

ZARZĄDZENIE NR 90/2023
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 20.03. 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 3 (trzech) lat w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowych położonych w Kicinie

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344), art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 836), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę części nieruchomości położonych w Kicinie, oznaczonych geodezyjnie jako działki:

- 1) nr 323/5, o pow. 0,1101 ha, obręb Kicin dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr PO1P/00329749/8,
 - 2) nr 326/7, o pow. 0,2278 ha, obręb Kicin dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr PO1P/00243968/2,
- z przeznaczeniem na lokalizację przyłączy wodociągowych fi 32 mm.

§ 2. 1. Nieruchomości opisane w § 1 zostały określone w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


Z up. Wójta
Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Załącznik do zarządzenia Nr 90/2023

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 29.03.2023 r.

W Y K A Z
nieruchomości położonych w Kicinie przeznaczonych do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki 323/5, o pow. 0,1101 ha, obręb Kicin, księga wieczysta nr PO1P/00329749/8 - obszar obejmujący długość przyłączy, ustalony zostanie ostatecznie w umowie dzierżawy; - część działki nr 326/7, o pow. 0,2278 ha, obręb Kicin księga wieczysta nr PO1P/00243968/2 - obszar obejmujący długość przyłączy, ustalony zostanie ostatecznie w umowie dzierżawy
2.	Opis nieruchomości:	- działki położone w Kicinie, ul. Rumiankowa.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak, dla dz. 323/5, dz. 326/7, obr Kicin, teren oznaczony jest symbolem KL, drogi lokalne.
4.	Stawka czynszu:	- zgodnie z Zarządzeniem Nr 176/2022 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 31 maja 2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne - cena pod lokalizację infrastruktury technicznej wynosi 15 zł za 1 mb urządzenia na rok+ podatek VAT.
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 14 dni od wystawienia faktury.
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- stawka czynszu może podlegać aktualizacji na podstawie zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne.
7.	Okres najmu	- dzierżawa do 3 (trzech) lat.
8.	Informacje dodatkowe	- grunty wykorzystywane z przeznaczeniem na lokalizację infrastruktury.

Z up. Wójta

Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

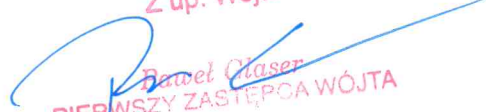
Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 90 / 2023
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 20.03. 2023 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

W związku z lokalizacją przyłączy wodociągowych o których mowa w §1 zarządzenia, przeznacza się pod dzierżawę, części nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 323/5, zapisanej w KW nr PO1P/00329749/8 i nr 326/7 zapisanej w KW nr PO1P/00243968/2, obręb Kicin, stanowiących własność Gminy Czerwonak.

Dzierżawa nieruchomości na okres do lat 3(trzech) przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu umowy dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. Wójta

Dawid Głaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA