

ZARZĄDZENIE NR 15/2023
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 16.01 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 3 (trzech) lat w trybie bezprzetargowym
nieruchomości gruntowej położonej w Koziegłowach**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Koziegłowach, oznaczoną geodezyjnie jako część działki nr 369, arkusz mapy 13, obręb Koziegłowy, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00108321/7, o powierzchni dzierżawy 69 m².

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


Zup. Wójta
Paweł Głazer
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Załącznik do zarządzenia Nr 15/2023

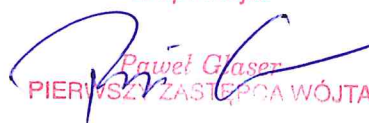
Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 16.01. 2023 r.

W Y K A Z
nieruchomości położonej w Koziegłowach przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 369, arkusz mapy 13, obręb Koziegłowy, księga wieczysta nr PO1P/00108321/7, - powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 69 m ² .
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona jest w Koziegłowach (nieruchomość stanowi część tzw. placu manewrowego do obsługi pawilonów handlowych znajdujących się w kompleksie handlowym na os. Leśnym 20).
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak teren przeznaczony jest jako teren zabudowy usługowej "1U", - nieruchomość zagospodarowana na działalność handlową, zabudowana pomieszczeniami przynależnymi do sklepów.
4.	Stawka czynszu:	- czynsz dzierżawny płatny miesięcznie: 69 m ² x 6,00 zł + 23% VAT pomieszczenie nr 3 – 13 m ² , pomieszczenie nr 6 – 4 m ² , pomieszczenie nr 7 – 6 m ² , pomieszczenie nr 8 – 3 m ² , pomieszczenie nr 11 – 8 m ² , pomieszczenie nr 12 – 17 m ² , pomieszczenie nr 14 – 7 m ² , pomieszczenie nr 15 – 7 m ² , pomieszczenie nr 16 – 4 m ² , - zgodnie z Zarządzeniem nr 147/2022 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 12 maja 2022 r. w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne, stawka za 1 m ² gruntu z przeznaczeniem na cel handlowy wynosi 6,00 zł w skali miesiąca.
5.	Termin wnoszenia opłat:	- czynsz płatny do 15 dnia każdego miesiąca.
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- stawka czynszu dzierżawnego podlega aktualizacji na podstawie zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne.
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres do 3 (trzech) lat.
8.	Informacje dodatkowe:	- grunt wykorzystywany z przeznaczeniem na cel handlowy.

Z up. Wójta


Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 15 / 2023
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 16.01..... 2023 r.

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek dotyczący dzierżawy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 369 arkusz mapy 13, obręb Koziegłowy, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00108321/7, stanowiącej własność Gminy Czerwonak.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Wydzierżawienie nieruchomości na okres do trzech lat przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.


Z up. Wójta
Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA