

ZARZĄDZENIE NR 25/2023
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 26.01. 2023 r.

**w sprawie oddania w użyczenie części budynku położonego w miejscowości Czerwonak przy
ul. Gdyńskiej 30**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w użyczenie część budynku o łącznej powierzchni użytkowej 613,59 m², położonego w miejscowości Czerwonak przy ul. Gdyńskiej 30.

2. Część budynku, o którym mowa w ust. 1, położona jest na nieruchomości o numerze działki 64 o powierzchni 1473 m², obręb Czerwonak, arkusz mapy 8, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00081275/3.

§ 2. 1. Nieruchomość, opisana w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Pierwszemu Zastępcy Wójta Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta
Joanna Kowalczyk Chudy
SEKRETARZ GMINY

Załącznik do zarządzenia Nr 25/2023

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 26.01 2023 r.

WYKAZ
części budynku położonego w miejscowości Czerwonak przy ul. Gdyńskiej 30 przeznaczonego do
oddania w użyczenie

1.	Oznaczenie nieruchomości	Część budynku o powierzchni użytkowej 613,59 m ² położonego w Czerwonaku przy ul. Gdyńskiej 30. Budynek, położony jest na działce nr 64 o powierzchni 1473 m ² , obręb Czerwonak, arkusz mapy 8, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00081275/3.
2.	Opis nieruchomości	W użyczenie oddaje się część budynku: - parter - 166,57 m ² , - I piętro - 447,02 m ²
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Preferowany rodzaj działalności - cele statutowe GOPS.
4.	Stawka czynszu	Nieodpłatna forma używania nieruchomości.
5.	Opłaty dodatkowe	Dostawa gazu, wody, energii elektrycznej, odbiór ścieków, opłaty z tytułu gospodarowania odpadami.
6.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy.
7.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.
8.	Okres użyczenia	Na okres 3 lat.
9.	Informacje dodatkowe	Budynek wyposażony jest w instalacje: - elektryczną, - wodociągową, - kanalizacyjną, - centralnego ogrzewania, - alarmową, - system sygnalizacji pożaru, - monitoring.

Z up. Wójta

Joanna Komgłczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 25 / 2023
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 26.01. 2023 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie.

Część budynku przeznaczona do oddania w użyczenie, zlokalizowana w miejscowości Czerwonak przy ul. Gdyńskiej 30, została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do Zarządzenia.

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY