

**ZARZĄDZENIE NR 31/2023**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 30.01. 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 3 (trzech) lat w trybie bezprzetargowym  
nieruchomości gruntowej położonej w Czerwonaku**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836), zarządza się, co następuje:

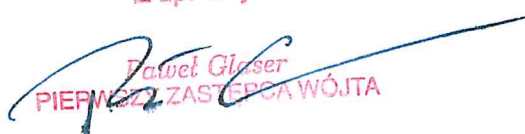
§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Czerwonaku, oznaczoną geodezyjnie jako część działki nr 18/70, arkusz mapy 21, obręb Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00297997/7, o powierzchni dzierżawy 144,40 m<sup>2</sup>.

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta  
  
Paweł Glaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Załącznik do zarządzenia Nr 31/2023

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 30.01.2023 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości położonej w Czerwonaku przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 18/70, arkusz mapy 21, obręb Czerwonak, księga wieczysta nr PO1P/00297997/7, - powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 144,40 m <sup>2</sup> , w tym 37,65 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem pod garaż oraz 106,75 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem jako tereny zielone.
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona jest przy ul. Gdyńskiej 124.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak teren przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz jako tereny zabudowy usługowej "MW/U", - grunt zagospodarowany jako tereny zielone oraz jako garaż.
4.	Stawka czynszu:	- czynsz dzierżawy płatny: miesięcznie: 37,65 m <sup>2</sup> x 3,00 zł + 23% VAT = 138,93 zł rocznie: 100,00 zł - zgodnie z Zarządzeniem nr 147/2022 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 12 maja 2022 r. w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne, stawka za 1m <sup>2</sup> gruntu wydzierżawionego z przeznaczeniem jako tereny przylegające do posesji niewykorzystywane jako tereny dojazdów i placów manewrowych (tereny zielone oraz tereny, które nie mogą zostać zbyte w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ugn) wynosi 0,50 zł w skali roku. - zgodnie z §3 Zarządzenia nr 147/2022 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 12 maja 2022 r. łączna kwota rocznego czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne nie może być niższa niż 100,00 zł netto.
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 31 marca każdego roku.
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- stawka czynszu dzierżawnego podlega aktualizacji na podstawie zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne.
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres do 3 (trzech) lat.
8.	Informacje dodatkowe:	- nieruchomość wykorzystywana częściowo jako tereny zielone oraz jako garaż.

Z up. Wójta

*Paweł Głaser*  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA NR 31 / 2023**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 30.01. 2023 r.**

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek dotyczący dzierżawy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako część działki nr 18/70, arkusz mapy 21, obręb Czerwonak, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00297997/7, stanowiącej własność Gminy Czerwonak. Część działki o powierzchni 37,65 m<sup>2</sup> wydzierżawiona zostanie z przeznaczeniem pod garaż oraz część nieruchomości o powierzchni 106,75 m<sup>2</sup> jako tereny zielone.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Wydzierżawienie nieruchomości na okres do trzech lat przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.