKA
STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WPISANYCH DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN/U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
Z TERENY ZIELENI
KD-D TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
PROPONOWANY PODZIAŁ DZIAŁEK
6 WYMIAROWANIE [W METRACH]
Szkolna NAZWY ULIC
FRAGMENT NR 3
NA TLE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KICIN
Spokojna
8KD-D
9KD-D
14MN
7KD-D
22
8KDW
Radosna
12
5KD-D
Różana
4KD-D
2MN/U
6KD-D
13MN
7KDW
12MN
11MN
Fiołkowa
5KDW
22MN
10MN
Szkolna
N
SKALA 1: 1000
Metry
0 25 50 100

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR 448/XLII/2021
RADY GMINY CZERWONAK Z DNIA 25 LISTOPADA 2021 R.

czerwonak

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KICIN

FRAGMENT NR 4
NA TLE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KICIN

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERWONAK (UCHWAŁA NR 173/XXVIII/2000 RADY GMINY CZERWONAK Z DNIA 14 CZERWCA 2000 R. ZMIENIONA UCHWAŁĄ NR 219/XXXV/2000 RADY GMINY CZERWONAK Z DNIA 13 GRUDNIA 2000 R.)

SKALA 1: 10 000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - FRAGMENT NR 4

MU TERENY INTENSYWNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z DZIAŁALNOŚCIĄ USŁUGOWĄ

Oznaczenia

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANUZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - FRAGMENT NR 4
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBSZAR OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO PUSZCZA ZIELONKA
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- W TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - UJĘCIE WODY
- E TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKI
- 6 WYMIAROWANIE [W METRACH]
- PROPONOWANY PODZIAŁ DZIAŁEK
- Różana NAZWY ULIC

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR 448/XLII/2021
RADY GMINY CZERWONAK Z DNIA 25 LISTOPADA 2021 R.

czerwonak

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KICIN

FRAGMENT NR 5
NA TLE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KICIN

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERWONAK (UCHWAŁA NR 173/XXVIII/2000 RADY GMINY CZERWONAK Z DNIA 14 CZERWCA 2000 R. ZMIENIONA UCHWAŁĄ NR 219/XXXV/2000 RADY GMINY CZERWONAK Z DNIA 13 GRUDNIA 2000 R.)

SKALA 1: 10 000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - FRAGMENT NR 5
M1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
TERENY ŁĄK

Oznaczenia

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - FRAGMENT NR 5
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- Z TEREN ZIELENI
- 6 WYMIAROWANIE [W METRACH]
- Szkolna NAZWY ULIC

ZAŁĄCZNIK NR 6 DO UCHWAŁY NR 448/XLII/2021
RADY GMINY CZERWONAK Z DNIA 25 LISTOPADA 2021 R.

czerwonak

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KICIN

FRAGMENT NR 6
NA TLE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KICIN

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERWONAK (UCHWAŁA NR 173/XXVIII/2000 RADY GMINY CZERWONAK Z DNIA 14 CZERWCA 2000 R. ZMIENIONA UCHWAŁĄ NR 219/XXXV/2000 RADY GMINY CZERWONAK Z DNIA 13 GRUDNIA 2000 R.)

SKALA 1: 10 000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - FRAGMENT NR 6
M1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
TERENY ŁĄK

Oznaczenia

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANUZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - FRAGMENT NR 6
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RU TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH OGRODNICZYCH
- Z TEREN ZIELENI
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- E TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKI
- ZASIĘG GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 143 - SUBZBIORNIK INOWROCŁAW-GNIEZNO
- 6 WYMIAROWANIE [W METRACH]
- Poznańska NAZWY ULIC

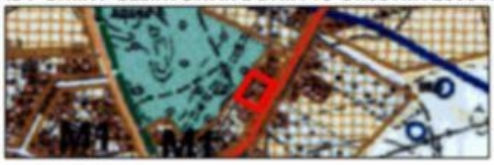
ZAŁĄCZNIK NR 7 DO UCHWAŁY NR 448/XLII/2021
RADY GMINY CZERWONAK Z DNIA 25 LISTOPADA 2021 R.

czerwonak

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KICIN

FRAGMENT NR 7
NA TLE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KICIN

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERWONAK (UCHWAŁA NR 173/XXVIII/2000 RADY GMINY CZERWONAK Z DNIA 14 CZERWCA 2000 R. ZMIENIONA UCHWAŁĄ NR 219/XXXV/2000 RADY GMINY CZERWONAK Z DNIA 13 GRUDNIA 2000 R.)



SKALA 1: 10 000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - FRAGMENT NR 7

M1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI

Oznaczenia

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - FRAGMENT NR 7
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBSZAR OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO PUSZCZA ZIELONKA
- OBIEKT WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- MN/U — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
- 6 — WYMIAROWANIE [W METRACH]
- Poznańska — NAZWY ULIC

ZAŁĄCZNIK NR 8 DO UCHWAŁY NR 448/XLII/2021
RADY GMINY CZERWONAK Z DNIA 25 LISTOPADA 2021 R.

czerwonak

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KICIN

FRAGMENT NR 8
NA TLE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KICIN

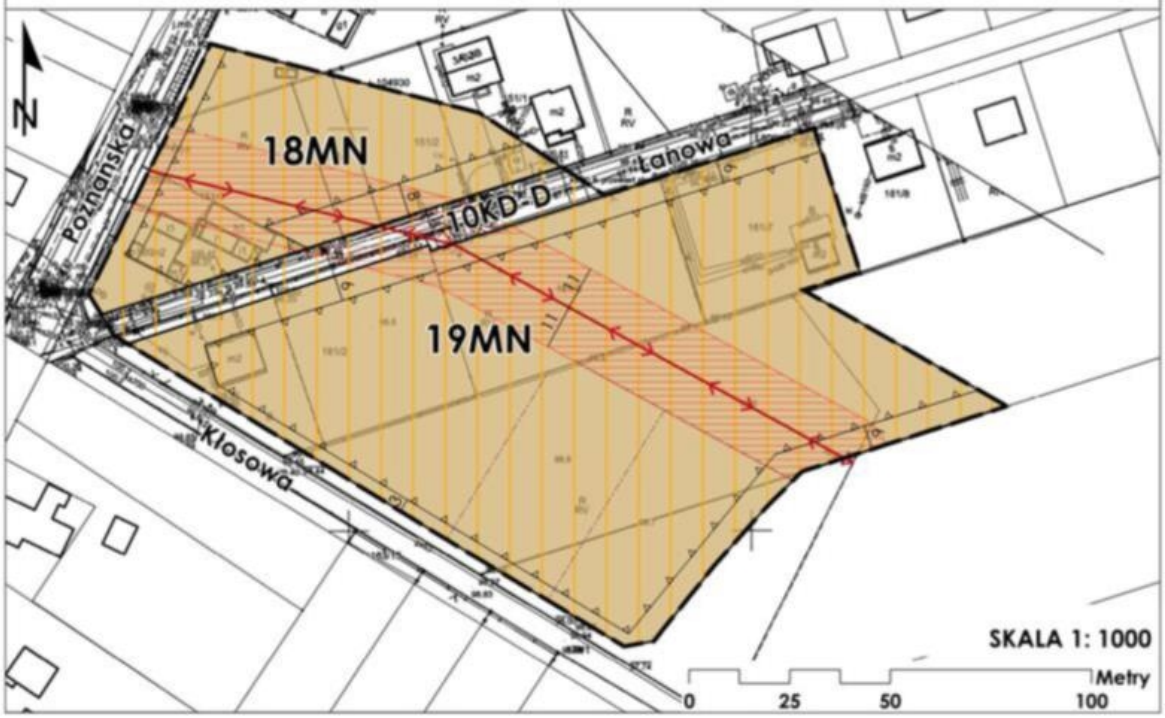
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERWONAK (UCHWAŁA NR 173/XXVIII/2000 RADY GMINY CZERWONAK Z DNIA 14 CZERWCA 2000 R. ZMIENIONA UCHWAŁĄ NR 219/XXXV/2000 RADY GMINY CZERWONAK Z DNIA 13 GRUDNIA 2000 R.)

SKALA 1: 10 000

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - FRAGMENT NR 8
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE
- M1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI

Oznaczenia

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANUZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - FRAGMENT NR 8
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBSZAR OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO PUSZCZA ZIELONKA
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KD-D TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV
- STREFA ODDZIAŁYWANIA OD NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110kV
- 6 WYMIAROWANIE [W METRACH]
- PROPONOWANY PODZIAŁ DZIAŁEK
- Klosowa NAZWY ULIC



ZAŁĄCZNIK NR 9 DO UCHWAŁY NR 448/XLII/2021
RADY GMINY CZERWONAK Z DNIA 25 LISTOPADA 2021 R.

czerwonak

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KICIN

FRAGMENT NR 9
NA TLE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KICIN

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERWONAK (UCHWAŁA NR 173/XXVIII/2000 RADY GMINY CZERWONAK Z DNIA 14 CZERWCA 2000 R. ZMIENIONA UCHWAŁĄ NR 219/XXXV/2000 RADY GMINY CZERWONAK Z DNIA 13 GRUDNIA 2000 R.)

SKALA 1: 10 000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - FRAGMENT NR 9

M1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI

TERENY ŁĄK

Oznaczenia

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - FRAGMENT NR 9
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBSZAR OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO PUSZCZA ZIELONKA
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WPISANYCH DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- Z TEREN ZIELENI
- K TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJI
- KD-L TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- WODY POWIERZCHNIOWE NA TLE INNEGO PRZEZNACZENIA
- 6 WYMIAROWANIE [W METRACH]
- Kościelna NAZWY ULIC

ZAŁĄCZNIK NR 10 DO UCHWAŁY NR 448/XLII/2021
RADY GMINY CZERWONAK Z DNIA 25 LISTOPADA 2021 R.

czerwonak

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KICIN

FRAGMENT NR 10
NA TLE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KICIN

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERWONAK (UCHWAŁA NR 173/XXVIII/2000 RADY GMINY CZERWONAK Z DNIA 14 CZERWCA 2000 R. ZMIENIONA UCHWAŁĄ NR 219/XXXV/2000 RADY GMINY CZERWONAK Z DNIA 13 GRUDNIA 2000 R.)

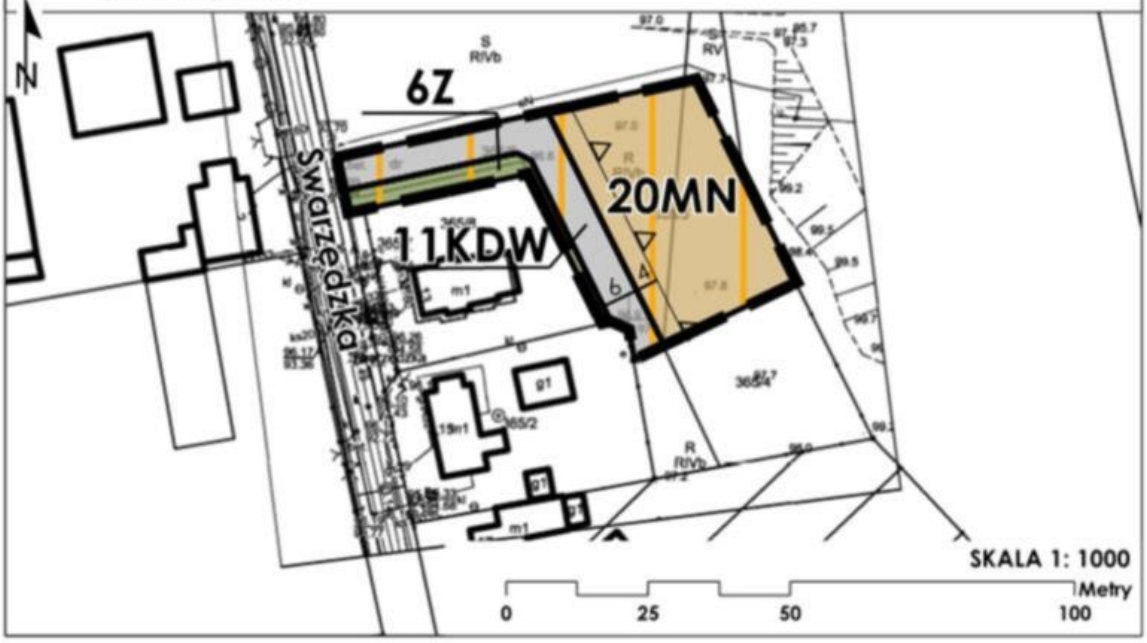
SKALA 1: 10 000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - FRAGMENT NR 10

M1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI

Oznaczenia

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - FRAGMENT NR 10
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBSZAR OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO PUSZCZA ZIELONKA
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- Z TEREN ZIELENI
- KDW TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- 6 WYMIAROWANIE [W METRACH]
- Swarzędzka NAZWY ULIC



ZAŁĄCZNIK NR 11 DO UCHWAŁY NR 448/XLII/2021
RADY GMINY CZERWONAK Z DNIA 25 LISTOPADA 2021 R.

czerwonak

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KICIN

FRAGMENT NR 11
NA TLE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KICIN

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERWONAK (UCHWAŁA NR 173/XXVIII/2000 RADY GMINY CZERWONAK Z DNIA 14 CZERWCA 2000 R. ZMIENIONA UCHWAŁĄ NR 219/XXXV/2000 RADY GMINY CZERWONAK Z DNIA 13 GRUDNIA 2000 R.)

SKALA 1: 10 000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - FRAGMENT NR 11

TERENY ŁĄK

Oznaczenia

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANUZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - FRAGMENT NR 11
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBSZAR OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO PUSZCZA ZIELONKA
- R — TEREN ROLNICZY
- ZASIĘG GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 143 - SUBZBIORNIK INOWROCŁAW-GNIEZNO
- Swarzędzka — NAZWY ULIC

ZAŁĄCZNIK NR 12 DO UCHWAŁY NR 448/XLII/2021
RADY GMINY CZERWONAK Z DNIA 25 LISTOPADA 2021 R.

czerwonak

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KICIN

FRAGMENT NR 12
NA TLE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KICIN

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERWONAK (UCHWAŁA NR 173/XXVIII/2000 RADY GMINY CZERWONAK Z DNIA 14 CZERWCA 2000 R. ZMIENIONA UCHWAŁĄ NR 219/XXXV/2000 RADY GMINY CZERWONAK Z DNIA 13 GRUDNIA 2000 R.)

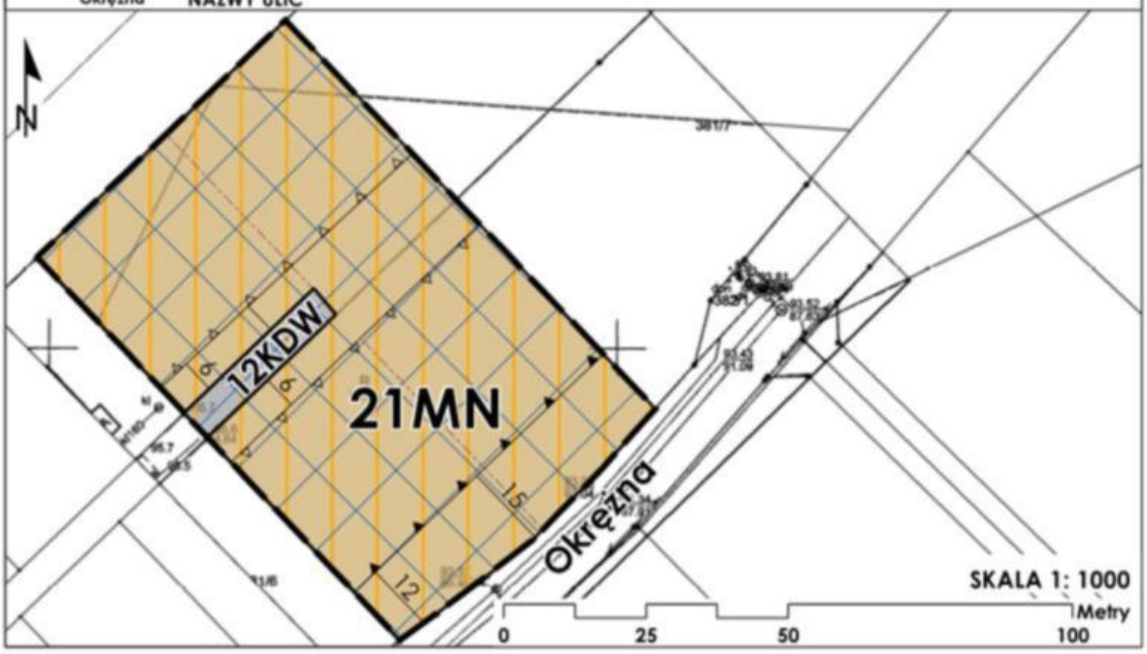
SKALA 1: 10 000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - FRAGMENT NR 12

M1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI

Oznaczenia

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - FRAGMENT NR 12
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBSZAR OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO PUSZCZA ZIELONKA
- MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDW — TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- ZASIĘG GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 143 - SUBZBIORNIK INOWROCŁAW-GNIEZNO
- 6 — WYMIAROWANIE [W METRACH]
- PROPONOWANY PODZIAŁ DZIAŁEK
- Okrężna — NAZWY ULIC



ZAŁĄCZNIK NR 13 DO UCHWAŁY NR 448/XLII/2021
RADY GMINY CZERWONAK Z DNIA 25 LISTOPADA 2021 R.

czerwonak

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KICIN

FRAGMENT NR 13
NA TLE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KICIN

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERWONAK (UCHWAŁA NR 173/XXVIII/2000 RADY GMINY CZERWONAK Z DNIA 14 CZERWCA 2000 R. ZMIENIONA UCHWAŁĄ NR 219/XXXV/2000 RADY GMINY CZERWONAK Z DNIA 13 GRUDNIA 2000 R.)

SKALA 1: 10 000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - FRAGMENT NR 13

M1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI

Oznaczenia

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - FRAGMENT NR 13
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBSZAR OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO PUSZCZA ZIELONKA
- ZL TEREN LASU
- Nowe Osiedle NAZWY ULIC

Załącznik Nr 14
do uchwały Nr 448/XLII/2021
Rady Gminy Czerwonak
z dnia 25 listopada 2021 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Czerwonak
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kicin
Uzasadnienie: Projekt planu uwzględnia przebudowę ulicy Łanowej wraz ze skrzyżowaniem z ulicą Kłosową w granicach zmiany planu, przy czym zachowuje dotychczasowe szerokości ulicy Kłosowej.
Uzasadnienie: Projekt planu uwzględnia przebudowę ulicy Łanowej wraz ze skrzyżowaniem z ulicą Kłosową w granicach zmiany planu, przy czym zachowuje dotychczasowe szerokości ulicy Kłosowej.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922 i 1873) rozstrzyga się, co następuje:

Uwagi złożone w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, tj. w terminie od 6 września do 5 października 2021 r. oraz w terminie składania uwag do dnia 20 października 2021 r.:

1. **Zgłaszający uwagę:** osoba fizyczna, dotyczy działki nr 15/21, obręb Kicin.

Treść uwagi: Zapewnienie dojazdu samochodom (także dostawczym) do lokalu usługowego przez ówcześnie przebiegającą ul. Różaną.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie: Zgodnie z analizą zasadności przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kicin, zwanego dalej "mpzp wsi Kicin":, w zakresie ul. Różanej oraz dróg przyległych wskazano m.in. na potrzebę ograniczenia nowych połączeń drogowych oraz optymalizację rozwiązań przestrzennych obciążających budżet gminy. W związku z powyższym stwierdzono jako zasadne zawężenie ulicy Różanej, z 47 m do 20 m, na wysokości wnioskowanej działki (zgodnie z szerokością tej drogi w dalszym jej przebiegu), stanowiącej drogę klasy dojazdowej. Szerokość 20 m jest zdecydowanie wystarczająca dla zapewnienia dostępu do dróg przyległym terenom. Działka nr 15/21 ma zapewniony dostęp z dwóch stron (drogi 4KD-D i 6KD-D w projekcie zmiany planu).

2. **Zgłaszający uwagę:** osoba fizyczna, dotyczy działki nr 161/48, obręb Kicin.

1) **Treść uwagi nr 1:** Brak zgody na to, że nowy, proponowany plan nie obejmuje zmianą części działki nr 161/48, wyłączając ze zmian fragment wzdłuż ulicy Kłosowej. Działka ta powinna być w całości przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Nowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien obejmować całą działkę oraz scalać całą ziemię pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie: Uwaga wykracza poza granice zmiany planu**.** Granica zmiany planu została wyznaczona w oparciu o wskazane w obecnie obowiązującym mpzp wsi Kicin przeznaczenia. Zmiana planu nie miała na celu korekty linii rozgraniczających ul. Kłosowej, której szerokość została zaplanowana w obecnym mpzp. W pozostałym zakresie zmiana planu przeznacza wnioskowaną nieruchomość wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w odróżnieniu do obecnego planu, gdzie dla ww. działki przewidziane są następujące funkcje: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MJ, zieleń izolacyjna ZI, oraz odgałęzienie ulicy Łanowej;

2) **Treść uwagi nr 2:** W nowym planie nie uwzględniono przyjętego planu budowy skrzyżowania dróg Łanowej i Kłosowej, które wytycza na przyszłość bieg ulicy Kłosowej wzdłuż działki 161/48, ale nie w granicach działki.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie: Projekt planu uwzględnia przebudowę ulicy Łanowej wraz ze skrzyżowaniem z ulicą Kłosową w granicach zmiany planu, przy czym zachowuje dotychczasowe szerokości ulicy Kłosowej.

Załącznik Nr 15
do uchwały Nr 448/XLII/2021
Rady Gminy Czerwonak
z dnia 25 listopada 2021 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Czerwonak
o sposobie realizacji zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kicin, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922 i 1873) Rada Gminy Czerwonak rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i cieplnej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych;

2) zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a także zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi na obszarze gmin wchodzących w skład Związku Międzygminnego „Gospodarka Odpadami Aglomeracji Poznańskiej” oraz na podstawie przepisów odrębnych;

3) podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Czerwonak;

4) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Czerwonak;

5) inwestycje realizowane mogą być etapowo, w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Finansowanie określonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będzie mogło odbywać się poprzez:

1) wydatki z budżetu gminy;

2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy, w ramach m.in.:

   a) dotacji unijnych,

   b) dotacji samorządu województwa,

   c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

   d) kredytów i pożyczek bankowych,

   e) innych środków zewnętrznych;

3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prawnego („PPP”) a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik Nr 16
do uchwały Nr 448/XLII/2021
Rady Gminy Czerwonak
z dnia 25 listopada 2021 r.

Zalacznik16.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę