

**ZARZĄDZENIE NR 395/2022**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 30.12.2022 r.

**w sprawie oddania w użyczenie budynku położonego w miejscowości Czerwonak, przy ul. Stawnej 3**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) i uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w użyczenie budynek użytkowy o powierzchni 76,00 m<sup>2</sup> położony w Czerwonaku przy ul. Stawnej 3.


2. Budynek, o którym mowa w ust. 1, położony jest na nieruchomości o numerze działki 288 o powierzchni 1294 m<sup>2</sup>, obręb Czerwonak, arkusz mapy 22, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00105320/9.

§ 2. 1. Nieruchomość, opisana w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Pierwszemu Zastępcy Wójta Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta  
  
Joanna Kowalczyk-Chudy  
SEKRETARZ GMINY

Załącznik do zarządzenia Nr 395/2022

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 30.12.2022 r.

**WYKAZ**  
**budynku położonego w miejscowości Czerwonak przy ul. Stawnej 3 przeznaczonego do oddania**  
**w użyczenie**

1.	Oznaczenie nieruchomości	Budynek położony jest na działce: - nr 288, o powierzchni 1294 m <sup>2</sup> , obręb Czerwonak, arkusz mapy 22, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00105320/9.
2.	Opis nieruchomości	Budynek położony w Czerwonaku przy ul. Stawnej 3, o powierzchni użytkowej 76 m <sup>2</sup> .
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Preferowany rodzaj działalności - harcówka.
4.	Stawka czynszu	Nieodpłatna forma używania nieruchomości.
5.	Opłaty dodatkowe	Dostawa gazu, wody, energii elektrycznej, odbiór ścieków, opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi.
6.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy.
7.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.
8.	Okres użyczenia	Na okres 3 lat.
9.	Informacje dodatkowe	Budynek wyposażony jest w instalacje: - elektryczną, - wodociągową, - kanalizacyjną, - ogrzewania.


Z up. Wójta  
  
Joanna Kowalczyk-Chudy  
SEKRETARZ GMINY

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA NR 395 / 2022**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 30.12. 2022 r.**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie.

Nieruchomość przeznaczona do oddania w użyczenie - pomieszczenie użytkowe, zlokalizowane w miejscowości Czerwonak przy ul. Stawnej 3, została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do zarządzenia.

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. Wójta  
  
Joanna Kowalczyk-Chudy  
SEKRETARZ GMINY