

**ZARZĄDZENIE NR .....9/2023.....**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia .....10.01..... 2023 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Czerwonak w trybie IV ustnego przetargu  
nieograniczonego**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i z 2022 r., poz. 1846 i 2185) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie IV ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość wchodzącą do gminnego zasobu nieruchomości, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 6/9 o powierzchni 0,0808 ha, obręb Czerwonak, arkusz mapy 13, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00309465/7.

§ 2. Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości wymienionej w § 1 w wysokości ustalonej jako cena wywoławcza w pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych.

§ 3. Przeprowadzenie IV ustnego przetargu nieograniczonego nastąpi w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia zamknięcia trzeciego przetargu tj. od dnia 14 listopada 2022 r.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

  
Z up. Wójta  
Paweł Glaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA Nr 9 /2023**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 10. 01. 2023 r.**

Nieruchomość opisana w § 1 Zarządzenia przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "Czerwonak - rejon ulicy Błękitnej" - część A zatwierdzonym Uchwałą Nr 255/XXVII/2020 Rady Gminy Czerwonak z dnia 22 października 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Czerwonak - rejon ulicy Błękitnej" - część A (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 8172) pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej "4MN".

Wartość netto przedmiotowej nieruchomości została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego dnia 6 kwietnia 2022 r. i wynosi dla działki 6/9 - 291 179,00 zł netto (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt jeden tysięcy sto siedemdziesiąt dziewięć złotych 00/100).

Zgodnie z § 5 pkt 2 uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak „cenę wyjściową zbycia nieruchomości w drodze przetargu, ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększoną o koszty przygotowania nieruchomości do zbycia”. Ponadto do ceny wywoławczej z pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego doliczony został należny podatek VAT tj. 23%. Wobec powyższego, cenę wywoławczą w pierwszych przetargach ustalono w następujących wysokościach:

- dla działki 6/9 - 360 00,00 zł brutto (słownie: trzysta sześćdziesiąt tysięcy złotych), tj. 445,54 zł/m<sup>2</sup> brutto (362,23 zł/1m<sup>2</sup> netto).

Przeprowadzone trzy ustne przetargi nieograniczone przeprowadzone przez Wójta Gminy Czerwonak zakończyły się wynikiem negatywnym.

Sprzedaż nieruchomości w trybie czwartego ustnego przetargu nieograniczonego ma na celu ponowne zainteresowanie potencjalnych nabywców i realizację zaplanowanych dochodów budżetu Gminy Czerwonak.

W tym stanie rzeczy podjęcie Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

  
Z up. Wójta  
Paweł Głuszyński  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA