

ZARZĄDZENIE NR 46/2023
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 10.02.2023 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 30 (trzydziestu) lat nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Czerwonak w trybie II ustnego przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 23 w związku z art. 25 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość w trybie II ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Gminy Czerwonak, położoną w miejscowości Czerwonak, arkusz mapy 13, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 28/4, o powierzchni 1467 m², część przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 155,81 m², dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00130872/7.

§ 2. Ustala się stawkę wywoławczą czynszu dzierżawnego nieruchomości wymienionej w § 1 w wysokości przez pierwsze 12 miesięcy 412,39 zł netto + należny podatek VAT, od 13 miesiąca 2726,68 zł + należny podatek VAT.

§ 3. Przeprowadzenie II ustnego przetargu nieograniczonego nastąpi w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia zamknięcia pierwszego przetargu tj. od dnia 9 stycznia 2023 r.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


Z up. Wójta
Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA Nr 4.6 / 2023
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 10.02.2023 r.

Nieruchomość opisana w § 1 Zarządzenia położona jest na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerwonak grunt predysponowany jest pod: działalność gospodarczo-usługową ("GU") i drogę.

Wysokość czynszu dzierżawnego w I przetargu nieograniczonym ustalona została w wysokości:

- przez pierwsze 12. miesięcy 412,39 zł netto (słownie: czterysta dwanaście złotych 39/100),
- od 13. miesiąca 3116,20 zł netto (słownie: trzy tysiące sto szesnaście złotych, 20/100).

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony przeprowadzony przez Wójta Gminy Czerwonak zakończył się wynikiem negatywnym, nie dokonano żadnej wpłaty wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu terminie.

Ustala się wysokość wywoławczej stawki czynszu dzierżawnego w II przetargu nieograniczonym:

- przez pierwsze 12. miesięcy 412,39 zł netto (słownie: czterysta dwanaście złotych, 39/100).
- od 13. miesiąca 2726,68 zł netto (słownie: dwa tysiące siedemset dwadzieścia sześć złotych, 68/100)

Obniżenie stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego o ok 13% w stosunku do ceny wywoławczej stawki czynszu dzierżawnego w pierwszym przetargu, ma na celu zachęcenie potencjalnych inwestorów.

W tym stanie rzeczy podjęcie Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Z up. Wójta

Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA