

**ZARZĄDZENIE NR 60/2023**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 28.02. 2023 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Bolechówko w trybie II ustnych przetargów nieograniczonych**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie II ustnych przetargów nieograniczonych nieruchomość wchodzącą do gminnego zasobu nieruchomości, oznaczoną geodezyjnie jako działki: nr 329/15, o powierzchni 0,1338 ha, nr 329/16 o powierzchni 0,1340 ha, obręb Bolechówko, arkusz mapy 1, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00256009/6.

§ 2. Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości wymienionej w § 1 w wysokości ustalonej jako cena wywoławcza w pierwszych ustnych przetargach nieograniczonych.

§ 3. Przeprowadzenie II ustnych przetargów nieograniczonych nastąpi w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia zamknięcia pierwszych ustnych przetargów tj. od dnia 10 października 2022 r.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

  
Zup. Wójta  
Paweł Glaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

## Uzasadnienie

**ZARZĄDZENIA Nr 60 /2023**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
z dnia 28.03.2023 r.

Nieruchomość opisana w § 1 Zarządzenia stanowi własność Gminy Czerwonak. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bolechówko - Potasze - część A, zatwierdzonym Uchwałą Nr 258/XXVII/2020 Rady Gminy Czerwonak z dnia 22 października 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bolechówko i Potasze część A (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 8837) znajduje się w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną "2MN". Cały obszar planu znajduje się w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka.

Wartość netto nieruchomości została określona na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych dnia 20 maja 2022 r. i wynosi: dla działki nr 329/15 - 223 085,00 zł netto (słownie: dwieście dwadzieścia trzy tysiące osiemdziesiąt pięć złotych 00/100), tj. 166,73 zł/m<sup>2</sup> netto, dla działki nr 329/16 - 223 418,00 zł netto (słownie: dwieście dwadzieścia trzy tysiące czterysta osiemnaście złotych 00/100), tj. 166,73 zł/m<sup>2</sup> netto.

Zgodnie z § 5 pkt 2 uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak „cenę wyjściową zbycia nieruchomości w drodze przetargu, ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększoną o koszty przygotowania nieruchomości do zbycia”. Ponadto do ceny wywoławczej z pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego doliczony został należny podatek VAT tj. 23%. Wobec powyższego, cenę wywoławczą w pierwszych ustalonych przetargach nieograniczonych ustalono w wysokości: dla działki nr 329/15 - 350 000,00 zł brutto (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), tj. 261,58 zł/m<sup>2</sup> brutto (212,67 zł/m<sup>2</sup> netto), dla działki nr 329/16 - 350 000,00 zł brutto (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), tj. 261,19 zł/m<sup>2</sup> brutto (212,35 zł/m<sup>2</sup> netto).

Pierwsze ustne przetargi nieograniczone przeprowadzone przez Wójta Gminy Czerwonak zakończyły się wynikiem negatywnym, nie dokonano żadnej wpłaty wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu terminie.

Przeprowadzenie drugich ustnych przetargów nieograniczonych ma na celu ponowne zainteresowanie zbywaną nieruchomością i pozytywne zakończenie przetargu.

W tym stanie rzeczy podjęcie Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

  
Z up. Wójta  
Paweł Glaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA