

ZARZĄDZENIE NR 82/2023
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 14. 03. 2023 r.

**w sprawie oddania w użyczenie lokalu położonego w miejscowości Owińska przy
ul. Dworcowej 4**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w użyczenie lokal o powierzchni użytkowej 30,22 m², znajdujący się na poddaszu w budynku dworca, położony w miejscowości Owińska przy ul. Dworcowej 4.

2. Lokal, o którym mowa w ust. 1, położony jest na nieruchomości o numerze działki 113/11, obręb Owińska, arkusz mapy 10, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00289147/5.

§ 2. 1. Lokal, opisany w § 1, został określony w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Pierwszemu Zastępcy Wójta Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Załącznik do zarządzenia Nr 82/2023

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 14.03.2023 r.

WYKAZ
lokalu położonego w miejscowości Owińska przy ul. Dworcowej 4 przeznaczonego do oddania
w użyczenie

1.	Oznaczenie nieruchomości	Lokal o powierzchni użytkowej 30,22 m ² położony w Owińskach przy ul. Dworcowej 4. Lokal znajduje się na poddaszu w budynku dworca położonym na działce nr 113/11, obręb Owińska, arkusz mapy 10, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00289147/5.
2.	Opis nieruchomości	W użyczenie oddaje się lokal o powierzchni użytkowej 30,22 m ²
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Preferowany rodzaj działalności - cele statutowe Spółdzielni Energetycznej.
4.	Stawka czynszu	Nieodpłatna forma używania nieruchomości.
5.	Opłaty dodatkowe	Dostawa gazu, wody, energii elektrycznej, odbiór ścieków, opłaty z tytułu gospodarowania odpadami.
6.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy.
7.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.
8.	Okres użyczenia	Na okres 3 lat.
9.	Informacje dodatkowe	- budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewania gazowego. - dostęp do części wspólnej: aneks kuchenny i toaleta.

Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 83 / 2023
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 14.03. 2023 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie.

Lokal przeznaczony do oddania w użyczenie, zlokalizowany w miejscowości Owińska przy ul. Dworcowej 4, został określony w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do Zarządzenia.

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY