

**ZARZĄDZENIE NR 393/2022**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 30.12. 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 3 (trzech) lat w trybie bezprzetargowym  
nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Czerwonak**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) i uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w miejscowości Czerwonak, oznaczoną geodezyjnie jako część działki nr 20, arkusz mapy 10, obręb Czerwonak, o powierzchni 41 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00115567/5.

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Pierwszemu Zastępcy Wójta Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta  
  
Joanna Kowalczyk-Chudy  
SEKRETARZ GMINY

**W Y K A Z**  
**nieruchomości położonej w miejscowości Czerwonak przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 20, ark. mapy 10, obręb Czerwonak, księga wieczysta nr PO1P/00115567/5, własność gminy Czerwonak, - powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 41 m <sup>2</sup> .
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona w Czerwonaku przy ul. Leśnej.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest pod: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej "MN", - teren ogrodzony, zagospodarowany łącznie z działką sąsiednią na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości.
4.	Stawka czynszu:	- czynsz dzierżawy płatny miesięcznie: <b>41 m<sup>2</sup> x 1,27 zł + 23% VAT = 64,05 zł</b> - czynsz ustalony zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego określającego wysokość stawki czynszu dzierżawy oraz wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z gruntu.
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 15 dnia każdego miesiąca.
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- stawka czynszu dzierżawnego podlega aktualizacji na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego lub zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne.
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres do 3 (trzech) lat.
8.	Informacje dodatkowe:	- nieruchomość wykorzystywana jako tereny zielone.

Z up. Wójta  
*Joanna Kowalczyk-Chudy*  
**SEKRETARZ GMINY**

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA NR 393 / 2022**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 30.12. 2022 r.**

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek dotyczący dzierżawy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako część działki nr 20, arkusz mapy 10, o powierzchni 41 m<sup>2</sup>, obręb Czerwonak zapisanej w KW nr PO1P/00115567/5, stanowiącej własność Gminy Czerwonak. Zgodnie z wnioskiem nieruchomość ma zostać wydzierżawiona z przeznaczeniem pod ogród przydomowy.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Wydzierżawienie nieruchomości na okres do trzech lat jest zgodne z wnioskiem i przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. Wójta  
*Joanna Kowalczyk-Chudy*  
SEKRETARZ GMINY