

ZARZĄDZENIE NR 54/2023
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 20.02. 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 3 (trzech) lat w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowych położonych w Koziegłowach

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185), art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 836), zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę części nieruchomości położonych w Koziegłowach, oznaczonych geodezyjnie jako działki:

- 1) nr 180/3, o pow. 0,6583 ha, obręb Koziegłowy dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr PO1P/00351942/4;
- 2) nr 181/1, o pow. 0,0400 ha, obręb Koziegłowy dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr PO1P/00189771/7;
- 3) nr 330/4, o pow. 1,8421 ha, obręb Koziegłowy dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr PO1P/00305384/7.


2. Działki o których mowa w pkt 1-3 przeznacza się pod lokalizację elektroenergetycznej linii kablowej SN - 15 kV z podziałem na długości dz. 180/3 - 37,5 mb, dz. 181/1 - 5,6 mb, dz. 330/4 - 132,5 mb, łącznie 175,6 mb.

§ 2. 1. Nieruchomości opisane w § 1 zostały określone w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Paweł Głaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Załącznik do zarządzenia Nr 54/2023

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia... 20. 02.2023 r.

W Y K A Z

części nieruchomości położonych w Koziegłowach przeznaczonych do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 180/3, o powierzchni 0,6583 ha, obręb Koziegłowy, księga wieczysta nr PO1P/00351942/4, - część działki nr 181/1, o powierzchni 0,0400 ha, obręb Koziegłowy, księga wieczysta nr PO1P/00189771/7, - część działki nr 330/4, o powierzchni 1,8421 ha, obręb Koziegłowy, księga wieczysta PO1P/00305384/7.
2.	Opis nieruchomości:	- działki położone są w Koziegłowach, obszar osiedla Karolin.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak, dla dz. 180/3, dz. 181/1, dz. 330/4 teren oznaczony jest symbolem Z, teren zieleni.
4.	Stawka czynszu:	- czynsz umowny - 175,6 mb x 15zł/mb na rok = 2634,00 zł + należny podatek VAT 3239,82 zł - zgodnie z Zarządzeniem Nr 176/2022 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 31 maja 2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne - cena pod lokalizację infrastruktury technicznej wynosi 15 zł za 1 mb urządzenia na rok+ podatek VAT.
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 14 dni od wystawienia faktury,
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- stawka czynszu może podlegać aktualizacji na podstawie zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne.
7.	Okres najmu	- dzierżawa do 3 (trzech) lat ,
8.	Informacje dodatkowe	- grunty wykorzystywane z przeznaczeniem na lokalizację infrastruktury.

Z up. Wójta

Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 54 / 2023
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 20.02. 2023 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

W związku z lokalizacją sieci elektroenergetycznej o której mowa w §1 zarządzenia, przeznacza się pod dzierżawę, części nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 180/3, nr 181/1 i nr 330/4, obręb Koziegłowy, stanowiących własność Gminy Czerwonak.

Dzierżawa nieruchomości na okres do lat 3(trzech) przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu umowy najmu składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. Wójta

Paweł Glazer
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA