

Protokół nr 7/2022
posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej,
które odbyło 20 września 2022 r.

W posiedzeniu udział wzięło 6 członków komisji (nieobecny radny Przemysław Maćkowiak) oraz Pierwszy Zastępca Wójta Paweł Glaser, kierownik Wydziału Infrastruktury Agnieszka Staniewska, kierownik Wydziału Przestrzennego Krzysztof Gała, pracownik Wydziału Dialogu Społecznego Marta Dahms, pracownik ds. Kontroli i Nadzoru Właścicielskiego Dominika Kimel, a także prezes P.W. Transkom Paweł Geisler oraz Michał Gniatkowski i Paweł Śliwowski z Kancelarii Gniatkowski.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Informacja nt. podziału P.W. Transkom Sp. z o. o.
3. Cokwartalny przegląd pracy samodzielnego stanowiska ds. obsługi inwestorów.
4. Stan realizacji inwestycji na terenie gminy Czerwonak – wizyta w terenie.
5. Korespondencja bieżąca.
6. Materiały sesyjne.
7. Wolne głosy i wnioski.
8. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.1. Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia i stwierdzenia prawomocności obrad dokonał Zastępca Przewodniczącego komisji Sławomir Olejniczak.

Ad.2. Informacja nt. podziału P.W. Transkom Sp. z o. o.

Pracownik ds. Kontroli i Nadzoru Właścicielskiego Dominika Kimel przedstawiła prezentację nt. podziału P.W. Transkom Sp. z o. o. oraz dokonała uzasadnienia projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na podział spółki Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Transkom sp. z o.o. z siedzibą w Koziegłowach (podział przez wydzielenie) i objęcie nowych udziałów w spółce Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągowe sp. z o. o. z siedzibą w Koziegłowach. Prezentacja znajduje się w dokumentach komisji.

Pierwszy Zastępca Wójta Paweł Glaser wyjaśnił, że z interpretacji pokontrolnej Najwyższej Izby Kontroli wynika, iż prowadzenie stacji benzynowej nie należy do zadań własnych gminy i ta działalność wykracza poza ramy przepisów. Dlatego, też w niedługim czasie gmina musiałaby podjąć się rozwiązania tej nieprawidłowości. Dobrym rozwiązaniem jest wydzierżawienie obiektu i otrzymywanie stałego dochodu z tego tytułu.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut zapytał:

- która część majątku zostanie przekazana GPW, a która pozostanie w P.W. Transkomie;
- dlaczego wybrano wariant zakładający wyodrębnienie zorganizowanej części przedsiębiorstwa, a nie stworzenie nowej spółki zależnej;
- czy pracownicy stacji benzynowej otrzymają gwarancję zatrudnienia i kiedy gmina zacznie

obiekt dzierżawić;

- ile będzie trwała cała procedura podziału majątku.

Radny Sławomir Olejniczak zapytał, jak obecnie kształtuje się poziom przychodów z części komercyjnej i publicznej oraz czy GPW po przejęciu majątku P.W. Transkomu będzie mogła, pod względem prawnym, realizować swoje zadania.

Prezes P.W. Transkom Paweł Geisler:

- poinformował, że do GPW ma zostać przeniesiony majątek trwały w postaci bazy na ul. Piaskowej w Koziegłowach – P.W. Transkom będzie dzierżawił pomieszczenia biurowe, halę oraz plac, stacja paliw na ul. Gdyńskiej zostanie wydierżawiona, a spółka będzie nadal prowadzić wynajem pojazdów, usługi warsztatowe, myjnię autobusową stację kontroli pojazdów;
- powiedział, że na poziom przychodów duży wpływ miał stacja paliw, dlatego też przychody komercyjne przeważały (ponad 50%);
- powiedział, że pracownicy na ul. Piaskowej zgodnie z przepisami przechodzą do GPW i mają zagwarantowane, że przez rok nie wolno ich zwolnić; z kolei sytuacja pracowników stacji benzynowej jest omawiana z firmą Circle K, która analizuje ich warunki zatrudnienia.

Prawnicy Michał Gniatkowski i Paweł Śliwowski z Kancelarii Gniatkowski:

- poinformowali, że procedura podziału jest cały czas w toku, trwają procedury dot. otrzymania wymaganych uzgodnień z urzędami i bankiem, sprawa powinna zakończyć się za ok. 8-9 miesięcy;
- powiedzieli, że nie ma przesłanek prawnych mówiących o zagrożeniu działalności GPW, dzierżawa gruntu, budynków jest dochodem pasywnym;
- powiedzieli, że stworzenie spółki zależnej nie rozwiązałoby sytuacji, a nowa spółka generowałaby nowe koszty operacyjne.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekty uchwały w sprawie wyrażenia zgody na podział spółki Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Transkom sp. z o.o. z siedzibą w Koziegłowach (podział przez wydzielenie) i objęcie nowych udziałów w spółce Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągowe sp. z o. o. z siedzibą w Koziegłowach.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekty ww. uchwał.

Ad.3. Cokwartalny przegląd pracy samodzielnego stanowiska ds. obsługi inwestorów.

Pracownik Wydziału Dialogu Społecznego Marta Dahms przedstawiła prezentację dot. cokwartalnego sprawozdania z pracy samodzielnego stanowiska ds. obsługi inwestorów. Prezentacja znajduje się w dokumentach komisji.

Zapoznała radnych z prowadzoną promocją nieruchomości gminnych przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem, aktualizacją zakładki „Przedsiębiorca” na stronie internetowej Gminy oraz innymi bieżącymi zadaniami wydziału oraz opowiedziała o zorganizowanych spotkaniach z przedsiębiorcami.

Ad.4. Stan realizacji inwestycji na terenie gminy Czerwonak – wizyta w terenie.

Członkowie komisji wraz z pracownikami Wydziału Infrastruktury odwiedzili następujące inwestycje na terenie gminy czerwone, które są w trakcie realizacji:

- budynek GOPS z funkcjami towarzyszącymi, w tym urząd stanu cywilnego i sala ślubów;
- łącznik ulic Zielonej i Okrężnej w Czerwonaku;
- dworzec w Owińskach;
- ul. Leśna w Bolechowie;

- ul. Północna w Promnicach;
- kładka pieszo-rowerowa w Owińskach;
- ul. Sucha w Czerwonaku.

Ad.5. Korespondencja bieżąca.

Komisja zapoznała się z pismem mieszkańców gminy w sprawie uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Koziegłowy – rejon ul. Taczaka” – do pisma odniósł się kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Krzysztof Gała; radni poruszyli także temat działki, na której znajduje się skup złomu.

Ad.6. Materiały sesyjne.

Komisja zapoznała się z porządkiem obrad LII sesji Rady Gminy Czerwonak, która odbędzie się 22 września 2022 r. oraz projektem uchwały w sprawie stanowiska Rady Gminy Czerwonak dotyczącego projektu uchwały Rady Miejskiej w Swarzędzu w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic: Leśnej, Swarzędzkiej i Ogrodniczej w Janikowie” – część C.

Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Krzysztof Gała dokonał uzasadnienia projektu ww. uchwał oraz opowiedział o działaniach podejmowanych przez gminę Czerwonak w związku z inwestycją przemysłową w rejonie ulicy Swarzędzkiej w Janikowie.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt ww. uchwały. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekty ww. uchwał.

Ad.7. Wolne głosy i wnioski.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut zapytał, czy w P.W. Transkomie występuje problem z „wypadaniem” kursów autobusów, podobnie jak ma to miejsce na liniach MPK oraz jakie są postępy w sprawie Studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania gminy czerwone.

Prezes P.W. Transkom Paweł Geisler powiedział, że wypadały pojedyncze kursy na liniach wewnętrznych w okresie letnim. W MPK są problemy związane z brakiem wystarczającej ilości kierowców. Obecnie są prowadzone nabory uzupełniające, również, w spółce P.W. Transkom.

Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Krzysztof Gała poinformował, że Studium jest na końcowym etapie uzyskiwania wymaganych uzgodnień. Prawdopodobnie w październiku dokument zostanie wyłożony do publicznego wglądu.

Ad.8. Zamknięcie posiedzenia.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut zamknął posiedzenie komisji.

Przewodniczący
Komisji Gospodarki
Komunalnej i Przestrzennej

Wojciech Skrzekut