

Projekt

z dnia 15 lutego 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY CZERWONAK**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie na okres 13 lat nieruchomości położonej w miejscowości
Czerwonak**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako: część działki nr 108/2, arkusz mapy 9, obręb Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00138266/2. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust.1, w trybie bezprzetargowym, na okres 13 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
projektu uchwały Rady Gminy Czerwonak
w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie na okres 13 lat nieruchomości położonej w miejscowości Czerwonak

Podejmowanie działań przez organ wykonawczy gminy w zakresie najmu i dzierżawy nieruchomości gruntowych wymaga uzyskania zgody rady gminy, wyrażonej w formie uchwały. Zgoda Rady Gminy Czerwonak na wydzierżawienie nieruchomości na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym jest niezbędna do rozpoczęcia procedury oddania nieruchomości w dzierżawę.

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek z prośbą o użyczenie części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 108/2, arkusz mapy 9, położonej w miejscowości Czerwonak, na okres 13 lat. Nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym Czerwonak, oznaczona jako działka nr 108/2, arkusz mapy 9, o wymiarach 100 cm x 70 cm, stanowią własność Gminy Czerwonak.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak jest to obszar terenów zieleni nieurządzonej, parkowej, pól, łąk, zadrzewień i wód powierzchniowych - oznaczonych symbolem "1ZO".

Użyczenie opisanej wyżej nieruchomości pozwoli użyczającemu na zrealizowanie wymogu trwałości projektu, którego wymogiem było usytuowanie tablicy reklamowej w ramach projektu "Kanalizacja obszaru Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka i okolic".

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Z kolei art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym wskazuje, że do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie m.in. wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, także w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie przedmiotowej Uchwały.