

Protokół nr 11/2021  
posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej,  
które odbyło 14 grudnia 2021 r.

W posiedzeniu udział wzięło 7 członków komisji oraz Pierwszy Zastępca Wójta Paweł Glaser, Skarbnik Radosława Wiśniewska, kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Maciej Chorążewicz, kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej Anna Skąlecka, kierownik Wydziału Infrastruktury Agnieszka Staniewska, kierownik Wydziału Promocji i Rozwoju Danuta Nowakowska, kierownik Wydziału Dróg Ryszard Kroker, kierownik Wydziału Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Jolanta Dudek-Szymańska, pracownik Wydziału Dialogi Społecznego Marta Dahms, a także prezes zarządu Czerwonackiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Jarosław Wróblewski.

Zgodnie art. 15 zzz ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1842 z późn. zm.) posiedzenie Komisji Bezpieczeństwa, Porządku Publicznego i Ochrony Środowiska odbyło się w zdalnym trybie.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Informacja o protokole z posiedzenia komisji, które odbyło się 23 listopada 2021 r.
3. Cokwartalny przegląd pracy samodzielnego stanowiska ds. obsługi inwestorów.
4. Stan realizacji inwestycji kubaturowych oraz prac remontowych w budynkach gminnych.
5. Dyskusja nad projektem budżetu Gminy Czerwonak na 2022 rok.
6. Korespondencja bieżąca.
7. Materiały sesyjne.
8. Wolne głosy i wnioski.
9. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.1. Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia i stwierdzenia prawomocności obrad dokonał Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut.

Ad.2. Informacja o protokole z posiedzenia komisji, które odbyło się 23 listopada 2021 r.

Komisja przyjęła protokół z listopadowego posiedzenia.

Ad.3. Cokwartalny przegląd pracy samodzielnego stanowiska ds. obsługi inwestorów.

Pracownik Wydziału Dialogu Społecznego Marta Dahms przedstawiła prezentację dot. cokwartalnego sprawozdania z pracy samodzielnego stanowiska ds. obsługi inwestorów. Prezentacja znajduje się w dokumentach komisji.

Zapoznała radnych z prowadzoną promocją nieruchomości gminnych przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem, aktualizacją zakładki „Przedsiębiorca” na stronie internetowej Gminy,

postępami rozmów w sprawie zagospodarowania pałacu w Owińskach oraz innymi bieżącymi zadaniami wydziału.

Radny Sławomir Olejniczak zapytał:

- o udział przedsiębiorców w opiniowaniu Strategii rozwoju gminy Czerwonak na lata 2021-2025;
- czy gmina ma już jakieś pomysły na podział terenu wokół pałacu w Owińskach.

Pracownik Wydziału Dialogu Społecznego Marta Dahms poinformowała, że:

- gmina ma kilka propozycji podziału terenu wokół pałacu w Owińskach, działka ma 16 ha i w głównej mierze jest to park; do zastanowienia pozostaje kwestia wykonania teraz jednego z wariantów podziału, pomimo braku zainteresowanego inwestora, któremu przeprowadzony podział może się nie podobać lub też wstrzymać się z procedurą, a potencjalnym inwestorom przedstawiać możliwość wykonania podziału nieruchomości, które będą zatwierdzone przez konserwatora zabytków
- rozwiązania dla przedsiębiorców zawarte w Strategii rozwoju gminy Czerwonak na lata 2021-2025 były omawiane i wypracowane na warsztatach; większość propozycji, które znalazły się w dokumencie, np. integracja, były proponowane przez przedsiębiorców.

Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Maciej Chorążewicz powiedział, że ewentualna zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wokół pałacu w Owińskach powinna być poprzedzona uzgodnieniami z konserwatorem zabytków, który musi wyrazić zgody na zmianę użytkowania terenu, bez tego rozpoczęcie prac jest nieuzasadnione.

#### Ad.4. Stan realizacji inwestycji kubaturowych oraz prac remontowych w budynkach gminnych.

Prezes zarządu Czerwonackiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Jarosław Wróblewski przedstawił sprawozdanie z przeprowadzonych remontów w zasobie komunalnym i socjalnym gminy zarządzanym przez CzTBS:

- poinformował, że z powodu okrojonego budżetu na remonty przeznaczono 117 tys. zł i w ramach tej kwoty zrealizowano 11 zadań;
- przeprowadzono remonty mieszkań przed zasiedleniem w kilku lokalizacjach, m.in. przystosowanie łazienek do potrzeb osób niepełnosprawnych, malowanie i szpachlowanie;
- wykonano remonty kominiarskie zgodnie z zaleceniami po przeglądach – nowe wentylacje wymienne w 10 lokalizacjach;
- na ul. Gdyńskiej 124 w Czerwonaku zgodnie z decyzją PIMB wykonano uszczelnienie pokrycia dachowego oraz wymieniono część opierzeń, nadproża okienne i naprawiono pęknięte ściany.

Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej Anna Skąlecka poinformowała, że w 2021 roku przeprowadzono remont kaplicy na cmentarzu komunalnym w Czerwonaku. Zostały naprawione spęknięcia na ścianach oraz suficie, wnętrze zostało pomalowane. Wszystkie prace kosztowały 26 700,00 zł brutto. Dodatkowo na cmentarzu zostanie postawiona zniczodzielnia za ok. 1 600,00 zł.

Radny Sławomir Olejniczak zapytał:

- o wykonanie planu remontów w CzTBS, jaka kwota była zaplanowana, a jaka została wykorzystana;
- czy gmina dysponuje kosztorysem generalnego remontu kaplicy na cmentarzu komunalnym w Czerwonaku.

Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej Anna Skąlecka zgodziła się, że kaplica wymaga gruntownego remontu oraz zmiany adaptacji wnętrza. Jeśli w przyszłym roku pojawią się wolne środki Wydział chciałby zlecić przygotowanie koncepcji remontu.

Kierownik Wydziału Infrastruktury Agnieszka Staniewska:

- sala gimnastyczna w Szkole Podstawowej w Koziegłowach – prace postępują szybko, wymalowano już ściany oraz konstrukcja dachu, trwają przygotowania do rozprowadzenia instalacji centralnego ogrzewania oraz zamontowania nowych grzejników, wylania posadzki i położenia podłogi; termin wykonania inwestycji nie jest zagrożony;
- budowa nowego budynku GOPS-u – przed świętami wykonawca będzie wylewał strop nad pierwszą kondygnacją;
- remont budynku GOK „Sokół” – prace zostały zakończone; wymieniono instalację elektryczną, zainstalowano nowy kocioł oraz grzejniki, wygłuszono ściany sali muzycznej, położono nową podłogę w sali tanecznej, dodatkowo pomalowano wszystkie wnętrza.

Radny Sławomir Olejniczak zapytał, na jakim etapie jest wszczęcie procedury przetargowej na remont budynku dworca kolejowego w Owińskach, na który gmina otrzymała dofinansowanie z Programu „Polski Łód”.

Kierownik Wydziału Infrastruktury Agnieszka Staniewska powiedziała, że zgodnie z założeniami ww. Programu beneficjenci mają obowiązek w ciągu 6 miesięcy od otrzymania wstępnej promesy ogłosić przetarg. Gmina jest po rozmowach z projektantem na temat zmian w zakresie dokumentacji projektowej, główna zmiana będzie dot. rezygnacji z funkcji hostelu w budynku. Spotkanie dot. rzeczywistego przeznaczenia pomieszczeń odbędzie się w styczniu. Przetarg zostanie ogłoszony na przełomie lutego i marca 2022 r.

Prezes zarządu Czerwonackiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Jarosław Wróblewski poinformował, że plan remontów został zrealizowany w 80%, ponieważ jedna inwestycja nie została zrealizowana, tj. projekt termomodernizacji budynków na ul. Gdyńskiej w Czerwonaku. Gmina w przyszłym roku będzie szukała dofinansowania na ww. zadanie.

Radny Sławomir Olejniczak, w związku z wydaniem decyzji o warunkach zabudowy dla postawienia trzech budynków mieszkalnych w Koziegłowach przy ROD „Karolin” zapytał, w jakim trybie teren zostanie przekazy CzTBS pod ww. inwestycję.

Prezes zarządu Czerwonackiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Jarosław Wróblewski potwierdził otrzymanie decyzji o warunkach zabudowy i podkreślił, że dokument jeszcze nie jest prawomocny. Prawo do odwołania się posiada Polski Związek Działkowców obręb Poznański, a dodatkowo ROD „Karolin” złożył w tej sprawie petycję. Obecnie trwają sprawy dot. podziału działek drogowych, które będą przedmiotem zamiany terenów między gminą, a CzTBS. Kolejne dwie działki będą wniesione do Spółki aportem, jedna z nich po dokonaniu podziału nieruchomości, które może nastąpić po uprawomocnieniu się decyzji o wydaniu warunków zabudowy. Cały teren będzie mieć ok. 13 tys. m<sup>2</sup>. Po uprawomocnieniu decyzji zostanie przygotowany przetarg na projekt oraz dokona się przeniesienia własności gruntów.

#### Ad.5. Dyskusja nad projektem budżetu Gminy Czerwonak na 2022 rok.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut zapytał, jak w przyszłym roku będzie realizowany Wieloletni Plan Budowy Dróg oraz kiedy i w jakiej kolejności będą ogłaszane przetargi.

Kierownik Wydziału Infrastruktury Agnieszka Staniewska powiedziała, że priorytetem jest zatwierdzony Wieloletni Plan Budowy Dróg. Realizacja inwestycji może ulec przesunięciu w czasie, zarówno opóźnieniu jak i przyspieszeniu, tylko w przypadku uzyskania dofinansowania na konkretne zadanie, przedłużeniu procedur administracyjnych bądź ograniczonych możliwości finansowych gminy.

#### Drogi zrealizowane w 2021 r.:

- ul. Topolowa i Lipowa w Koziegłowach;
- ul. Jonschera, Fabryczna i Okrężna w Kicinie;

- ścieżka rowerowa Czerwonak-Miękowo.

#### Inwestycje drogowe rozpoczęte w 2021 r. i kontynuowane w 2022 r.:

- ścieżka rowerowa w Bolechowie;
- łącznik Zielona-Okreżna;
- skrzyżowanie ul. Na Skarpie z drogą wojewódzką w Miękowie;
- ul. Leśna w Bolechowie;
- ul. Północna w Promnicach.

Kierownik Wydziału Infrastruktury Agnieszka Staniewska poinformowała, że wydział na inwestycje drogowe w 2022 r. ma zarezerwowane 12 mln zł, z czego do dyspozycji na nowe przedsięwzięcia pozostaje tylko 3,6 mln zł, ponieważ 8,4 mln to środków już zaangażowane w wyniku zawartych umów przetargowych – kontynuacja inwestycji z 2021 r. Według Wieloletniego Planu Budowy Dróg w przyszłym roku gmina powinna wybudować jeszcze dziewięć dróg za kwotę znacznie przeważającą tą pozostałą, dlatego też przy ustalaniu kolejności budowy dróg należy wziąć pod uwagę następujące kryteria:

- charakter drogi – drogi przelotowe, łączące miejscowości;
- kursowanie komunikacji autobusowej;
- data wydania pozwolenia na budowę – realizacja od najwcześniej zatwierdzonych projektów;
- lata realizacji inwestycji wg Wieloletniego Planu Budowy Dróg.

W związku z powyższymi kryteriami, wydział proponuje następującą kolejność budowy dróg: ul. Słowackiego w Miękowie, ul. Gruszowa i Wierzbowa w Potaszach, ul. Zielona w Bolechowie-Osiedlu, ul. Akacyjowa, Daglezjowa i Sosnowa w Bolechówku, łącznik Szkolna-Nowe Osiedle łączący Czerwonak z Kicinem, ul. Marysieńki w Czerwonaku, ul. Łanowa w Kicinie, ul. Swarzędzka w Kicinie i na końcu droga w Trzaskowie.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut zapytał, jakie wnioski o dofinansowania inwestycji zostały złożone.

Kierownik Wydziału Infrastruktury Agnieszka Staniewska powiedziała, że w ramach Programu „Polski Ład” zostały złożone wnioski na trzy zadania inwestycyjne, według zasady – inwestycja do 5 mln zł, do 30 mln zł i bez limitu wartości. Wnioski złożono kolejno na: dworzec w Owińskach, budowę sześciu ulic w Bolechówku (ul. Cisowa, Daglezjowa, Sosnowa, Akacyjowa, Modrzewiowa, Jodłowa) oraz budowę drogi w Annowie z centrum do ul. Kolejowej wraz z budową wodociągu i kanalizacji sanitarnej. Z ww. wniosków zaakceptowany do realizacji został wniosek najtańszy, czyli remont budynku dworca w Owińskach. W sierpniu zostały złożone także wnioski do Funduszu Rozwoju Dróg na: ul. Północną w Promnicach, ul. Marysieńki w Czerwonaku, ul. Stokrotkową i Szafirową w Miękowie, ul. Łanową i Kłosową w Kicinie, ul. Suchą w Czerwonaku oraz ul. Podgórną w Czerwonaku – łącznie sześć wniosków na kwotę 25 mln zł.

Radna Helena Stachowiak powiedziała, że jednym z kryteriów kolejności budowy dróg powinna być liczba osób mieszkających przy danym odcinku.

Wiceprzewodniczący Rady Roman Król przychylił się do propozycji kolejności realizacji dróg przedstawionej przez kierownik Wydziału Infrastruktury Agnieszka Staniewska.

Sołtys sołectwa Bolechówko Jerzy Wolniewicz powiedział, że radni w ustalaniu kolejności budowy dróg powinni patrzeć na całą gminą, nie tylko na np. swoje sołectwo. Prosił o równe inwestowanie w nowe drogi we wszystkich jednostkach pomocniczych. Sołtys przychylił się do kryteriów zaproponowanych przez p. Staniewską i powiedział, że liczba mieszkańców powinna być brana pod uwagę dopiero, gdy zostaną zrealizowane ważniejsze drogi, czyli np. te łączące

miejsowości. Zapytał, czy w przypadku problemów z projektowaniem ul. Gruszowej i Wierzbowej w Potaszach inwestycję będzie można rozdzielić i najpierw wybudować ul. Gruszową.

Kierownik Wydziału Infrastruktury Agnieszka Staniewska powiedziała, że wydział nie jest zwolennikiem dzielenia inwestycji, ponieważ często występują problemy techniczne i odkłada się w czasie realizację 2 etapu. Obie ulice są ważne, jednak, jeśli np. zabraknie pieniędzy na oba odcinki sprawa zostanie przeanalizowana.

Skarbnik Radosława Wiśniewska omówiła uwagi złożone przez Regionalną Izbę Obrachunkową dot. projektu budżetu na 2022 r. oraz autopoprawki

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt budżetu Gminy Czerwonak na 2022 rok w ramach kompetencji komisji.

Komisja 6 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym” pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały w ramach kompetencji komisji.

#### Ad.6. Korespondencja bieżąca.

Komisja zapoznała się z pismem ROD „Karolin” w Koziegłowach – Pierwszy Zastępca Wójta Paweł Glaser poinformował, że gmina nie zmieniła swojego stanowiska dot. budowy trzech budynków mieszkalnych w sąsiedztwie ogrodów działkowych. Z analizy wynika, że jest to najlepsza lokalizacja, która jest także korzystna finansowo. Na wszelkie pytania i wątpliwości dot. m.in. parkingów i dostępu do pompy wyjaśniał na bieżąco prezes CzTBS. Obecnie czekamy na uprawnienie się decyzji o warunkach zabudowy.

#### Ad.7. Materiały sesyjne.

Komisja zapoznała się z porządkiem obrad XLIII sesji Rady Gminy Czerwonak, która odbędzie się 17 grudnia 2021 r. oraz następującymi projektami uchwał:

##### – projekt uchwały w sprawie Strategii rozwoju gminy Czerwonak na lata 2021-2025:

Kierownik Wydziału Promocji i Rozwoju Danuta Nowakowska dokonała uzasadnienia projektu ww. uchwały.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut zapytał, czy zostanie sprawdzone, w jakim stopniu została zrealizowana poprzednia strategia oraz jaki jest pomysł na wdrożenie nowej.

Radny Sławomir Olejniczak zapytał, czy z wygasającej strategii zostanie sporządzone sprawozdanie, zwrócił uwagę, że w nowym dokumencie bardzo dobrze są opisane procedury monitoringu wdrażania celów strategicznych oraz powiedział, że w strategii za mało został opisany temat dot. szeroko pojętej ochrony środowiska.

Radny Przemysław Maćkowiak przychylił się do wypowiedzi radnego Sławomira Olejniczaka dot. zbyt małej ilości tematów dot. ekologii oraz poruszył temat technologii wodorowej.

Kierownik Wydziału Promocji i Rozwoju Danuta Nowakowska:

- realizacja poprzedniej strategii – przy przygotowywaniu nowej strategii pod uwagę była brana ta wygasająca; po spotkaniach z mieszkańcami, wydziałami i jednostkami gminy uznano, że poprzednia strategia nie była w pełni wdrożona w życie m.in. z powodu niedostosowania do rzeczywistości; obecny dokument można aktualizować;
- wdrożenie nowej strategii oraz monitoring procesu – w ramach każdego celu strategicznego zostały określone szczegółowe inicjatywy, które co jakiś czas będą dostosowywane do panującej sytuacji; planuje się także organizować warsztaty z firmą zewnętrzną, w ramach których będziemy sprawdzać realizację strategii; wewnętrznie monitoring będzie prowadzony przez jednego z pracowników Urzędu;

- tematy dot. ochrony środowiska – nie wpisanie szczegółowych tematów dot. ekologii do dokumentu było zabiegiem celowym, ponieważ inicjatywy strategiczne będą się zmieniać w ramach naszych potrzeb i istniejących warunków;
- sprawozdanie z wygaszającej strategii – sporządzenie sprawozdania nie było w planach, ale temat zostanie przedstawiony Wójtowi.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt ww. uchwały. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały.

– informacja o opłacie planistycznej i roszczeniach odszkodowawczych;

Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Maciej Chorążewicz przedstawił ww. informację.

Radny Sławomir Olejniczak poprosił, aby podczas sesji Rady Gminy dla porównania zostały przedstawione informacje o opłatach planistycznych z ostatnich 5 lat.

Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Maciej Chorążewicz:

- poinformował, że w 2020 r. nie było takiej opłaty, w 2019 r. została wydana decyzja o opłacie jednak w wyniku anulowania transakcji przez sąd, więc SKO cofnęło decyzję i środki nie zostały wypłacone; pozostałe informacje zostaną przekazane na sesji;
- w związku z zakończeniem pracy w Urzędzie Gminy podziękował członkom komisji za współpracę.

Członkowie komisji życzyli kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej Maciejowi Chorążewiczowi dalszych sukcesów zawodowych oraz podziękowali za współpracę i wsparcie merytoryczne.

– projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zaliczenia dróg w miejscowości Czerwonak do kategorii dróg gminnych;

Kierownik Wydziału Dróg Ryszard Kroker dokonał uzasadnienia projektu ww. uchwały.

Członkowie komisji nie mieli uwag do projektu ww. uchwały.

– projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Czerwonak;

Kierownik Wydziału Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Jolanta Dudek-Szymańska dokonała uzasadnienia projektu ww. uchwały.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut w imieniu radnego Sławomira Olejniczaka zapytał, czy istnieje obowiązek informowania radnych o wpływach z tytułu opłat adiacenckich.

Kierownik Wydziału Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Jolanta Dudek-Szymańska poinformowała, że taka informacja nie jest przygotowywana przez wydział.

Skarbnik Radosława Wiśniewska poinformowała, że opłata adiacencka wyniosła w 2019 r. – 45 808,00 zł, w 2020 r. – 142 861,00 zł, do końca listopada 2021 r. – 84 497,00 zł.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt ww. uchwały. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały.

– projekt uchwały w sprawie upoważnienia wójta Gminy Czerwonak do zaciągnięcia zobowiązania finansowego na realizację projektu pn. „Integracja węzłów na północnej obwodnicy towarowej Miasta Poznania z miejskim transportem zbiorowym – dokumentacja” planowanego do dofinansowania ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 (zmiana nazwy

na: projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia zobowiązania wykraczającego poza rok budżetowy 2021).

Kierownik Wydziału Infrastruktury Agnieszka Staniewska dokonała uzasadnienia projektu ww. uchwały.

Członkowie komisji nie mieli uwag do projektu ww. uchwały.

#### Ad.8. Wolne głosy i wnioski.

Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej Anna Skątecka przedstawiła członkom komisji treść projektu zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie opłat za korzystanie z usług i urządzeń targowiska w Koziegłowach. Zarządzenie przywraca stawki obowiązujące od 2012 r., a zmienione w kwietniu 2020 r. w związku z ekonomicznymi skutkami pandemii SARS-CoV-2 na terenie kraju. Kierownik wydziału podkreślił, że z uwagi na dalej istniejący stan zagrożenia epidemiologicznego SARS-CoV-2 opłata targowa na terenie targowiska nadal jest zawieszona.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poruszył temat interpelacji Wiceprzewodniczącego Rady Gminy Czerwonak Romana Króla w sprawie obsługi pasażerów przez Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „Transkom” Spółka z o. o .

Radny Sławomir Olejniczak zgłosił:

- źle wiszące rozkłady jazdy autobusów na przystanku w Koziegłowach Piaskowa Szkoła w stronę os. Leśnego – rozkłady zamiast za szybą pod wiatą przystankową wiszą na słupku kawałek dalej;
- w parku Jana Pawła II w Koziegłowach wiszą błędne tabliczki z nazwą.

Pierwszy Zastępca Wójta Paweł Glaser:

- poinformował, że sprawa błędnie wiszących rozkładów jazdy została już zgłoszona do MPK;
- powiedział, że tabliczki w Parki Jana Pawła II w Koziegłowach zostaną zmienione.

#### Ad.9. Zamknięcie posiedzenia.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut zamknął posiedzenie komisji.

Przewodniczący  
Komisji Gospodarki  
Komunalnej i Przestrzennej

Wojciech Skrzekut