

UCHWAŁA NR ...
RADY GMINY CZERWONAK

z dnia 2023 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Czerwonak

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40), w związku z art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 5 pkt 1 oraz art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 485 ze zm.) Rada Gminy Czerwonak uchwala, co następuje:

§ 1. Mając na celu realizację procesu rewitalizacji wyznacza się na terenie Gminy Czerwonak obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

§ 2. Obszary o których mowa w § 1 stanowią tereny znajdujące się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz współwystępowania zjawisk o charakterze środowiskowym i gospodarczym.

§ 3. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie Gminy Czerwonak określa załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji zostały wyznaczone w oparciu o diagnozę służącą wyznaczaniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Czerwonak.

§ 5. Wyznaczony obszar rewitalizacji nie obejmuje więcej niż 20% powierzchni Gminy Czerwonak oraz nie jest zamieszkiwany przez więcej niż 30 % mieszkańców Gminy Czerwonak.

§ 6. Ustanawia się na rzecz Gminy Czerwonak prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie
UCHWAŁA NR ...
RADY GMINY CZEROWNAK

Z dnia 2022r.

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.), która określa zasady prac, tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji, przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie własności gminy, działania w ramach rewitalizacji zostały uznane za zadanie własne.

Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzonych w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie. Istotnym elementem rewitalizacji jest włączenie do działań mieszkańców oraz przedstawicieli lokalnych instytucji społecznych czy gospodarczych. Zgodnie z art. 8 ustawy o rewitalizacji, w przypadku gdy gmina zamierza realizować ww. zadanie własne, rada gminy wyznacza w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest niezbędne dla opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji. Program stanowić będzie podstawowe narzędzie prowadzenia rewitalizacji, zapewniające kompleksowość działań oraz ścisłą współpracę ze społecznością lokalną.

Wyznaczony obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji został wstępnie zamieszczony w poddanej konsultacjom społecznym projekcie uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Projekt uchwały przewiduje wprowadzenie narzędzi przewidzianych w art. 11 ust. 5 ustawy o rewitalizacji, czyli ustanowienie na rzecz gminy prawa pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

Wobec powyższego uchwała o przystąpieniu w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Czerwonak uważa się za zasadne.