

ZARZĄDZENIE NR 71/2023
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 07.03.2023 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 3 (trzech) lat w trybie I przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej położonej w Bolechowie

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), art. 18 ust. 2 pkt 9 i art. 30 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Bolechowie, oznaczoną geodezyjnie jako działka: nr 371/16, nr 371/24 oraz nr 371/25, arkusz mapy 1, dla których Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00138266/2, o łącznej powierzchni dzierżawy 2,759 ha.

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 258/2022 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 3 sierpnia 2022 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 10 (dziesięciu) lat w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej położonej w Bolechowie.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Załącznik do zarządzenia Nr 71/2023

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 07.03.2023 r.

W Y K A Z
nieruchomości położonej w Bolechowie przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- działka nr 371/16, nr 371/24, nr 371/25, ark. mapy 1, obręb Bolechowo, księga wieczysta nr PO1P/00138266/2, - powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę 2,759 ha.
2.	Opis nieruchomości:	- działki położone są w Bolechowie, przy ul. Obornickiej.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	-w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak teren predysponowany jest pod tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub zabudowy usługowej "1P/U".
4.	Stawka czynszu:	- czynsz dzierżawny płatny rocznie, - w skład dzierżawionej nieruchomości wchodzi grunty o klasie: rola w kl. IV a - 2,488 ha rola w kl. V - 0,117 ha rola w kl. III b - 0,1546 ha - zgodnie z Zarządzeniem nr 147/2022 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 12 maja 2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne, stawka za 1 ha gruntu wydzierżawionego z przeznaczeniem na cel rolniczy wynosi: rola w kl. IV a – 400,00 zł rola w kl. V - 150,00 zł rola w kl. III b - 800,00 zł
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 31 lipca każdego roku.
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- stawka czynszu dzierżawnego podlega aktualizacji na podstawie zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne.
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres do 3 (trzech) lat.
8.	Informacje dodatkowe:	- grunt wykorzystywany z przeznaczeniem pod uprawy polowe.

Z up. Wójta


Paweł Głaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 41 / 2023
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 07.03. 2023 r.


Nieruchomość opisana w § 1 Zarządzenia i objęta wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia stanowi własność Gminy Czerwonak.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Czerwonak zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynęły dwa wnioski dotyczące wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości, dlatego zasadne jest ogłoszenie I przetargu ustnego nieograniczonego.

Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego oznaczona geodezyjnie jako działka nr 371/16, nr 371/24, nr 371/25, arkusz mapy 1, obręb Bolechowo, o powierzchni dzierżawy 2,759 ha, dla których Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00138266/2, została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do Zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Z up. Wójta

Paweł Głuszyński
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA