

ZARZĄDZENIE NR 19/2023
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 16.01.2023 r.

w sprawie oddania w użyczenie części budynku położonego w miejscowości Czerwonak, os. Przylesie 7

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w użyczenie część budynku o powierzchni użytkowej 118,20 m² położonego w miejscowości Czerwonak, os. Przylesie 7, lokal nr 1 i lokal nr 2 każdy o powierzchni 59,10 m², oznaczonego geodezyjnie jako działki nr 18/45, nr 18/46 i nr 31/4, obręb Czerwonak, arkusz mapy 21, dla których Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgi wieczyste nr PO1P/00237169/6 - lokal nr 1 i nr PO1P/00237168/9 - lokal nr 2.

§ 2. 1. Nieruchomość, opisana w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Pierwszemu Zastępcy Wójta Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta
Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Załącznik do zarządzenia Nr 19/2023

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 16.01.2023 r.

WYKAZ

budynku położonego w miejscowości Czerwonak, os. Przylesie 7 przeznaczonego do oddania w użyczenie

1.	Oznaczenie nieruchomości	Część budynku o powierzchni użytkowej 118,20 m ² położonego w Czerwonaku, os. Przylesie 7, lokal nr 1 i lokal nr 2 każdy o powierzchni 59,10 m ² , oznaczonego geodezyjnie jako działki nr 18/45, nr 18/46 i nr 31/4, obręb Czerwonak, arkusz mapy 21, dla których Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgi wieczyste nr PO1P/00237169/6 - lokal nr 1 i nr PO1P/00237168/9 - lokal nr 2.
2.	Opis nieruchomości	Budynek położony w Czerwonaku na os. Przylesie 7, lokal nr 1 i lokal nr 2 każdy o powierzchni 59,10 m ² , o łącznej powierzchni użytkowej 118,20 m ² .
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Preferowany rodzaj działalności - cele statutowe Gminnej Biblioteki Publicznej w Czerwonaku.
4.	Stawka czynszu	Nieodpłatna forma używania nieruchomości.
5.	Opłaty dodatkowe	Dostawa gazu, wody, energii elektrycznej, odbiór ścieków, opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi.
6.	Termin wnoszenia opłat	Na podstawie faktury wystawionej przez Spółdzielnię Mieszkaniową im. 21 Lutego w Koziegłowach, os. Leśne 18A.
7.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.
8.	Okres użyczenia	Na okres 3 lat.
9.	Informacje dodatkowe	Budynek wyposażony jest w instalacje: <ul style="list-style-type: none">- elektryczną,- wodociągową,- kanalizacyjną,- ogrzewania.

Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 19 / 2023
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 16.01. 2023 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie.

Część budynku przeznaczona do oddania w użyczenie - lokal nr 1 i nr 2, każdy o powierzchni 59,10 m², położone w miejscowości Czerwonak na os. Przylesie 7, zostały określone w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do Zarządzenia.

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego Zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. Wójta
Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY