

Protokół nr 8/2022  
posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej,  
które odbyło 18 października 2022 r.

W posiedzeniu udział wzięło 7 członków komisji oraz kierownik Wydziału Infrastruktury Agnieszka Staniewska, kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Krzysztof Gała, kierownik Wydziału Dróg Ryszard Kroker, a także dyrektor Centrum Rozwoju Kultury Fizycznej „Akwen” Piotr Stańczak.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Informacja o protokołach z posiedzeń komisji, które odbyły się 23 sierpnia i 20 września 2022 r.
3. Wizyta w terenie – projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Potasze.
4. Studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak.
5. Informacja o realizacji oraz aktualizacja wieloletniego planu budowy dróg.
6. Rozwój sieci dróg rowerowych oraz gminny system roweru miejskiego.
7. Korespondencja bieżąca.
8. Materiały sesyjne.
9. Wolne głosy i wnioski.
10. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.1. Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia i stwierdzenia prawomocności obrad dokonał Zastępca Przewodniczącego komisji Sławomir Olejniczak.

Ad.2. Informacja o protokołach z posiedzeń komisji, które odbyły się 23 sierpnia i 20 września 2022 r.

Komisja przyjęła protokoły z ww. posiedzeń.

Ad.3. Wizyta w terenie – projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Potasze.

Członkowie komisji wraz z kierownikiem Wydziału Gospodarki Przestrzennej Krzysztofem Gałą udali się w teren, aby zobaczyć obszar, który jest objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Potasze. Komisja udała się także do Bolechowa, obejrzeć teren przy ul. Krętej (przy Bolechówku), który pomimo przeznaczenia rolnego posiada wydane warunki zabudowy.

Ad.4. Studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak.

Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Krzysztof Gała przedstawił prezentację dot. Studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak. Prezentacja znajduje się w dokumentach komisji. Przypomniał, że obecnie dokument jest wyłożony

do publicznego wglądu, a uwagi można składać do 16 listopada br.

Członkowie komisji wraz z kierownikiem przeanalizowali najbardziej sporne obszary gminy, tj. Dębogóra, Annowo oraz Mielno.

Radny Sławomir Olejniczak zapytał, ile gminę kosztowało przygotowanie ww. dokumentu.

Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Krzysztof Gała odpowiedział, że gmina do tej pory, od 2014 r., za Studium zapłaciła 52 835,00 zł, do zapłaty pozostało jeszcze 15 000,00 zł.

#### Ad.5. Informacja o realizacji oraz aktualizacja wieloletniego planu budowy dróg.

Kierownik Wydziału Infrastruktury Agnieszka Staniewska odniosła się do:

a) budowy ścieżek rowerowych:

- ścieżki nadal są na etapie projektowania, prace ruszą najwcześniej w I połowie przyszłego roku, przy ich budowie współpracujemy z ZDP oraz WZDW;
- rozpoczęły się prace w Owińskach w ramach tzw. ZIT, w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, prace powinny zakończyć się w marcu 2023 r.; omówiła dokładny przebieg ścieżki oraz zaplanowaną nawierzchnię;
- prace na ścieżce w Bolechowie, od baru „U Konara” do ul. Szkolnej i połączenia z ul. Poznańską, rozpoczną się na wiosnę; obecnie czekamy na wydanie decyzji ZRiD; wykonawca, jeszcze w tym roku, chce rozpocząć prace w obrębie obszaru zamkniętego, czyli przejazdu przez tory kolejowe

b) planu budowy dróg gminnych:

- przypomniała, że w 2019 r. aktualizacja ww. planu była konsultowana w sołectwach i przyjęta przez Radę Gminy, zgodnie z nim są budowane drogi na terenie gminy;
- istnieje możliwość przyspieszenia bądź opóźnienia w budowie np. w przypadku uzyskania dofinansowania lub przedłużenia się procedur;
- powiedziała, że w stosunku do założeń jest roczne opóźnienie w budowy dróg związane m.in. ze wzrostem cen; na wiosnę konieczna będzie ponowna aktualizacja dokumentu;
- ul. Leśna w Bolechowie – zrealizowana w 2022 r., opóźnienie w stosunku do planu – 1 rok;
- ul. Kręta w Bolechowie – projekt ulicy miał zostać wykonany w tym roku, jednak ze względu na małą zabudowę i brak infrastruktury został odłożony w czasie;
- ul. Zielona w Bolechowie-Osiedlu – realizacja drogi została przeniesiona na 2023 r.;
- ul. Kwiatowa, Sadowa, Warzywna, Owocowa w Bolechowie-Osiedlu – drogi w trakcie projektowania; mieszkańcy chcieliby miejsca postojowe z gazonami w typie drogi śródmiejskiej; było to rozwiązanie innowacyjne, które nie uzyskało akceptacji w Starostwie; zostaną wybudowane pieszo-jezdnie bez chodników;
- ul. Północna w Promnicach – inwestycja ma małe opóźnienie, droga jest prawie wybudowana;
- ul. Stawowa, Tatarakowa, Szuwarowa w Owińskach – projekt w trakcie przygotowań, możliwe jest uzyskanie dofinansowania na budowę ww. dróg (98%); 18 listopada br. odbędzie się spotkanie z mieszkańcami;
- ul. Maków Polnych i Modrakowa w Bolechówku – projekty zostaną zlecone w 2022/2023;
- ul. Gruszowa i Wierzbowa w Potaszach – ul. Gruszowa przyjęta do realizacji na przyszły rok, m.in. ze względu na trasę autobusu; ul. Wierzbowa – trwają rozmowy dot. zasadności budowania tej drogi;
- ul. Jodłowa w Potaszach – zostanie zlecona dokumentacja projektowa;
- ul. Akacyjowa w Mielnie i ul. Trakt w Klinach – w drogach nie ma pełnej infrastruktury, należy poczekać na projekt kanalizacji oraz wodociągu;

- ul. Słowackiego w Mielnie – II etap inwestycji będzie realizowany od listopada br. do czerwca 2023 r., gmina jest w kontakcie z gazownią;
- ul. Szafirowa w Miękowie – zostanie wykonany zjazd;
- ul. Kolejowa (odcinek do ul. do Czereśniowej) w Miękowie – realizowana jest droga w Annowie, która nie była w planie;
- ul. Szarotkowa, Narcyzowa, Hiacyntowa w Miękowie – zostanie przygotowany projekt;
- ul. Łąkowa w Miękowie – droga nie będzie projektowana;
- ul. Kościelna w Kicinie – zostanie przygotowany projekt;
- ul. Łanowa i Swarzędzka w Kicinie – realizacja inwestycji przesunie się na 2023 r.;
- łącznik od ul. Zielonej w Czerwonaku – inwestycja zakończy się do końca listopada 2022 br.;
- ul. Marysieńki w Czerwonaku – realizacja inwestycji przesunie się na 2023 r.;
- łącznik od ul. Szkolnej w Czerwonaku do ul. Nowe Osiedle w Kicinie – koszty inwestycji będą bardzo wysokie, projekt zostanie w przyszłym roku zgłoszony do Polskiego Ładu;
- ul. Rolna w Czerwonaku – projekt nie zostanie zlecony, droga nie jest priorytetem;
- ul. Źródłana i Zdroje w Czerwonaku – na zebraniu sołectkim zaproponowano zmianę organizacji ruchu na jednokierunkowy przy Szkole Podstawowej.

#### Ad.6. Rozwój sieci dróg rowerowych oraz gminny system roweru miejskiego.

Dyrektor Centrum Rozwoju Kultury Fizycznej „Akwen” Piotr Stańczak na podstawie prezentacji przedstawił propozycję dwóch nowych tras rowerowych ciągnących się przez gminę Czerwonak z północy na południe (19,2 km) oraz z zachodu na wschód (16,3 km). Prezentacja znajduje się w dokumentach komisji. Poinformował, że zaprezentowane szlaki weszłyby w skład Certyfikowanych Szlaków Rowerowych na terenie Puszczy Zielonka (obecnie 519 km szlaków głównych – Pierścień Powiatowy Szlak Cysterski, Szlak Nadwarciański, Dwa pierścienie – Mały i Duży i 13 tzw. Szprych Rowerowych).

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poinformował, że gmina nie będzie przystępować do Systemu roweru miejskiego z uwagi na wycofanie się z programu Poznania.

#### Ad.7. Korespondencja bieżąca.

Komisja zapoznała się z pismem mieszkańców gminy w sprawie uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Koziegłowy – rejon ul. Leśnej” – do pisma odniósł się kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Krzysztof Gała.

#### Ad.8. Materiały sesyjne.

Komisja zapoznała się z porządkiem obrad LIV sesji Rady Gminy Czerwonak, która odbędzie się 20 października 2022 r. oraz następującymi projektami uchwał w sprawie:

- nadania nazwy ulicy w miejscowości Kicin;
- nadania nazwy ulicy w miejscowości Trzaskowo;

Kierownik Wydziału Dróg Ryszard Kroker dokonał uzasadnienia projektów ww. uchwał.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekty ww. uchwał. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekty ww. uchwał.

- stanowiska dotyczącego budowy farmy fotowoltaicznej w miejscowości Annowo.

Komisja zdecydowała, że na sesji złoży wniosek o wykreślenie z ostatniego akapitu stanowiska następującej treści: *Jednak zdają sobie sprawę, że postępowanie znajduje się na etapie*

*uzgadniania i w momencie pozytywnego uzgodnienia przez RDOŚ, Wójt Gminy Czerwonak będzie musiał również wydać decyzję pozytywną zgodnie z przepisami prawa. Jednocześnie radni zwracają uwagę, że stanowisko Rady Gminy Czerwonak nie jest wiążące dla Wójta Gminy Czerwonak.*

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt ww. uchwały bez powyższego zdania pozytywnie. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały.

#### Ad.9. Wolne głosy i wnioski.

Radna Karolina Wasilewska-Waligórska zgłosiła stojącą wodę na ul. Lipowej w Koziegłowach. Woda od kilku dni „wychodzi” z ziemi i nie wysycha.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut:

- związku z licznymi zapytaniem od mieszkańców zwrócił się z prośbą o ustawienie wiaty rowerowej przy węźle przesiadkowym przy pętli autobusowej w Kicinie;
- zawnioskował o likwidację nakazu skrętu z ul. Wodnej przez obecną pętlę autobusową;
- poprosił o projekt wraz z kosztorysem dot. przebudowy ul. Piaskowej w Koziegłowach;
- poinformował, że tematem dot. targowiska zajmie się jutro Komisja Budżetu i Finansów.

#### Ad.10. Zamknięcie posiedzenia.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut zamknął posiedzenie komisji.

Przewodniczący  
Komisji Gospodarki  
Komunalnej i Przestrzennej

Wojciech Skrzekut