

## WÓJT GMINY CZERWONAK OGŁASZA

### II USTNE PRZETARGI NIEOGRANICZONE

na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Bolechówko, przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną „2MN”, stanowiącej własność Gminy Czerwonak oznaczonej geodezyjnie:

obręb Bolechówko, arkusz mapy 1

dz. nr **329/15** o pow. **0,1338 ha**,

księga wieczysta nr PO1P/00256009/6

**cena wywoławcza brutto: 350 000,00 zł**

dz. nr **329/16** o pow. **0,1340 ha**,

księga wieczysta nr PO1P/00256009/6

**cena wywoławcza brutto: 350 000,00 zł**



Działki położone są w północnej części miejscowości Bolechówko, przy ulicy Krętej, poza skupiskiem zabudowy. Otaczają je grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, ale jeszcze niezabudowane lub użytkowane rolniczo. Działka leży na wzniesieniu z którego rozciąga się atrakcyjny widok w kierunku zachodnim.

#### **Sposób zagospodarowania:**

Działki o regularnym, prostokątnym kształcie. Teren jest lekko pochyły i niezagospodarowany, pozbawiony utrudnień dla zagospodarowania. Dostęp do drogi publicznej, utwardzonej prowizorycznie – ulicy Krętej – od zachodu.

**Uzbrojenie terenu:** Na działkach nie wykonano przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, istnieje możliwość wykonania przyłączy do sieci wodociągowej i gazowej, prąd w pobliżu.

W dziale III "Prawa, Roszczenia i Ograniczenia" księgi wieczystej nr PO1P/00256009/6 wpisano ograniczone prawo rzeczowe o następującej treści: "Odpłatna służebność gruntowa drogi koniecznej na czas nieoznaczony polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr ..... w pasie o szerokości 6 (sześć) metrów na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości objętej księgą wieczystą nr PO1P/00....., w skład której wchodzi m.in. działka nr .....

Wyżej wymienione działki nie posiadają żadnych obciążeń, ani też nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań (oprócz wymienionego powyżej).

Pierwsze ustne przetargi nieograniczone na zbycie nieruchomości odbyły się dnia 10 października 2022 r.

Możliwość podłączenia do sieci infrastruktury technicznej:

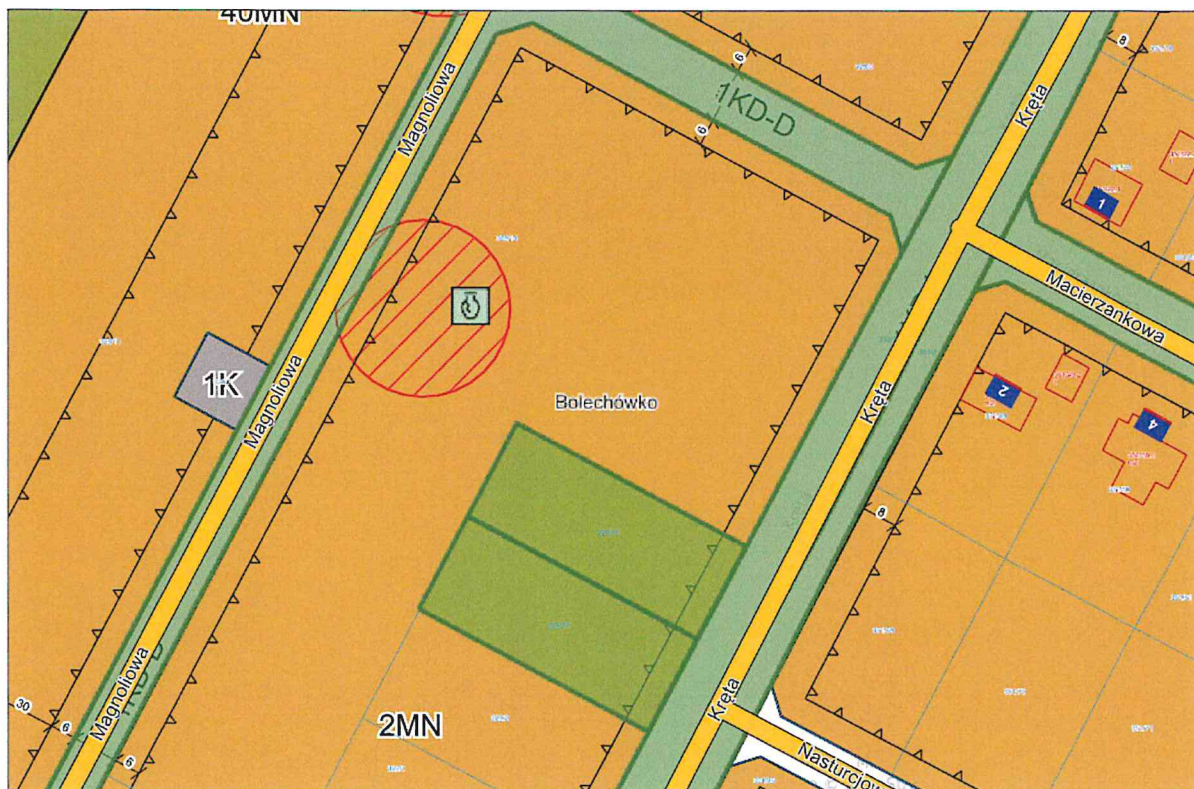
1) **Kanalizacja sanitarna:** zgodnie z opinią o możliwości podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego jednolokalowego – istniejące uzbrojenie jest niewystarczające dla odprowadzania ścieków bytowych z budynków. Odprowadzanie będzie możliwe po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach Magnoliowej i Krętej, w układzie grawitacyjno-tłocznym wraz z przepompownią ścieków. Budowa ww. brakującej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków jest ujęta w obecnie obowiązującym Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych Aquanet S. A. na lata 2020-2029 korekta. Realizację tego zadania inwestycyjnego jest czasowo wstrzymana. Ewentualna zmiana decyzji spodziewana jest pod koniec 2022 roku. *(opinia AQUANET S.A. DW/IBM/345/71829/2022 z dnia 5 maja 2022 r. do wglądu w Wydziale Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Gminy Czerwonak, II piętro pok. 213).*

2) **Gaz:** Oświadczenie o warunkach przyłączenia do sieci gazowej obiektu budowlanego – istnieje możliwość przyłączenia obiektu: budynku mieszkalnego jednorodzinnego na każdej z działek. Przyłączenie będzie możliwe do istniejącego gazociągu średniego ciśnienia, materiał PE, DN 63 [mm], lokalizacja: Bolechówko, Kręta *(oświadczenie Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. z dnia 4 lipca 2022 r. do wglądu w Wydziale Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Gminy Czerwonak, II piętro pok. 213).*

3) **ENEA Operator Sp. z o. o.:** zgodnie z zapewnieniami dostawa energii elektrycznej dla obiektu: dom jednorodzinny - istniejące i planowane uzbrojenie jest wystarczające dla przyłączenia obiektu jednorodzinnego z mocą przyłączeniową w wysokości 16kW na każdej z działek *(zapewnienie dostaw energii ENEA Operator Sp. z o.o. z dnia 11 lipca 2022 r. do wglądu w Wydziale Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Gminy Czerwonak, II piętro pok. 213).*

4) **Woda:** zgodnie z opinią o możliwości podłączenia do sieci wodociągowej – istnieją zasoby wodne mogące w przyszłości zapewnić zasilanie w wodę przedmiotowe działki (zasilanie z wodociągu Dz110 w ulicy Krętej) *(opinia o możliwości podłączenia Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągowe Sp. z o. o. z dnia 28 czerwca 2022 r. do wglądu w Wydziale Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Gminy Czerwonak, II piętro pok. 213).*





Szczegółowe informacje dot. zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Czerwonak, ul. Źródłana 39, Czerwonak, II piętro pok. 202.

W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej działki, przyszły nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt. Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany mu jest stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Czerwonak w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

Działki zostały przeznaczone do sprzedaży w trybie II ustnych przetargów nieograniczonych Zarządzeniem Nr 60/2023 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 28 lutego 2023.

Działki objęte były wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzeniem Nr 193/2022 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 15 czerwca 2022 r. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) upłynął z dniem 3 sierpnia 2022 r.

**Ustala się wadium dla działki nr 329/15 w wysokości 70 000,00 zł**

**Ustala się wadium dla działki nr 329/16 w wysokości 70 000,00 zł**

Wadium na wybraną działkę należy wpłacać w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy Czerwonak:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. nr 78 1020 4027 0000 1302 1636 7338**

**z dopiskiem „przetarg na działkę nr .....” - najdalej do dnia 11 kwietnia 2023 r.**

**Za dzień wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Czerwonak.**

*Z obowiązku wniesienia wadium zwolnione są osoby którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium RP lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r.*

**Przetargi odbędą się 17 kwietnia 2023 r. o godz. 16<sup>00</sup>  
w siedzibie Urzędu Gminy Czerwonak, ul. Źródłana 39, pok. 01.**

**Pouczenie:** Osoby o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U z 2017 r. poz. 2097) oryginałem zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami RP oraz wypisem z rejestrów o których mowa w art. 19 w/w ustawy). Uczestnicy przetargu winni okazać się dowodem osobistym; w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami odpisem z właściwego rejestru; pełnomocnictwem oraz wszelkimi zezwoleniami i zgodami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej.

**Uwaga:** Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz. W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenia, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy Czerwonak ul. Źródłana 39 - Wydział Regulacji i Obrotu Nieruchomościami, pok. 213, tel. 61/65-44-285, 61/65-44-254.

Ogłoszenie o II ustnych przetargach nieograniczonych wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czerwonak (parter i II piętro), opublikowano na: stronie internetowej Urzędu Gminy Czerwonak [www.czerwonak.pl](http://www.czerwonak.pl), oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.czerwonak.pl/public>.

Z up. Wójta  
  
Joanna Kozłaczyk-Chudy  
SEKRETARZ GMINY