

**ZARZĄDZENIE NR 87/2023**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 20.03. 2023 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Potasze w trybie I ustnego przetargu ograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

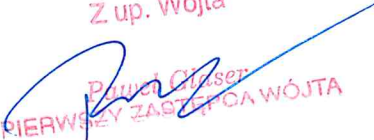
§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie I ustnego przetargu ograniczonego, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Czerwonak, położoną w miejscowości Potasze, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 404/30, o powierzchni 0,0434 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00110861/1, obręb geodezyjny Potasze, arkusz mapy 2.

§ 2. Działka wymieniona w § 1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta  
  
Paweł Głuszyński  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Załącznik do zarządzenia Nr 87/2023

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 20.03.2023 r.

**Wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Potasze, przeznaczonej do sprzedaży w trybie I ustnego przetargu ograniczonego**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena działki brutto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	działka nr 404/30 powierzchnia 0,0434 ha obręb Potasze arkusz mapy 2 księga wieczysta nr PO1P/00110861/1	Nieruchomość znajduje się w terenie przeznaczonym pod zabudowę rezydencjalną "MM". Działka ma kształt wydłużony, zbliżony do prostokąta z frontem o szerokości ok. 8,0 m i długości ok. 60,0 m. Powierzchnia z niewielkim spadkiem w kierunku południowym. Nieruchomość niezagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem, porośnięta roślinnością trawiastą i pojedynczymi drzewami. Bezpośredni dojazd drogą urządzoną, utwardzoną, oświetloną. W sąsiedztwie osiedla mieszkaniowego, na którym znajduje się nieruchomość są: od południa i wschodu; tereny zieleni i lasy, od północy i zachodu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przez nieruchomość przebiega linia elektroenergetyczna wraz ze strefą uciążliwości. Przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa wraz ze strefą uciążliwości.	W ulicy Lipowej dostęp do infrastruktury technicznej: sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej i gazowej.	155 000,00

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) upływa z dniem 3. maja 2023 r.

**Informacje dodatkowe:**

1. Nieruchomość położona jest we wsi Potasze przy ulicy Lipowej, w kompleksie istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej.
2. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Z up. Wójta  
Paweł Eliser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

## Uzasadnienie

ZARZĄDZENIA Nr 87 / 2023

WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 20.03 2023 r.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Potasze zatwierdzonym uchwałą Nr 104/XVI/2003 Rady Gminy Czerwonak z dnia 16 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 3570), działka oznaczona geodezyjnie jako nr 404/30, obręb Potasze znajduje się w terenie przeznaczonym pod zabudowę rezydencjalną oznaczoną symbolem "MM".

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Czerwonak zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, wymienionej w § 1 Zarządzenia oraz załączniku do Zarządzenia, mają osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie tj. 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu stanowiącego załącznik do niniejszego Zarządzenia. Powyższy termin dotyczy także poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości, pozbawionych prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

Działka oznaczona geodezyjnie jako nr 404/30, obręb Potasze, arkusz mapy 2 przylega bezpośrednio do działek oznaczonych geodezyjnie jako: nr 403/1, nr 403/3, nr 404/26, nr 404/27, obręb Potasze, arkusz mapy 2, co uzasadnia zastosowanie trybu określonego w art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. przetargu ustanego ograniczonego, w którym mogą uczestniczyć właściciele działek przyległych.

W tym stanie rzeczy podjęcie Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Z up. Wójta  
  
Paweł Glaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA