

ZARZĄDZENIE NR 91/2023
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 20.03.2023 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 3 (trzech) lat w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowych położonych w Koziegłowach

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 836), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę części nieruchomości położonych w Koziegłowach oznaczonych geodezyjnie jako działki:

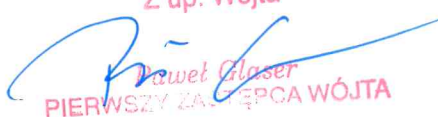
- 1) nr 182/32, arkusz mapy 20, o pow. 11 350 m², obręb Koziegłowy dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr PO1P/00018238/0,
- 2) nr 182/33, arkusz mapy 20, o pow. 1 278 m², obręb Koziegłowy, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr PO1P/00018238/0,
- 3) nr 193/13, arkusz mapy 20, o pow. 526 m², obręb Koziegłowy, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr PO1P/00018238/0,
- 4) nr 191/105, arkusz mapy 16, o pow. 1 686 m², obręb Koziegłowy, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr PO1P/00018238/0,
- z przeznaczeniem pod lokalizację infrastruktury technicznej tj. sieci kanalizacyjnej o łącznej długości 310 mb.

§ 2. 1. Nieruchomości opisane w § 1 zostały określone w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

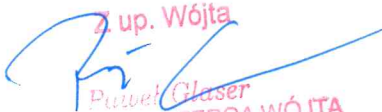
Załącznik do zarządzenia Nr 91/2023

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 29.03. 2023 r.

W Y K A Z
nieruchomości położonych w Koziegłowach przeznaczonych do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 182/32, o pow. 11 350 m ² , obręb Koziegłowy księga wieczysta nr PO1P/00018238/0 - powierzchnia do oddania w dzierżawę 144,2 m ² (214 mb); - część działki nr 182/33, o pow. 1 278 m ² , obręb Koziegłowy, księga wieczysta nr PO1P/00018238/0 - powierzchnia do oddania w dzierżawę 3,4 m ² (17 mb); - część działki nr 193/13, o pow. 526 m ² , obręb Koziegłowy, księga wieczysta nr PO1P/00018238/0 - powierzchnia do oddania w dzierżawę 8 m ² (10 mb) - część działki nr 191/105, o pow. 1 686 m ² , obręb Koziegłowy, księga wieczysta nr PO1P/00018238/0 - powierzchnia do oddania w dzierżawę 20,7 m ² (69 mb)
2.	Opis nieruchomości:	- działki położone są w Koziegłowach, obszar osiedla Karolin.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak: dla dz. 182/32, 193/13 teren oznaczony jest symbolem Z, teren zieleni; dla dz. 183/33 teren oznaczony jest symbolem 3KDWpp Tereny dróg wewnętrznych - parkingi; dla dz. 191/105 brak mpzp, w studium działka znajduje się w terenie predysponowanym pod zabudowę mieszkaniową z usługami oznaczonym symbolem MU oraz planowaną drogę.
4.	Stawka czynszu:	- czynsz umowny płatny rocznie – 310 mb x 15 zł/ rok = 4 650,00 zł +23% VAT = 5 719,50 brutto, w wysokości udziału 1/6 tj. 775,00 netto, 953,25 brutto. - zgodnie z Zarządzeniem Nr 176/2022 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 31 maja 2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne pod budowę i lokalizację urządzeń przesyłowych - cena pod lokalizację infrastruktury technicznej wynosi 15,00 zł za 1 mb urządzenia na rok + podatek VAT.
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 30 czerwca.
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- stawka czynszu może podlegać aktualizacji na podstawie zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne.
7.	Okres dzierżawy	- dzierżawa na okres do 3 (trzech) lat.
8.	Informacje dodatkowe	- grunt wykorzystywany z przeznaczeniem na lokalizację infrastruktury kanalizacyjnej.


Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA


Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 91 / 2023
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 29.03. 2023 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

W związku z lokalizacją infrastruktury kanalizacyjnej, o której mowa w §1 zarządzenia, przeznaczają się pod dzierżawę, części nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 182/32, nr 182/33, nr 193/13, nr 191/105, obręb Koziegłowy, stanowiących własność Gminy Czerwonak w udziale wynoszącym 1/6.

Dzierżawa nieruchomości na okres 3 (trzech) lat przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu umowy dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. Wójta

Paweł Głogor
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA