

Protokół nr 5/2022  
posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej,  
które odbyło 14 czerwca 2022 r.

W posiedzeniu udział wzięło 5 członków komisji (nieobecni radni: Zbigniew Hornik i Sławomir Olejniczak) oraz Pierwszy Zastępca Wójta Paweł Glaser, kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Krzysztof Gała, kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej Anna Skątecka, kierownik Wydziału Dróg Ryszard Kroker, zastępca kierownika Wydziału Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Elżbieta Pietrowska, pracownik Wydziału Dialogu Społecznego Marta Dahms, prezes zarządu P.W. Transkom Paweł Geisler, a także zaproszeni goście z Zarządu Transportu Miejskiego w Poznaniu.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Informacja o protokołach z posiedzeń komisji, które odbyły się 14 kwietnia i 17 maja 2022 r.
3. Wizyta studyjna w Przedsiębiorstwie Wielobranżowym „Transkom” Sp. z o. o. (oprowadzenie po zapleczu technicznym i zaprezentowanie parku taborowego) oraz zapoznanie ze strategią zakupową przedsiębiorstwa na kolejne lata.
4. Monitorowanie postępów prac na cmentarzu komunalnym w Czerwonaku – wizyta w terenie.
5. Podsumowanie i ocena zmian w funkcjonowaniu komunikacji autobusowej w 2021 r. – napełnienia pojazdów, ew. korekta tras/rozkładów jazdy itp.
6. Cokwartalny przegląd pracy samodzielnego stanowiska ds. obsługi inwestorów.
7. Korespondencja bieżąca.
8. Materiały sesyjne.
9. Wolne głosy i wnioski.
10. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.1. Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia i stwierdzenia prawomocności obrad dokonał Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut.

Ad.2. Informacja o protokołach z posiedzeń komisji, które odbyły się 14 kwietnia i 17 maja 2022 r.

Komisja przyjęła protokoły z ww. posiedzeń.

Ad.3. Wizyta studyjna w Przedsiębiorstwie Wielobranżowym „Transkom” Sp. z o. o. (oprowadzenie po zapleczu technicznym i zaprezentowanie parku taborowego) oraz zapoznanie ze strategią zakupową przedsiębiorstwa na kolejne lata.

Ad.4. Monitorowanie postępów prac na cmentarzu komunalnym w Czerwonaku – wizyta w terenie.

Członkowie komisji w pierwszej kolejności odwiedzili siedzibę Przedsiębiorstwa Wielobranżowego „Transkom” Sp. z o. o. w Koziegłowach, po którym zostali oprowadzeni prezesa Pawła Geislera. Komisji zapoznała się z zapleczem technicznym oraz parkiem taboru, a także strategią zakupową przedsiębiorstwa na kolejne lata związaną z zakupami nowych autobusów.

Następnie komisja wraz z kierownikiem Wydziału Gospodarki Komunalnej Anną Skątecką udała się na teren budowy nowej części cmentarza komunalnego w Czerwonaku, gdzie zapoznała się z realizacją inwestycji rozbudowy cmentarza. W terenie omówiono plany i potrzeby związane z kompleksową modernizacją kaplicy oraz budową monitoringu. Kierownik Wydziału poinformowała o zwiększającym się natężeniu kradzieży kwiatów i wiązanek. Jeden z mieszkańców poinformował komisję o utrudnionym korzystaniu z pompy do wody.

#### Ad.5. Podsumowanie i ocena zmian w funkcjonowaniu komunikacji autobusowej w 2021 r. – napętnienia pojazdów, ew. korekta tras/rozkładów jazdy itp.

Zastępca dyrektora ds. publicznego transportu zbiorowego Zarząd Transportu Miejskiego w Poznaniu Tomasz Łapszewicz oraz kierownik Działu Rozkładów Jazdy i Informacji Pasażerskiej Zarząd Transportu Miejskiego w Poznaniu Błażej Brzycki na podstawie prezentacji dokonali podsumowania i oceny zmian w funkcjonowaniu komunikacji autobusowej w 2021 r. Prezentacja znajduje się w dokumentach komisji.

Zaproszeni goście wraz z członkami komisji omówili zmiany dokonane w komunikacji na terenie gminy, przeanalizowali nowe trasy poszczególnych linii autobusowych oraz ich punktualność, a także ilości pasażerów. Przedstawiciele ZTM przekazali, że dużym zainteresowaniem cieszy się zwłaszcza zmieniona trasa autobusu linii nr 312 na odcinku od Owińsk do Poznania przez Koziegłowy, największe potoki pasażerów pojawiają się na przystankach autobusowych Koziegłowy/osiedle Karolin, Koziegłowy/Krótko, Koziegłowy/osiedle Leśne, Koziegłowy/Pływnia, Czerwonak/osiedle Przylesie PKM, Kicin/Pętla. Zebrani poruszyli temat dotacji, kosztów eksploatacji, wpływów z biletów oraz ich dostępności na terenie gminy – w najbliższym czasie zostanie uruchomiona możliwość kupna biletów w autobusach. W tym roku planowana dotacja do komunikacji wyniesie 7 945 564 zł, a wpływy z biletów 3 398 657 zł.

Na koniec przedstawiciele ZTM przedstawili planowane zmiany, które mogą zostać wprowadzone w 2023 r.:

- skrócenie części kursów linii 310 i 312 na trasie Rondo Śródko – Czerwonak;
- zmiana trasy linii 312 i 323 w związku z nową drogą – łącznik Zielona-Okrężna;
- zastąpienie linii 320 linia 321z wjazdami na teren Zakładów Drobiarskich.

Rozmawiano również nad potencjalnymi zmianami w Promnicach.

Prezes zarządu P.W. Transkom Paweł Geisler powiedział, że napętnienia autobusów już są na poziomie sprzed pandemii, wiele osób chętnie korzysta z komunikacji wewnętrznej gminy, która dowozi m.in. do szkół i dworców kolejowych.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut zaproponował uruchomienie również kursu linii nr 394 nowym łącznikiem Zielona-Okrężna po zakończeniu inwestycji.

Kierownik Wydziału Dróg poinformował, że wymiana wodociągu na ul. ks. Piotrowskiego w Owińskach nie spowoduje dużych utrudnień w komunikacji. Przez dzień lub dwa w jednym miejscu na drodze będzie zwężenie bądź ruch wahadłowy.

#### Ad.6. Cokwartalny przegląd pracy samodzielnego stanowiska ds. obsługi inwestorów.

Pracownik Wydziału Dialogu Społecznego Marta Dahms przedstawiła prezentację dot. cokwartalnego sprawozdania z pracy samodzielnego stanowiska ds. obsługi inwestorów. Prezentacja znajduje się w dokumentach komisji.

Zapoznała radnych z prowadzoną promocją nieruchomości gminnych przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem, aktualizacją zakładki „Przedsiębiorca” na stronie internetowej Gminy oraz innymi bieżącymi zadaniami wydziału.

Członkowie komisji zarekomendowali, aby w budynku na ul. Kanałowej w Koziegłowach kontynuować działalność usług medycznych lub zbliżonych.

Pierwszy Zastępca Wójta Paweł Glaser poinformował, że gmina wystąpiła do konserwatora zabytków o wytyczne dot. remontu pałacu w Owińskach. Powiedział, że potencjalni inwestorzy są zainteresowani całą nieruchomością, tzn. budynkami oraz terenem zielonym. Do takie rozwiązania przychyliła się także konserwator zabytków, który nie zezwala na podział działek, który umożliwiłby mieszkańcom dostęp do parku.

#### Ad.7. Korespondencja bieżąca.

Komisja zapoznała się z:

- wnioskiem o nadanie tytułu „Zasłużony dla Gminy Czerwonak” dyrektorowi Szkoły Podstawowej im. Augusta Cieszkowskiego w Kicinie p. Dariuszowi Freudenreicha – członkowie komisji jednogłośnie poparli ww. wniosek;
- informacją o konieczności wydzielenia zorganizowanej części P.W. Transkom – wyjaśnień udzielił Pierwszy Zastępca Wójta Paweł Glaser;
- pismem Marszałka Województwa Wielkopolskiego dot. zaopiniowania projektu Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego – wyjaśnień udzielił kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Krzysztof Gała;
- pismem sołtysa Sołectwa Bolechówko Jerzego Wolniewicza w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Potasze – wyjaśnień udzielił kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Krzysztof Gała.

#### Ad.8. Materiały sesyjne.

Komisja zapoznała się z porządkiem obrad L sesji Rady Gminy Czerwonak, która odbędzie się 22 czerwca 2022 r.

Członkowie komisji jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Czerwonak za 2021 rok.

Następnie komisja przy 4 głosach „za” i 1 głosie „wstrzymującym” pozytywnie zaopiniowała projekty uchwał w sprawie udzielenia Wójtowi Gminy Czerwonak absolutorium z tytułu wykonania budżetu za 2021 rok.

Komisja zapoznała się z porządkiem obrad XLIX sesji Rady Gminy Czerwonak, która odbędzie się 22 czerwca 2022 r. oraz następującymi projektami uchwał w sprawie:

- uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia stawki takiej opłaty oraz stawki opłaty za pojemnik lub worek o określonej pojemności;

Pierwszy Zastępca Wójta Paweł Glaser oraz kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej Anna Skąlecka dokonali uzasadnienia projektu ww. uchwały. Wyjaśnili, że propozycja podniesienia stawek za gospodarowanie odpadami komunalnymi związana jest z coraz większymi kosztami, jakie ponosi gmina dopłacając do systemu. Jeżeli stawki się nie zmienią, do systemu będzie trzeba dołożyć 3-4 mln zł z budżetu gminy.

Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej Anna Skąlecka poinformowała, że na samym os. Leśnym w Koziegłowach w systemie brakuje 498 osób (jest to stosunek osób zameldowanych do osób zgłoszonych w deklaracji, jako stale zamieszkujące). Trwa rozsyłanie upomnień, a niedługo w teren ruszy zespół weryfikujący poprawność złożonych deklaracji.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut zaproponował zwiększenie stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi zbieranymi i odbieranymi w sposób selektywny do wysokości 38,00 zł zarówno dla nieruchomości zabudowanej budynkiem, w którym znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne jak i dla nieruchomości zabudowanej budynkiem, w którym znajdują się nie więcej niż 4 lokale mieszkalne.

Następnie Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie ww. wniosek. Komisja 3 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw i 1 głosie „wstrzymującym” poparła wniosek o zwiększenie stawek za gospodarowanie odpadami komunalnymi do 38,00 zł.

- wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w miejscowości Owińska;
- wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości zabudowanej, położonej w miejscowości Owińska;

Zastępca kierownika Wydziału Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Elżbieta Pietrowska dokonała uzasadnienia projektów ww. uchwał.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekty ww. uchwał. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekty ww. uchwał.

- nadania nazwy ulicy w miejscowości Koziegłowy;
- nadania nazwy ulicy w miejscowości Kicin.

Kierownika Wydziału Dróg Ryszard Kroker dokonał uzasadnienia projektów ww. uchwał.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekty ww. uchwał. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekty ww. uchwał.

#### Ad.9. Wolne głosy i wnioski.

Radna Karolina Wasilewska-Waligórska ponowiła wniosek o ustawienie znaku zakazu wjazdu ciężkich pojazdów na ul. Lipową w Koziegłowach.

Radna Helena Stachowiak poruszyła temat projektu wyjazdu z ul. Wodnej na ul. Poznańska przy pętli autobusowej, poprosiła o możliwość uczestniczenia w spotkaniach z projektantem. Następnie zapytała, na jakim etapie projektowym jest Zarząd Dróg Powiatowych w sprawie budowy ścieżki rowerowej z Koziegłów do Kicina.

Kierownik Wydziału Dróg Ryszard Kroker:

- ścieżka rowerowa – odpowiedział, że ZDP jest w fazie końcowej projektu skrzyżowania ul. Poznańskiej ze Szkolną, pozostałe odcinki są w trakcie prac projektowych;
- postawienie znaku na ul. Lipowej – powiedział, że trzeba złożyć do Starostwa wniosek o zmianę stałej organizacji ruchu, takie pismo zostanie niedługo przez Wydział przygotowany.

#### Ad.10. Zamknięcie posiedzenia.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut zamknął posiedzenie komisji.

Przewodniczący  
Komisji Gospodarki  
Komunalnej i Przestrzennej

Wojciech Skrzekut