

ZARZĄDZENIE NR 47/2023
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 10.03.2023 r.

**w sprawie nieodpłatnego nabycia na rzecz Gminy Czerwonak nieruchomości gruntowej, położonej
w miejscowości Trzaskowo**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023, poz. 40), art. 23 w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 oraz z 2022 r., poz. 1846 i 2185), art. 19 ust. 2 pkt 4, art. 20 pkt 17 i 18 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022, poz. 1693, 1768, 1783 i 2185) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836), w związku z art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2239), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się nieodpłatnie nabyć na rzecz Gminy Czerwonak od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie geodezyjnym Trzaskowo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 430/1 o pow. 0,6578 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/

§ 2. Wartość przedmiotowej nieruchomości została określona na kwotę zł (słownie: złote 00/100)

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


Paweł Głaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 47/2023
z dnia 10.02.2023 r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Trzaskowo - część północna" zatwierdzonym Uchwałą Nr 254/XXVII/2020 Rady Gminy Czerwonak z dnia 22 października 2020 r. (opublikowaną w Dz. U. Woj. Wielkopolskiego z dnia 3 listopada 2020, poz. 8171), działka 430/1 obręb Trzaskowo znajduje się na terenie przeznaczonym pod teren publicznych dróg lokalnych "2KD-L".

W myśl art. 19 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022, poz. 1693, 1768, 1783 i 2185), Wójt (Burmistrz, Prezydent Miasta) jest zarządcą dróg gminnych, do którego zadań należy nabywanie nieruchomości pod pasy drogowe dróg publicznych i gospodarowanie nimi w ramach posiadanego prawa do tych nieruchomości oraz nabywanie nieruchomości innych niż wymienione powyżej na potrzeby zarządzania drogami i gospodarowanie nimi w ramach posiadanego do nich prawa. Działka 430/1 obręb Trzaskowo, nabywana jest pod poszerzenie istniejącej drogi gminnej.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym niniejszy cel wpisuje się w zadania własne gminy, do których między innymi należy zaspakajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w szczególności obejmujących sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego. Natomiast zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cel nabycia przedmiotowej działki stanowi cel publiczny, którym jest wydzielenie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji.

Rada Gminy Czerwonak Uchwałą nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego poz. 836), przyznała Wójtowi Gminy Czerwonak kompetencje do nabywania nieruchomości, których wartość nie przekracza kwoty 500.000 zł.

Wartość przedmiotowej działki określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi zł
(słownie: złote 00/100), zatem nie przekracza kwoty 500.000 zł.

Gmina Czerwonak występowała do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu o przekazanie nieodpłatne na rzecz Gminy Czerwonak wyżej opisanej nieruchomości.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w oparciu o art. 24 ust. 5 c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, wyraził wstępną zgodę na nieodpłatne nabycie przedmiotowej działki przez Gminę Czerwonak.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie zarządzenia jest w pełni zasadne.

Z up. Wójta

Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA