

ZARZĄDZENIE NR 40/2023
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 06.02. 2023 r.

w sprawie oddania w najem na okres 3 (trzech) lat lokalu użytkowego położonego w miejscowości Bolechowo - Osiedle, przy ul. Kolejowej 9

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w najem lokal użytkowy znajdujący się na parterze w budynku dworca kolejowego położonego w miejscowości Bolechowo-Osiedle przy ul. Kolejowej 9 o powierzchni użytkowej 58,35 m².

2. Lokal, o którym mowa w ust. 1 położony jest na nieruchomości o numerze działki 270/14, obręb Bolechowo, arkusz mapy 1, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00301351/9, do której Gminie Czerwonak przysługuje prawo do użytkowania wieczystego.

§ 2. 1. Nieruchomość, opisana w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Pierwszemu Zastępcy Wójta Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Paw. Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Załącznik do zarządzenia Nr 40/2023

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 06.02.2023 r.

WYKAZ

lokalu użytkowego położonego w miejscowości Bolechowo-Osiedle przy ul. Kolejowej 9 przeznaczonego do oddania w najem na okres 3 (trzech) lat

1.	Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość położona na działce nr 270/14, obręb Bolechowo, arkusz mapy 1, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00301351/9, do której Gminie Czerwonak przysługuje prawo użytkowania wieczystego.
2.	Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w Bolechowie-Osiedlu przy ul. Kolejowej 9. W najem oddaje się lokal znajdujący się na parterze w budynku dworca kolejowego o powierzchni użytkowej 58,35 m ² . Lokal dostosowany jest do potrzeb osób z niepełnosprawnością. W skład lokalu wchodzi pomieszczenia: - wiatrołap - 1,40 m ² , - hol - 17,97 m ² , - pomieszczenie 1 - 16,17 m ² , - pomieszczenie 2 - 9,60 m ² , - łazienka dla osób niepełnosprawnych - 6,74 m ² , - toaleta - 2,15 m ² , - pomieszczenie socjalne - 4,32 m ² .
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Sposób zagospodarowania - działalność biurowa, usługowa.
4.	Stawka czynszu najmu	1 706,15 zł netto + należny podatek VAT
5.	Opłaty dodatkowe	- woda, ścieki, centralne ogrzewanie, odpady, - najemca zobowiązany będzie do podpisania umowy na dostawę energii elektrycznej i ponoszenia opłat z w/w tytułu.
6.	Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu	Do 15 dnia każdego miesiąca.
7.	Zasady aktualizacji opłat	Czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym "Monitor Polski" za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację.
8.	Okres najmu	Na okres trzech lat od dnia podpisania umowy.
9.	Informacje dodatkowe	Budynek wyposażony jest w instalacje: - elektryczną, - wodociągową, - kanalizacyjną, - centralnego ogrzewania, - alarmową, - system sygnalizacji pożaru, - monitoring.

Z up. Wójta

Patryk Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Uzasadnienie

ZARZĄDZENIA NR 40 / 2023

WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 06.02. 2023 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem.

Lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem, położony w miejscowości Bolechowo - Osiedle przy ul. Kolejowej 9 - został określony w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do Zarządzenia.

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. Wójta
Paweł Głaz
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA