

ZARZĄDZENIE NR 84/2023
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 15.03. 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użyczenie na okres do 3 (trzech) lat nieruchomości gruntowej
położonej w Koziegłowach**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 18, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), art. 18 ust. 2 pkt 9 i art. 30 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w użyczenie część nieruchomości położonej w Koziegłowach, o łącznej powierzchni użyczenia 5929 m², oznaczonej geodezyjnie jako:

- 1) część działki nr 83/104, arkusz mapy 4, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00034252/2, o powierzchni 144 m²;
- 2) część działki nr 83/100, arkusz mapy 4, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00200773/5, o powierzchni 3195 m²;
- 3) część działki nr 83/68, arkusz mapy 4, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00316263/3, o powierzchni 2590 m².

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Paweł Gliśner
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

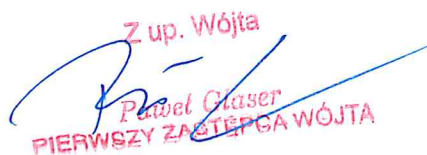
Załącznik do zarządzenia Nr 84/2023

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 15.03 2023 r.

W Y K A Z
nieruchomości położonej w Koziegłowach przeznaczonej do oddania w użyczenie

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 83/104, arkusz mapy 4, obręb Koziegłowy, księga wieczysta nr PO1P/00034252/2; - część działki nr 83/100, arkusz mapy 4, obręb Koziegłowy; księga wieczysta nr PO1P/00200773/5; - część działki nr 83/68, arkusz mapy 4, obręb Koziegłowy, księga wieczysta nr PO1P/00316263/3; - powierzchnia przeznaczona do oddania w użyczenie 5929 m ² .
2.	Opis nieruchomości:	- działki położone są w Koziegłowach, przy ul. Piłsudskiego; - działki stanowią betonowy skatepark, teren jest ogólnodostępny, nieopłotowany.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak teren predysponowany jest pod tereny zieleni urządzonej "ZP".
4.	Stawka czynszu:	- nieodpłatna forma używania nieruchomości.
5.	Termin wnoszenia opłat:	- nie dotyczy.
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- nie dotyczy.
7.	Okres dzierżawy:	- użyczenie na okres do 3 (trzech) lat.


Z up. Wójta
Paweł Ciasser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 84 / 2023
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 15.03.2023 r.

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek dotyczący użyczenia nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako:

- część działki nr 83/104, arkusz mapy 4, obręb Koziegłowy,
- część działki nr 83/100, arkusz mapy 4, obręb Koziegłowy;
- część działki nr 83/68, arkusz mapy 4, obręb Koziegłowy;

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie oraz zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być oddawane jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd, najem i dzierżawę oraz użyczane na cele związane z ich działalnością.

Oddanie wyżej opisanej nieruchomości w użyczenie na działalność statutową Centrum Rozwoju Kultury Fizycznej AKWEN jest celowe i stanowi wkład Gminy Czerwonak w rozwój lokalnej społeczności.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. Wójta
Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA